

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

- 3 注文or売建or売売or中古？
子育て世帯のリフォームに補助金
- 4 なぜマンションを選んだの？
マンションの管理費と修繕積立金
- 5 リフォームと違うリノベーションって？
春から増えるアレル物質に注意！
- 6 秋田にスタジアムを!!
「実寸大」のバーチャル住宅が体感できる!!
- 8 家の顔をリニューアル—玄関ドア

中通五丁目 3DKエコジョーズ住宅



大きな吹き抜け

開放感たっぷりの 明るい住まい

今回ご案内するのは、奥行きが深い「京町家」風の細長い土地に建つ築30年以上の建物

を、開放感たっぷりの明るい吹き抜けの住まいに再生した、リフォームキャップ自慢の1棟。玄関からリビング、キッチン、突き当りの洗面・

バスルームまで、深い奥行きを生かした一直線の動線が、実際の広さ以上のゆったり感を

感じさせる住まいです。

秋田市内の人気エリアで魅力ある新築建売住宅を次々と提供し、20〜30代のファミリーや子育て世帯のマイホーム実現を支えるリフォームキャップ。大きな吹き抜けが魅力の中通五丁目のリノベーション住宅をご紹介します。

大きな吹き抜け、天窓のあるリビング 中通のリノベーション住宅

最大の魅力は、大きな吹き抜けのあるリビング。間口の幅いっぱいに使ったリビングは、窓のある東側半分が吹き抜けで、もともあった立派な梁が4本、現しでしつらわられています。その上には大きな天窓があり、やわらかに差し込む日差しが、梁の明るい色をさらに



1階に床暖房完備

際立たせ、室内を温かく包み込みます。高い天井では、空気を攪拌するシーリングファンがゆっくりと回り、穏やかに時を刻みます。

遮られることなく数件先のホテルとその先の空を望むロケーションは、中心市街地の住宅密集地からは想像できない開放感でいっぱい。天井から昇降式の物干しが2基備え付けられたホールは、まるでサンルームのような明るさです。

収納の充実、暮らしのシーンで必ず必要になる機能を考え抜いた装備。特に、玄関脇のビルトイン物置きと、玄関ホールから出入りできるウォークイン納戸は、日用品整理のストレスをなくす機能性十分のスペースです。



ウォークイン納戸



明るい2階ホール

リノベーション内容

- 耐震断熱補強 ●外壁・屋根全面貼り替え
- 断熱サッシ・断熱玄関ドア交換
- 内外給排水などライフラインすべて
- エコジョーズ給湯・暖房システム(床暖房付)
- フローリング貼り替え ●ビニールクロス貼り替え
- 下地PB交換 ●照明器具LED照明交換
- キッチン・システムバス・洗面化粧台・洋風便器新品
- ハウスクリーニング ●外構整備



リノベーション **1,795万円** (税込)

- 所在地/秋田市中通五丁目110-11,509-30
- 土地/87.84㎡(26.57坪)
- 建物/84.88㎡(25.67坪)
- 昭和53年9月築、平成28年11月リフォーム済
- 設備/都市ガス・公共下水道
- 学区/藤平小学校・藤平中学校
- 取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

お支払い
月々均等払い **48,600円**
借入額1,795万円
地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.75%
住宅ローン借入可能年収(合算可)
目安 **232万円**

土地 + 建物 + 外構 + 地盤補強工事 + 消費税 すべてコミコミの新築建売分譲! セミオーダー可能

新築 新屋寿町 No.1

インナーポーチ・土間クローク付・3LDK+S

- ・エコジョーズ住宅
- ・6帖の小屋根スペース
- ・リビング天井高3.4m
- ・浴室大型TV付
- ・駐車ゆったり3台

新築住宅 **1,980万円** (税込)

- 所在地/秋田市新屋寿町303-153
- 土地面積/160.09㎡(48.42坪)
- 建物面積/104.34㎡(31.56坪)
- 平成29年2月完成
- 都市ガス・公共上下水道
- 学区/藤平小学校・藤平中学校
- 取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

お支払い
月々均等払い **53,610円**
借入額1,980万円
地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.75%
住宅ローン借入可能年収(合算可)
目安 **256万円**

新築 川元むつみ町 No.1

人気の旭南小・山王中学区

- ・4帖のパントリー、2F4帖のフリースペース
- ・バルコニー、室内物干しスペース付、駐車2台可

新築住宅 **2,050万円** (税込)

- 所在地/秋田市川元むつみ町54-7
- 土地面積/100.50㎡(30.40坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 平成29年2月完成
- 都市ガス・公共上下水道
- 学区/旭南小学校・山王中学校
- 取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

お支払い
月々均等払い **55,510円**
借入額2,050万円
地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.75%
住宅ローン借入可能年収(合算可)
目安 **265万円**

新築 仁井田本町2丁目

3LDK+S オール電化住宅、南面道路日当たり良好

- ・5帖の玄関土間スペース
- ・2F3帖のWIC付
- ・駐車4台可

新築住宅 **2,180万円** (税込)

- 所在地/秋田市仁井田本町2丁目260-2
- 土地面積/148.82㎡(45.01坪)
- 建物面積/110.40㎡(33.39坪)
- 平成29年2月完成
- 公共上下水道
- 学区/仁井田小学校・御野場中学校
- 取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

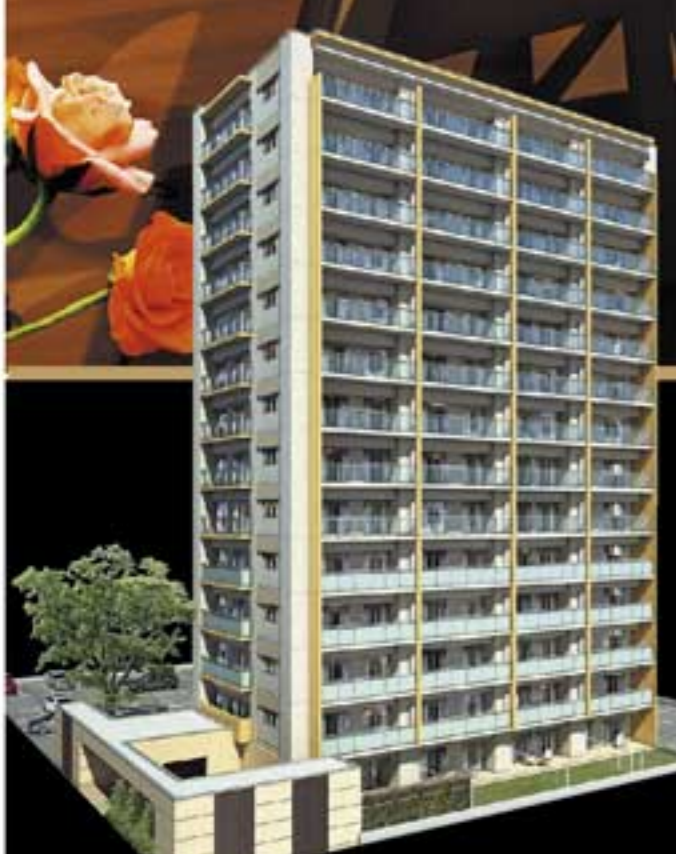
お支払い
月々均等払い **59,030円**
借入額2,180万円
地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.75%
住宅ローン借入可能年収(合算可)
目安 **282万円**

秋田市南通。
選ばれた立地に、
55世帯だけの
特等席をご用意しました。

TheMarks 南通

ザ・マークス 南通

THE MARKS MINAMI DORI



ヒートポンプ電化で快適・省エネ生活

申込受付中

Now accepting!

全戸 南向き×
オール電化×エコキュート

販売価格
2LDK+S
67.6㎡

2,950万円~

(税込)



平面駐車場120%
駐車場は広くゆったりとしたスペースを確保。車路は冬でも雪が積もらないロードヒーティング仕様です。隣接する道路は9.1mの幅員で、一方通行などの制限もありません。



内廊下スタイル
強い風や雨、雪など、外の天気を気にせず行き来できる内廊下。明るさも十分でホテルライクな高級感も感じさせてくれます。外部からの視線を遮るプライベート感も人気です。

THE MARKS
EDITORIAL DEPARTMENT

お申込みいただいたお客様に
ザ・マークス南通の先行情報をお知らせします。

現地モデルルーム6月中旬OPEN!(予定)

プレミアム特別会見

PREMIUM SPECIAL MEETING

先着
50
組様
限定

日時:2017年4月22日(土)
午後2時から(予定)
会場:秋田ビューホテル
「飛翔の間」(予定)
〒010-0001 秋田市中通1-3-5

桜庭みさお

真坂はづき

ZEN

ザ・マークス南通と周辺環境の魅力を
マークス編集部の3人が大発表!
さらに、プレミアムな特典が
盛りだくさん!

特典1

ザ・マークス南通の
全貌をいち早くお見せします!



特典2

秋田市中通周辺の美味しいスイーツを
お楽しみいただけます!



参加ご希望の方は、下記よりお申し込みください

※イベント内容については変更となる場合があります。※イベントに関する詳細については係員にお問い合わせください。

平成30年
2月完成予定

【ザ・マークス南通】第一期物件概要 ■名称/The Marks 南通 ■事業主・売主/三光不動産株式会社 〒010-0914 秋田県秋田市保戸野千代田町2-43 TEL018-824-0021 ■免許番号/宅地建物取引業免許・国土交通大臣(1)第8314号(公)秋田県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟・建設業・国土交通大臣(設-25)第25106号 ■所在地/秋田県秋田市中通114番1号(地番) ■交通/JR秋田駅より徒歩19分 ■用途地域・地区/近隣商業地域・準防火地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■敷地面積/2,519.14㎡ ■建築面積/540.90㎡ ■建築延床面積/4,945.15㎡ ■構造・工法・規模/鉄骨コンクリート造(一部鉄骨造)・地上14階建 ■総戸数/55戸 ■今期販売戸数/21戸 ■間取り/2LDK+S・3LDK ■専有面積/67.60㎡~76.15㎡ ■10Lコナー部庫/7.75㎡~20.25㎡ ■専用庭面積/17.57㎡~18.36㎡・使用料500円(月額) ■建物完成予定日/平成30年2月下旬 ■入居予定日/平成30年3月下旬 ■設計/㈱アーキランドー建築士事務所 ■施工/株式会社洋田組 東北支店 ■分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有部庫による所有権の共有、建物専有部庫は区分所有権 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立後管理会社へ委託 ■建築確認申請番号/第ER0-16031959号(平成28年8月18日付) ■管理会社/株式会社友家ビルサービス ■販売価格/2,950万円~4,580万円 ■最多価格帯/3,500万円台(6F) ■管理費/9,800円~11,000円(月額) ■修繕積立金/5,200円~5,900円(月額) ■管理準備金/9,800円~11,000円(現金精算時一括) ■駐車場/平面68台(内車庫用駐車場1台含む)4,000円(月額) ■バイク庫/7台・1,000円(月額) ■駐輪場/二段式58台・100円(月額) ■広告有効期限/平成29年3月31日 ■広告制作日/平成29年3月17日 ■表示の価格は消費税を含んだ総額となります。詳しくは係員までお問い合わせください。 ■申込受付場所/三光不動産株式会社 ■申込の際に必要なもの/本人確認資料(運転免許証など)、印鑑 ※先着順申込受付のため、申込済となる場合がございます。予めご了承ください。

AAA

お問い合わせ
0120-113-118
【営業時間】10:00~18:00(平日・土・日・祝)水曜定休(祝日除く)

最新情報はWEBサイトをチェック!

ザ・マークス南通 検索

Sankō

【売主】三光不動産株式会社
〒010-0914 秋田県保戸野千代田町2-43 TEL:018-824-0021
【免許番号】宅地建物取引業免許・国土交通大臣(1)第8314号(公)秋田県
宅地建物取引業協会東北地区不動産公正取引協議会加盟・建設業・国土
交通大臣(設-25)第25106号

注文 売建 or 建売 中古?

「マイホーム購入」とひと口に言っても、「何を重視するか」によってその方法はさまざま。じっくりと比較して納得・満足のマイホームを実現したいものです。

注文住宅

一から建てるオーダーメイドの家。自由度の高さが魅力。こだわりたい部分にしっかりと費用をかけ、特にこだわらない部分は安く抑えるなど、予算配分を調整できる。

👉こんな方向き!

- ・デザイン、間取り、使用する材料や設備など、はっきりとした要望やこだわりを持つ人。
- ・打ち合わせも含め、家づくりのプロセスそのものを楽しめる人。

売建住宅(建築条件付)

「建築条件付き」の土地を購入し、あらかじめ決められた特定の施工会社で建てる家。建物の参考プランが用意されていることも多く、建築までの段取りがスピーディー。

👉こんな方向き!

- ・学区など「住みたい場所」にこだわりたい人。
- ・ある程度の自由なプランで建てたいが、特定の施工会社で建てたいというこだわりは特にない人。

建売住宅

完成済みまたは完成予定の家を、土地と一括で購入する。実物を目で確かめ、気に入ったら即購入・即入居できる。実際の空間で生活動線や家具の配置などをイメージしやすい。

👉こんな方向き!

- ・学区など「住みたい場所」にこだわりたい人。
- ・打ち合わせの時間や手間が面倒という人。
- ・スピーディーに入居したい人。

さらに…

中古住宅

- ・手頃な価格で購入でき、資産価値が下がりにくい。
- ・建物の状態を確認してから購入できる。



最大補助額 60万円 子育て世帯のリフォームに補助金

秋田県 あきた安全安心住まい推進事業

住宅リフォーム推進(子育て世帯特別枠)

子育て世帯の住宅取得・リフォームを支援する秋田県の補助金制度が、29年度も引き続き行われます。条件等を確認して上手に活用しましょう。

多子世帯の持ち家リフォーム 【18歳以下の子ども3人以上と同居】 費用の20%(上限額40万円)を補助	空き家購入後のリフォーム 【18歳以下の子どもと同居】 費用の30%(上限額60万円)を補助
対象者 県内に在住(工事後に県内に転居)する方	対象工事 戸建て住宅・マンションなどの共同住宅専有部分的増改築・リフォーム工事
主な要件 ●工事費が50万円以上(消費税含む) ●県内に本店を置く建設業者等が施工 ●公共工事に伴う補償工事や設備機器の購入のみなどの場合は対象外 など	主な要件 ●県内に本店を置く建設業者等が施工 ●公共工事に伴う補償工事や設備機器の購入のみなどの場合は対象外 など

この制度の詳細は、美の国あきたネット 検索 秋田県建設部建築住宅課 TEL 018-860-2561

戸建て賃貸

賃貸住宅といえば、アパートやマンションを思い浮かべがちですが、最近では戸建て賃貸の物件も増え、一軒家志向の方にとって選びやすくなっています。

戸建て賃貸の良さ

- ・「ペット可」「庭あり」「駐車場付き」など欲しい条件を満たす物件を選べる
- ・小さな子供がいたり、楽器を演奏したりする場合も、「音」に気にならず生活できる
- ・集合住宅のような生活上のルールや制限がなく、自由に暮らせる

選ぶ際の注意点

契約年数に限度が設けられていたり、大家の都合で退去しなければならぬことも。自分がどれだけの期間賃貸を利用するか、物件はいつまで借りることができるかを確認して契約しましょう。

年に一度のBigチャンス!! 住宅リフォーム&エクステリアの祭典

第7回 Nissho 住まいのリフォームフェア

3/25(土)・26(日) 開催時間 10:00~17:00

会場 さきがけホール 秋田県新報社1F
【ナビ検索は】秋田市山王臨海町1-1

入場無料 見積無料

驚きの展示即売!! 1点限り 大抽選会

フェア限定 分割払い金利手数料 0%~1%

2日間だけのお得な特典企画!!

取組商品工事内容

- テラス囲い ●バルコニー ●テラス ●ウッドデッキ ●カーポート ●フェンス/竹垣 ●門扉 ●物置 ●外構 ●ブロック ●後付樹脂内窓 ●窓/ガラス交換 ●網戸 ●風除室 ●ドア/引き戸 ●サイディング ●塗装工事 ●屋根工事 ●増改築工事 ●システムキッチン ●ユニットバス ●その他水廻り ●クロス・内装

お問い合わせはフリーダイヤルまで! 0120-208900

日昭アルミ工業株式会社 リフォーム事業部 TEL018-874-9700(代) www.nisshoalumi.co.jp/ 日昭アルミ

レクトからの提案!!

モニターハウス募集

あなた様をご検討されている土地にレクトのモニターハウスを建築させていただきます。

- ユニットバス(1616坪標準タイプ)
- 乗用車2台用カーポート

※募集条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

快適レクトのおうちにあります。

「住まい」を思い通りに創造する

新築 リフォーム

完全注文住宅・自由設計で。ライフスタイルが変化したらリフォームのタイミング!! 工事の大小は問いません。

有限会社レクト Krectoハウス

減築 メンテナンス

家族構成の変化に合わせ、ムダな空間を省き、光熱費もエコに!!

早期発見! 早期解決! 弊社以外で施工されたお住まいの点検・作業も承ります。

え~!こんな小さな工事してくれるの?

秋田県知事許可(般28-40687号) 018-886-8038 recto@taupe.plala.or.jp 〒010-1212 秋田市雄和平尾鳥字中田14-6 携帯:090-2796-0540担当:鎌田

ホームページはこちら http://www8.plala.or.jp/recto/ レクト 秋田

省エネライフ

モデルハウス お譲りします

外旭川八柳

販売相談会 同時説明会(飯島) 3/25(土)・26(日) 10:00~17:00

19帖の明るいLDK

暖炉の温もり 便利な物置 ベレトストープ付き

3LDK 販売価格 2,798万円(税別)

●お支払い例 月々 60,926円

- 地方銀行2,950万円借入 ■35年返済 ■3年固定金利0.75% ■ボーナス月加算額113,884円

所在地/秋田市外旭川八柳二丁目 土地面積/208.90㎡(63.19坪) 建物面積/104.95㎡(31.74坪) 学区/外旭川小学校・外旭川中学校 交通/バス停「八柳二丁目」徒歩1分 建築年月/平成28年5月 取引態様/売主

【売主】

現在建築中4月末完成予定

飯島 文京町

分譲予定

A棟 2,220万円(税込)

1F 2F

所在地/秋田市飯島字長山下7-7 土地面積/152.37㎡(46坪) 建物面積/91.29㎡(27.61坪) 学区/飯島小学校・飯島中学校 交通/バス停「砂山」徒歩6分 建築許可番号/第S1702J1481号 取引態様/売主

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 秋田県知事免許(第)20235号

Zisso 株式会社 実創企画 TEL.018-893-4173 zisso-plan@friend.ocn.ne.jp 〒010-0951 秋田市山王6丁目11-24杉重ビル204 詳しくはHPをご覧ください! 実創企画 検索

なぜマンションを 選んだの？

一戸建てでもマンション生活も、それぞれの快適さがあります。どうしてマンションを選んだのか、住んでいる方に聞いてみました。



住むタイミングは？

●新しい門出を機に
●セカンドライフを満喫したくて

生活環境は？

●雪国で避けられない「雪寄せ」のおっくうさを解消したかった
●職場に近い立地で選べた
●戸締りが楽で、玄関だけ気をつければよい安心感
●高い階層だと景色が良く、蚊がいないこと
●宅配ボックスの便利さ

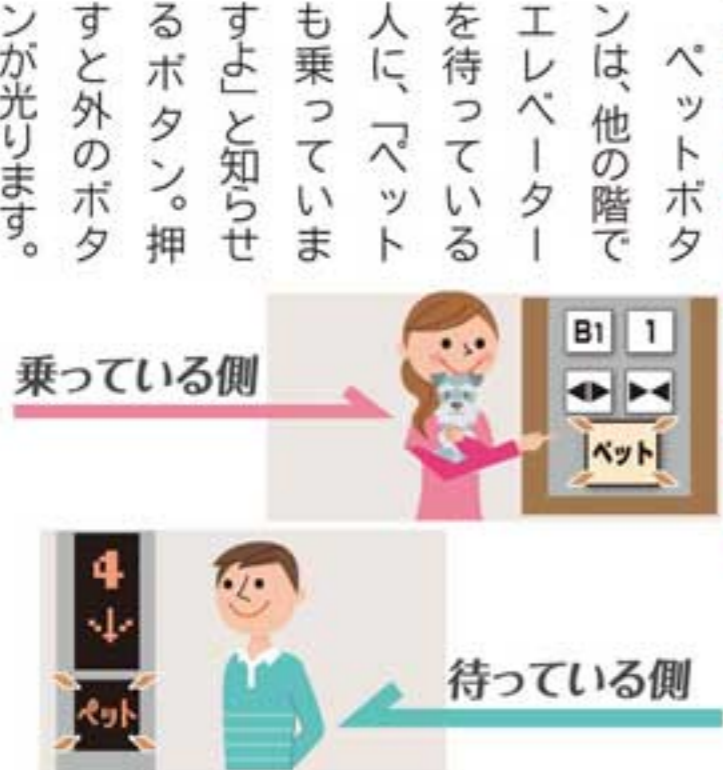
資産価値は？

●立地条件が良いので、貸すこともでき、年金が不安な老後、資産運用が可能

エレベーターの ペットボタンの 機能

最近のマンションには、エレベーターに「ペットボタン」がついています。どんなものなのでしょう？

他の階の人にお知らせ



なんのために機能なの？

住人の中には「動物が苦手」「アレルギーがある」という方も。そんな方へのサインは、色々な人が住むマンションならではの「気遣い」のシステムですね。

マンションの管理費と修繕積立金

マンションを購入すると、新築・中古に関わらず毎月の管理費と修繕積立金が住宅ローンの返済とは別に発生します。どんな使い道のお金かご存知ですか？

■使い道は？

管理費…マンションの共用部分を維持する日常的な管理のためのお金です。エレベーターの点検・メンテナンス、施設の清掃、防犯カメラの設備点検、管理人の窓口業務などに使われます。

修繕積立金…建物を長期的に維持するためのお金です。外壁の塗装や給排水管の更新、屋上の防水、建物診断など、修理や修繕などに使われます。

■大きな「メリット」

月々の負担が小さくない分、大きなメリットも得られます。

防犯面…24時間警備など、戸建てで導入するにはかなりの費用がかかるサービスを受けられます。

設備面…共用部分の電球切れが翌日には対処されているなど、日常的な快適さが確保されます。

資産価値…鉄筋コンクリート造のマンションは強度が高く、劣化による修繕もその都度行われ、メンテナンスが行き届いた状態を保てることから、築年数経ても価値が下がりにくく、立地の良さからも、有利な条件で売却できます。



ここに注意!!

● 資金プランは計画的に!

月々の返済計画を「住宅ローンの支払い」だけでギリギリの計画にすると「管理費」「修繕積立金」の支払いが厳しくなります。しっかり考慮したローン返済計画を立てましょう。

● 管理費や修繕積立金は値上がりする?

管理費は、経常的な修繕費や宅配ロッカー設置などにより変動します。修繕積立金は、建物が築年数を重ねるごとに修繕が必要になるため、値上がりを余儀なくされます。

あなたの街の舗装工事屋です!

雪害による破損など 家まわりでお困りのことありませんか?

●庭先 ●駐車場など 舗装・土木工事全般 **納得価格!**

①吸水しても劣化しない! ②ヒビ割れにくい! ③温度変化に強い! ④着色ができる!

大小にかかわらず、お気軽にお電話を!

TEL (018) 824-1326 **見積り相談無料!**

株式会社 小林土木 FAX (018) 865-0220
秋田市川尻大川町4-23

相談しよう。そうしよう。

身体のごことはお医者さんに相談するように、住まいのごことは当店にご相談下さい。

【代表】佐藤 満 (秋田の名工)

屋根工事 外壁工事 水まわり工事 融雪工事 太陽光発電 雨とい

居住環境から地球環境まで いろんな小さな事でもお気軽にお電話を!

佐藤金属工芸 **TEL 018-838-3678** **見積り無料**
秋田市下北手通沢字中前田50-1 FAX 018-838-3681
MAIL: info@k-kogei.jp

当社は多くの実績がありますので、お気軽にご相談下さい! 佐藤金属工芸 検索

エコリフォーム補助金を活用して **窓をリフォーム!!**

低コスト、カンタン施工で今ある窓が二重窓に変身!

YKK AP エコ内窓 プラマードU

車の音や外からの視線も軽減され快適!

1窓あたり 約1時間で取付け

特典 1カ所につき **QUOカード 1,000円分プレゼント!**

補助金額 大 20,000円 中 14,000円 小 8,000円 ※1カ所あたりに加算されます。

省エネ 結露抑制 冷暖房効率アップ 結露の悩みもスッキリ解決

防音 防犯 騒音もシャットアウト 犯罪対策にも効果的

当店でTポイントが貯まります。

LIXILリフォームネット登録店 窓のことなら何でもご相談ください!

秋田市飯島字家ノ下34番1 **株式会社 窓リモデル秋田** TEL 018-853-1360
E-mail: madoremodel@gmail.com

新屋北浜町 **完成見学会** 3/25 SAT・26 SUN AM10:00~PM5:00

~ 北欧風の佇まい ~

- 洋瓦葺と板張調の外観
- ナチュラルでアンティークな内装
- ペットと快適に暮らす家

秋田県秋田市広面字川崎34番地18 **TEL. 018-884-1171**
FAX. 018-884-1172 E-mail: support@suzuki-juken.net http://suzuki-juken.net/ 鈴木住建 秋田 検索

大好評! 外壁・屋根塗装のお客様 **カラーシミュレーション**

2パターンまでサービス!

これで塗装後の色の仕上がりにも納得! 色決めの際に大活躍です!

施工前 完成

外壁・屋根塗装工事、屋根葺替工事、雨樋 シーリング工事

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」

たかやま 塗装

秋田市土崎港相梁町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1 **TEL 018-838-1295 FAX 018-838-1296**

秋田市・秋田県 リフォーム補助金対応します。*当店で申請代行いたします。

外壁塗装+屋根 **透湿防水** 工事で **限定5棟**

足場代・カラーシミュレーション **無料** 診断無料 お見積無料

職人の技術が試されるこれらの塗装は仕上がりに差が出ます。

外壁クリア塗装 外壁の模様を持ち味を残しつつ、みずみずしさを増し、劣化を防ぎます。

2色塗り分け塗装 1色ベタ塗りではなく、目地と表面の色を塗り分けします。

お客様の工事施工中の各工程写真をプレゼントしております。

当店の職人なら、慎重な作業とコツが求められる「クリア塗装」も、秋田では仕上げられる職人がほとんどいない「2色塗り分け塗装」も **パッチリ綺麗に仕上げます。** お気軽にお問い合わせ下さい。通常の塗装ももちろん! お任せ下さい。

フリーダイヤル 0800-888-9979

当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま塗装 検索

最近、中古住宅やマンション・アパートなどの「リノベーション物件」を購入したり、購入してから自分仕様でリノベーションして住むというスタイルが広まりつつあります。一般的な「リフォーム」とどう違い、どんな魅力があるのでしょうか？

新しい価値を生み出す「リノベーション」

混同されやすい両者ですが、国土交通省の定義によると…

「リフォーム」新築時の目論見に近づく様に復元(修繕)すること

「リノベーション」新築時の目論見とは違う次元に改修すること

古くなった水回り設備の更新、壁紙の張り替えなど、老朽化した建物を建築当初に近い状態に修繕する「リフォーム」に対し、「リノベーション」は、大がかりな改修によって建物がもともと持っている用途や機能を変更し、その価値を高めることを指します。

リノベーション

リフォーム + α

新たな価値を生み出す
(好みのデザイン、間取り、設備などに一新)

具体的なには？

間仕切りを取り払って広々としたリビングにするなど、住み手のライフスタイルに合わせた間取りの変更、よりデザイン性の高い内外装への改良などは「リノベーション」。住宅にオフィススペースを設けたり、オフィスビルを住宅用に改修したり、廃校になった学校を福祉施設として再生したりというケースも「リノベーション」に該当します。

リノベーションは、マイナスの状態からゼロの状態に戻すのではなく、「プラスα」の新たな価値を生み、「古いものを積極的に再生させる」営みと言えます。

リフォームと違う「リノベーション」って？

人生の最後を有意義に悔いなく過ごすための「終活」の中で、エンディングノートは重要な役割を果たします。「生きてきた証」を残すだけでなく、残された家族に伝える具体的なメッセージとなり、「死を悲しむ暇もないほどに忙しかった」という状況も防ぐことができます。

取材協力/榎半田葬儀社

書く目的は？

一昔前までの終活は「周囲の人に迷惑が掛からないように」という意味合いが強かったですが、今では、趣味や仕事を一層充実させるために終活し、「自分の情報を整理する」という意味合いも強くなっています。ノートに整理することで「終活に何が必要か」をまとめることができます。

何を書く？

自身の経歴や思い出、家族に対して、財産について、葬儀・法事の要望などを書きます。「もしもの時に連絡してほしい方のリスト」などは残された家族の負担を軽減する意味でも重要です。

※写真のエンディングノートは半田葬儀社で無料配布しています。

春から増える アレル物質に注意!

ハウスダストの中に含まれるダニの死骸やフン・花粉などは「アレル物質」と呼ばれ、さまざまなアレルギー症状を引き起こす一因となります。効率的に掃除してアレルギーを予防しましょう。

ホコリが舞わない掃除の仕方

- 1 エアコンは消しておく。
- 2 掃除は「上から下に」が鉄則。
- 3 拭き掃除をしてから掃除機をかける。
- 4 拭き掃除の後窓を2カ所空けて空気の通り道を作る。
- 5 床の掃除機がけは1㎡あたり1分ほどかけてじっくりと。

1gのホコリには… ホコリ1gにはダニ約2,000匹、カビ約3万個、花粉、細菌約800万個などが含まれています(季節や住まい方によって変わります)。

～エンディングノートを作ろう～

人生の最後を有意義に悔いなく過ごすための「終活」の中で、エンディングノートは重要な役割を果たします。「生きてきた証」を残すだけでなく、残された家族に伝える具体的なメッセージとなり、「死を悲しむ暇もないほどに忙しかった」という状況も防ぐことができます。

取材協力/榎半田葬儀社

書く目的は？

一昔前までの終活は「周囲の人に迷惑が掛からないように」という意味合いが強かったですが、今では、趣味や仕事を一層充実させるために終活し、「自分の情報を整理する」という意味合いも強くなっています。ノートに整理することで「終活に何が必要か」をまとめることができます。

何を書く？

自身の経歴や思い出、家族に対して、財産について、葬儀・法事の要望などを書きます。「もしもの時に連絡してほしい方のリスト」などは残された家族の負担を軽減する意味でも重要です。

※写真のエンディングノートは半田葬儀社で無料配布しています。

DUSKIN \ 舞い上げないおそうじ、まずはおためしから! /

おそうじ3 ベーシック

4週間標準レンタル料金 **1,890円**が **600円**でたっぷり4週間おためし!

ダスキン新国道支店 TEL 018-888-3131 FAX 018-866-8836

思い出を心に記し、最後に「ありがとう」を…

想心記 半田葬儀社 大町

みやびの記 半田葬儀社 山王

ご家族がゆっくり過ごせる **1日1家族限定** のプレミアムホール 事前相談・見学承ります

創業90余年 安心と信頼のご葬儀をお約束 **24時間体制** **半田葬儀社** TEL.018-862-2993 0120-42-2993

賃貸物件	
メゾン山内 新屋町字新町後 1DK アパート 28.82㎡ (8.71坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造2階建2層 ●平成13年5月築 ●保証書 ●P1台(資料込) ●管理費等無 ●礼金0円 ●月賃 3.0万円	ブルーグラス 泉北2丁目 2K アパート 36.43㎡ (11.02坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造2階建1層 ●平成7年3月築 ●保証書 ●P1台(資料込) ●管理費等無 ●1ヶ月 月賃 4.0万円
ニューハウス齊藤D棟 將軍野東2丁目 1LDK アパート 46.63㎡ (14.10坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造2階建2層 ●平成13年5月築 ●保証書 ●P1台(資料込) ●管理費等無 ●1ヶ月 月賃 4.8万円	サンパーク千代田 保戸野千代田町 2LDK アパート 48.02㎡ (14.52坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造2階建2層 ●平成5年3月築 ●保証書 ●P1台(資料込) ●管理費等無 ●1ヶ月 月賃 5.9万円
トーカンマンション千秋 千秋矢野町 ワンルーム マンション 27.92㎡ (8.44坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC11階建7層 ●平成3年3月築 ●保証書 ●P2台(資料込) ●管理費等無 ●1ヶ月 月賃 4.0万円	ランドシティ秋田駅前 中通7丁目 4LDK マンション 95.11㎡ (28.77坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC14階建2層 ●平成17年7月築 ●保証書 ●P2台(資料込) ●管理費等無 ●2ヶ月 月賃 16.0万円
ヴァンパル中通 中通3丁目 4LDK マンション 92.25㎡ (27.90坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造2階建2層 ●平成14年10月築 ●保証書 ●P2台(資料込) ●管理費等無 ●2ヶ月 月賃 13.0万円	ベルコム・ランドマーク秋田 中通1丁目 3LDK マンション 90.02㎡ (27.22坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC14階建2層 ●平成15年8月築 ●保証書 ●P2台(資料込) ●管理費等無 ●2ヶ月 月賃 16.5万円
貸戸建住宅 土崎港中央5丁目 3K 貸戸建 64.45㎡ (19.49坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造2階建 ●昭和47年4月築 ●保証書 ●P2台(資料込) ●管理費等無 ●1ヶ月 月賃 4.5万円	貸戸建住宅 泉釜ノ町 3K 貸戸建 54.65㎡ (16.53坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造1階建 ●昭和55年8月築 ●保証書 ●P2台(資料込) ●管理費等無 ●1ヶ月 月賃 4.8万円
貸戸建住宅 牛島西2丁目 3DK 貸戸建 58.25㎡ (17.62坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造1階建 ●昭和52年3月築 ●保証書 ●P2台(資料込) ●管理費等無 ●1ヶ月 月賃 5.3万円	貸戸建住宅 中通6丁目 2SLK 貸戸建 46.51㎡ (14.06坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水造1階建 ●昭和31年10月築 ●保証書 ●P2台(資料込) ●管理費等無 ●1ヶ月 月賃 6.5万円

賃貸物件は、保証会社要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

ユアアイ・トータルプランニング(株) TEL.018-866-4333

塗装のことならオバ建にお任せください。

外壁 30坪 490,000円~ **屋根 60㎡ 162,000円~**

工事内容: ①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング補修 ⑤下地補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回/クリア塗装のみ上塗り2回) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

工事内容: ①高圧洗浄 ②屋根塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回) ③付帯塗装(破風板・雨樋) ※屋根塗装のみの場合は足場代追加

出張診断無料 お見積無料 最大5年保証 秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

オバ建合同会社 フリーコール 0800-808-0030 土日も対応しております

銀葉邸 **未入居の家**

病院も、買い物も便利な立地! **未入居**の状態が魅力です!

築3年・新古物件

土地 + 建物 + 外構

1,790万円 (税込)

充実な設備つき!

- エアコン(1F・2F)
- 冷蔵庫 ●納戸
- ソファ ●テーブル
- カーテン(レース・ドレープ)
- ファンコンベクター(全室5台)

株式会社 羽後不動産 TEL.0183-73-2511

現地商談会 3/25(土)・26(日) 10:00~17:00

至手形山 桜五差路 横山金足線 しまむら 至桜が丘 至御所野

さきかけハウジングパークサンクス 一ツ森公園 秋田東警察署 ●秋田赤十字病院

ANSWER様 今春オープン予定

●敷地面積/221.84㎡(67.11坪) ●建ぺい率/25.24%
●建物面積/56.00㎡(16.94坪) ●容積率/47.08%
●1階床面積/54.63㎡(16.53坪) 市街化区域・第一種低層住宅専用地域
●2階床面積/49.81㎡(15.07坪) ●学区/桜小学校、桜中学校
●延床面積/104.44㎡(31.60坪) ●交通/バス停:大平台三丁目下車徒歩3分

株式会社 羽後不動産 TEL.0183-73-2511

秋田にスタジアムを!! 18万人が署名、実現へ大きな一歩

—3月15日、佐竹知事・穂積市長へ手渡し—



サッカーJ3ブラウブリッツ秋田のスタジアム整備を要望するため、後援会が進めていた署名活動に、目標を大きく上回る17万9,412筆が集まり、後援会の小畑宏介会長ら3氏が3月15日、佐竹知事と穂積秋田市長に署名を手渡しました。「秋田の笑顔と元気の創出」を掲げるブラウブリッツ秋田が、スタジアムの「新設」「1基準」「早期」での建設実現を目指す動きに、大きな弾みとなりました。

県内唯一「実寸大」のバーチャル住宅が体感できる!!

山二建設資材株式会社(本社・秋田市御所野)は「バーチャル展示場VRシステムALTA」のモニター用VRを本社に設置しました。

家づくりの打ち合わせをしながら、書き出したイメージをその場で取込み、実寸大のVR空間をみることができます。

図面だけではわかりにくい空間イメージがその場でわかりやすく、部屋の広さや色だけではなく、時間帯



ごとの彩光や棚などの高さも体感できます。

実際の間取り空間を確認できるので、住みやすさ、使いやすさにこだわった注文ができます。

一度体感してみてください。



問い合わせ
山二建設資材(株) TEL 018-826-0300



「空き家対策」無料特別相談会

- ① 空き地・空き家の有効活用
- ② 相続・遺言・登記に関わること
- ③ 相続・譲渡・贈与に関する税金のこと
- ④ 文化芸術の振興に関すること

…こんなお悩みに、税理士、司法書士、不動産コンサルタントなどの専門家が対応いたします。

日時 平成29年3月26日(日) 13:30~17:00 場所 秋田県ゆとり生活創造センター「遊学舎」研修室3(秋田市上北手荒巻字堺切24の2)

お問い合わせ NPO法人まちづくりトライアングル TEL 018-865-2465
※申し込みはFAX 018-823-5468(まちづくりトライアングル) またはFAX 018-829-5803(あきたパートナーシップ、共催)まで。

点検や修理のために覚えておくと便利!!

「雨どい」部分ごとの点検ポイント

雨どいの補修は「雪害」として火災保険の補償対象にもなっています。

修理は、高所作業となるため業者に依頼することになりますが、傷んだ部分の名前を知っていれば、分かりやすく伝えることができます。

点検ポイント

- ひび割れや変形などはないか
- 継ぎ目などが外れたり緩んでないか
- ゴミや落ち葉などが詰まっていないかなど

主な部分の名前と役割



一般貸切/観光バス ★New New★

ドキドキ・ワクワクの心に残る思い出の旅へお連れ致します。



- 修学旅行や遠足
- 部活動の送迎
- 冠婚葬祭の送迎
- 見学会・視察・研修 他

お気軽にお電話ください
TEL 839-7575 FAX(018) 839-7568
http://kudokougogyo.co.jp
E-mail: info@kudokougogyo.co.jp

株式会社 工藤興業 観光バス
[観光バス/本社営業所]〒010-1424 秋田市御所野一丁目1-6

屋根・外壁・雨樋・軒など 大雪が原因の修理には火災保険が使えます!!



お見積り無料
Chigusa 株式会社 千種板金工業
屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事
お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
☎018-811-2625
[日中連絡先] 090-2368-7323
Zワイド施工店会員 秋田県知事許可(給-27)第81397号

おかげさまでN-BOXシリーズ&VEZEL 販売台数No.1

- 2年連続 N-BOXシリーズ 国内累計販売台数 No.1
- THANK YOU! N-BOXシリーズ 国内累計販売台数 100万台
- おかげさまで2014年、2015年に続き2016年も VEZEL SUV販売台数 3年連続No.1



Honda Cars 秋田 山王店
秋田市山王中島町9-26 ☎018-862-1114 営業時間: 10:00~19:00 定休日: 毎週水曜日

24時間ロードサービス



緊急連絡090-3364-6830
車検整備・点検・一般整備
各種自動車钣金塗装
新車・中古車販売
有限会社 熊谷ボデー
秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018)846-8399
(秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)
八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018)823-2332



Jupiter Cube 機能性を追求したシンプルスタイル
デザインが融合する美しい住まい



SYMPHONY 街並みに調和する
シンプルで飽きのこないデザイン



JUST 伝統的田舎の字プランによって
つくられた強い家



mystyle 暮らしに自分のスタイルを活かせる
様々な工夫をプラス

美しい家には、理由がある。

この春、本気で考えるマイホーム。良い家のヒントとの出会いを。

「自分でも住みたい家」「自分でもそうする家」
お客様以上に、お客様の家づくりにこだわりたいから
どこよりも美しく、強く、暮らしを考えた家を目指します

仁井田モデルハウス 好評公開中
3/25(土)・26(日) 開場時間 10:00~17:00
家づくり相談会
住宅ローン・住まいの税金・各種助成金制度 などのご相談をお受けいたします。

仁井田本町4丁目8-1 (国道13号沿)
至茨島
ルコ
Honda Cars ローン
ワークマン
ネットコム
ツルハドラッグ
ケアー
TSUTAYA 至御所野

- 美しさ: デティール、納まり、仕上がり、色彩 外観パースでご提案
- 強さ: 耐震、耐久性 耐震測定を全棟実施
- 暮らしやすさ: 快適パッシブ、健康/安全 快適な住まいづくりをご提案

特別優秀賞 HOUSE OF THE YEAR 2015

SANWAKOUKEN 株式会社サンワ興建

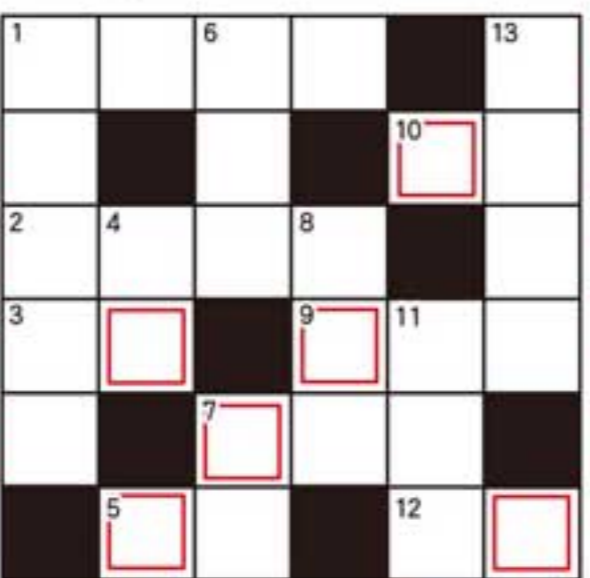
建設業/秋田県知事(特-24)10704号 宅地建物取引業/秋田県知事(5)1802号 一般建築士事務所/12-10A-0624号
秋田店/〒010-0815秋田市泉馬場6-10 ☎0120-32-3812
本社/〒016-0184能代市字高場65番地 E-mail: sanwakouken@sanwa.co.jp

クロスワード



タテのヒント

- 4月1日は00000フル
- 栗-00は汗-00
- 000相愛
- 小高くなった土地のこと
- お茶を飲む陶器
- 土に刺した筆のような姿が由来の植物
- 英語でいうとダンテライオン



ヨコのヒント

- 電球を発明した人物
- 押すを英語でいうと
- 肋骨あたりの肉、00肉
- 絵描きのこと
- 連試し、000じ
- 身が細く、背がとても高い人
- カレーと合う平たい楕円形のパン
- 花が咲かない胞子によって増える植物

赤マスをならびかえてね



おたよりガーデン

みんなの声を花を咲かそう

今回のテーマ「かだんで取り上げてほしい企画」

- シニア向けの平屋の間取りや新築費用について。設計時の注意点など。(新屋、E.Oさん)
- 盆栽のつくり方や育て方などについて。(飯島、T.Iさん)
- 減築リフォームの企画。(土崎、S.Mさん)
- 壁紙の継ぎ目が剥がれた場合の補修方法。(牛島、M.Mさん)

『譲ります★求めます』情報

家庭内で使われないまま眠っているもの、処分するにもったいないものなど誰かに譲りたいという方は右記の必要事項をご記入の上、写真を添えて郵便・FAXまたはメールでかだん編集室までお送りください。かだんの紙面(次号)にて掲載させていただきます。

求めます 高校受験用の問題集・参考書

必要事項

- ①「譲りたい」「求めたい」もの品名・メーカー名・型番・数量・状態・購入時期など
- ②住所・氏名
- ③連絡先 (TEL・E-mailなど)
- ④⑤は掲載いたしません。

お引き渡し・お引き取りは「かだん編集室」を通じてご本人様同士でご連絡をお取りいただきます。

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③現在の居住 (1.持家 2.マンション) (3.借家 4.その他)
- ④現在のお住まいで不便や不具合を感じていること
- ⑤クロスワードの答え
- ⑥ご希望のプレゼント(A~D)
- ⑦お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42 秋田建設工業新聞社内 かだん編集室

FAX 018-863-4319

E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 4月7日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券 (1,000円券) 3名様

提供: 北の台所 以真沁 / マンハッタン グリル 山王座 / ネオ・アミスター / 秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F

B センサーで人を感知 番犬君 2名様

提供: 街豊田商会 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 TEL 018-833-3141

C そーけん君危機一髪 1名様

提供: 街豊田商会 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 TEL 018-833-3141

D AJブレイク・ワン(300g) 2名様

提供: 街八橋アルミ 秋田市八橋本町三丁目13-27 TEL 018-865-3838

雪国では太陽光は不向きと思いませんか?

そんな雪国だからオススメ **発電量3割UP!**

おどろきの **スノーソーラー**

屋根一体型太陽電池

雪が積もりにくい
曇りでもパッチリ発電
積雪2m地域のZEHにも対応可能!

株式会社 **新ルーフ工業** TEL 018-874-8021

障子・ガラス戸 木製アーチ

ふすま・格子を **アルミ室内建具** に

木目が美しい。反り、ねじれ、色あせが少ない。調整・掃除がラクで、ペットのひっかき傷も最小限に。

アルミ室内建具(三協アルミ社製) / 木製建具 / 木製品

株式会社 **コンノ製作所** TEL 018-823-3700 FAX 018-867-0034

お・す・す・め・土・地・情・報

秋田市 川尻若葉町

バス停「川尻若葉町」徒歩1分、JR秋田駅 4.2km

488万円

94.81㎡(28.68坪)

秋田市 港北新町

バス停「相梁七区」徒歩5分、JR土崎駅 徒歩13分

474.8万円

261.64㎡(79.14坪)

株式会社 **アースワールド株式会社** TEL 018-853-1364

墓石改修 文字彫刻 承ります。

お彼岸のお参りで気づいたお墓の傾き、石の継ぎ目の劣化など気になることはありませんか?

お墓のこと、先祖様のこと... 提案・設置・メンテナンスで末永いお付き合い。

株式会社 **秋田石掌** TEL 018-827-3162

タイヤ交換のこの機会に オススメします!

下回り防サビコーティング

ハブボルト防サビコーティング

実はこんなところも錆びやすい! ホイールを取り付けるボルトまわりをコーティング。

1台分 **2,000円**

株式会社 **山二 SELF秋田卸町** TEL 018-865-5330

【豆知識】耐震と制震と免震 / 耐震=壁や柱の強化や補強材で建物自体を堅くし、振動に対抗。制震=振動軽減装置で地震のエネルギーを吸収して振動を抑える。免震=建物と地面の間に免震装置を設置して建物に振動を伝えない。

