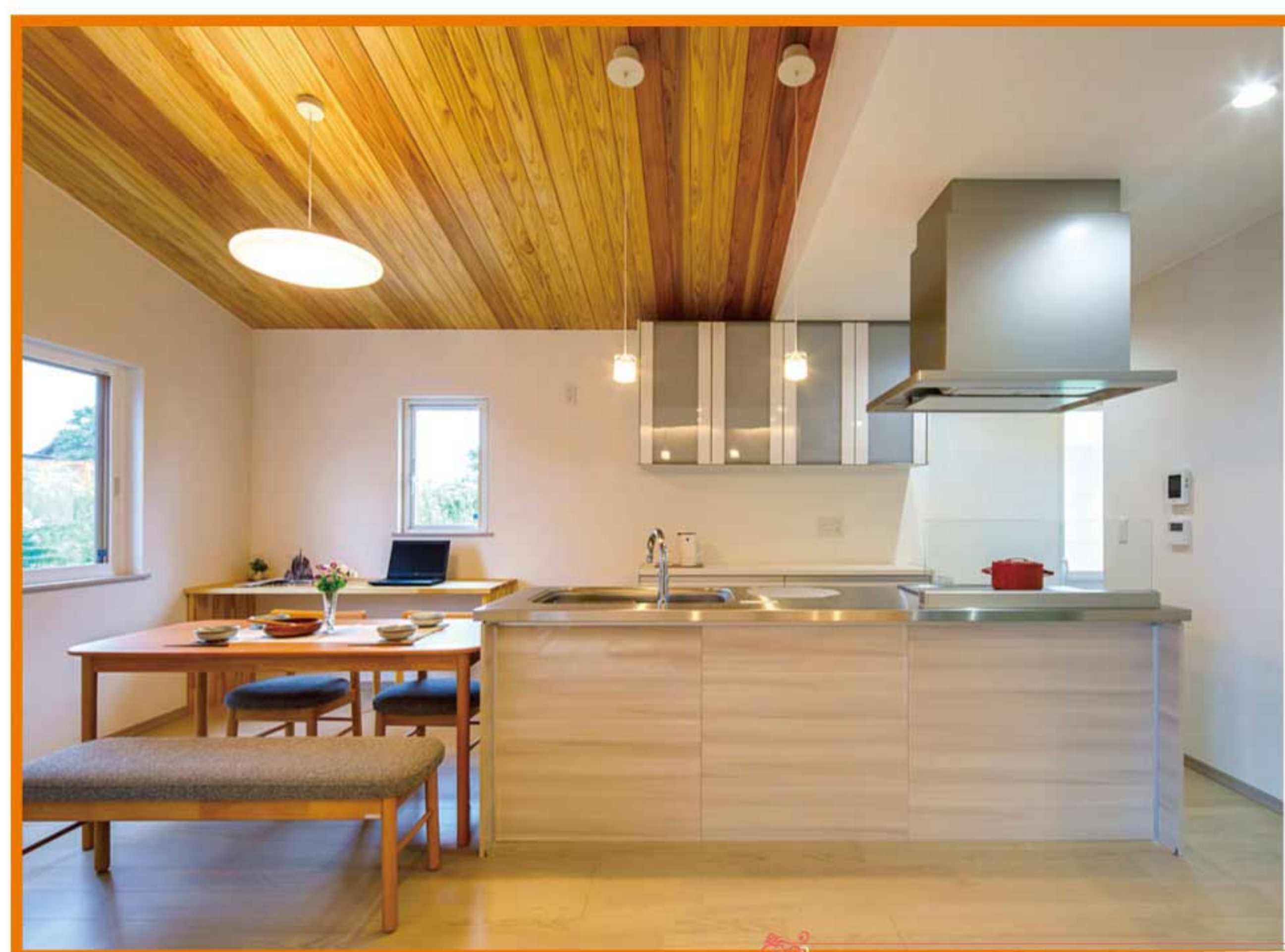


- 2 トイレメーカーの特徴
- 3 秋田市 街並み探訪～飯島地区～
- 4 知っておきたい固定資産税
気になるトイレの汚れ
- 5 二世帯住宅へのリフォーム
お風呂の換気扇
- 6 賃貸物件のチェック！
- 7 すごくで遊んでプレゼントに応募しよう
- 8 カーポートの種類



かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

モデルハウス

公開&同時販売中!!

水と手入れにこだわった
上質の企画住宅

Me Too House



女性ならではの感性と専門技術で
人と町に「和み」を生み出し、創業20
年。有限会社住まい工房S(主宰・土
田 鐘子さん)は、秋田では数少ない女
性建築士主宰の設計事務所として、住
宅や福祉施設、店舗、事務所などの設
計・監理・インテリアコーディネート
トを担い、実績を重ねてきました。積
み上げた経験を生かし、今後は、増え
ているリノベーション需要も含め、企画
住宅の提案にも力を入れていきます。

和のテイストに彩りを添えて

— 未来のために少し昔に戻る家 —

おかげさまで 創業20周年 (有)住まい工房S

どこか懐かし、心が
穏やかになる居場所

住まい工房Sの
設計は「少し昔に
戻る家」をテーマ
にした和モダンテ
イストが特徴。「秋
田の素材または『和』
の要素を取り入れ
る」「色の活用の提
案」「必ずどこかに
自然素材を取り入れ
る」を3本柱に、ど
こか懐かし、心が
穏やかになる居場
所を生み出します。
「創業当時は設計・

生活全般を豊かにする
総合プロデュース

インテリアや整
理収納など暮らし
方はもちろん、自己
実現やプレゼンテ
ーションのセミナ
ーも不定期に手が
け、暮らし自身や
生活全般も豊かに

する総合プロデュ
ーサーとしても、共
感を得ています。設計事務所が考えた
上質の企画住宅を提案

建築資材の大幅
な価格高騰で住宅
価格の高騰が止ま
らない今、「住宅を
建てたくても実現
できない人が増え
るのではないかと
募る危機感。その中
で提案を始めた企
画住宅は、「設計事
務所が考えた上質
の住まいを、共働き
で、時間がない世代
にも届けたい」との
想いで立ち上げた
もの。現在、潟上市
天王字北野のアク
ネスタウンおいわ
けIIでモデルハウ
スを公開と同時に販
売中です。

1/13(土)・1/14(日) 冬の見学会
10:00~16:001/13(土)は、新年を占う
人気のMana先生登場!
(30分1,500円)1/14(日)は、土田主宰による
住まいづくりの無料レッスン開催

要予約

有限会社 住まい工房S
一級建築士事務所

主宰 土田 鐘子さん

一級建築士、一級建築施工管理技士、宅地建物取
引士、インテリアコーディネーター、一級色彩コ
ーディネーター、二級整理収納アドバイザー、ア
ドラーメンタルトレーナーなど。プライベートで
も茶道などの資格を多数保有する。県立秋田北高
等学校、東京家政学院大学家政学部住居学科卒業。
設計事務所、工務店、ハウスメーカーなどの勤務を
経て、2004年12月に有限会社住まい工房S一級
建築士事務所を開業。(公社)日本建築家協会会員。



物置き小屋を改装した事務所は、「少し昔に戻
る家」のコンセプトをそのままにし、訪れた
人にそれを体感してもらえるようリノベシ
ョンした素敵な居場所。

有限会社 住まい工房S
一級建築士事務所
秋田市寺内大小路3-24
TEL.018-816-0677
FAX.018-816-0688
info@sumai-s.com

Gallery
2004-2023

多機能型ケアベース「にのこ」(秋田市)

クリナップが目指すバスルームの新提案
Cleanup Living Bathroom

2024年2月

システムバスルーム2ブランド、洗面化粧台2ブランド

同時デビュー
レクリナップ秋田ショールーム
TEL 018-829-5111

Panasonic

アラウーノ・手洗い
セット割キャンペーンセットで
ご購入で手洗いの
金額相当分を
メーカーが
負担します!期間 2023年12月~
2024年3月末納入分までパナソニック
ショールーム 秋田〒010-0951 秋田市山王3-3-18 ■開館時間/10:00~17:00
■休館日/水曜・木曜(但し、祝日は開館)・GW・夏季・年末年始

暮らしながら働く。楽しみながら暮らす。

YKK AP インテリア建材
famitto【ファミット】famitto/G
ガラスタイプ

famitto 室内窓

玄関ホールとLDKの間には、famitto/Gがおすすめ!
室内窓のある、新しいライフスタイルをご提案YKK AP株式会社 秋田支店
秋田市八橋三和町5-7 TEL.018-883-0234 営業所/秋田・横手・大館特別な想いを贈る
特別なぬいぐるみ

Steiff

シュタイフ秋田

SINCE 1880

〒010-0001 秋田市中通二丁目6-2 (公営駐車場 1F)

Tel 018-853-6685

www.steiff.co.jp

シュタイフ秋田 公式Instagram

[instagram.com/steiff_akita/](https://www.instagram.com/steiff_akita/)

山側では新興住宅地が拡大
海岸側はもともと砂丘地で松林が点在し、そこから飯島美砂町、飯島松根東町、飯島松根西町などの町名が生まれた。飯島道東、飯島道田などは早くから住宅地が形成された地域。新興住宅地の飯島新町、飯島西袋などでは、横山金足線開通（平成22年）を機に沿線を中心とした宅地開発がさらに進んでいる。

北港背後地は産業集積地
昭和39年、奥羽本線の上飯島信号場が「上飯島駅」に昇格して開業。請願駅として住民が建設費を負担しての実現だった。秋田北港近接では昭和45年に東北電力・秋田火力発電所、翌46年には秋田製錬・飯島製錬所が操業を開始。飯島字穀丁大谷地と土崎港相染町字浜ナシ山にまたがる秋田港産業団地には30社近い企業が立地し、秋田湾産業新拠点「A・B・Z」では東部ガスの秋田LNG基地が稼働する。

地名の「飯」は「小高い土地」
地区の歴史は古く、戦国時代には「出羽国秋田郡飯島村」の記述が見える。地名の「飯」（い）は「小高いこと」「山手の方」を意味し、高清水岡から北方に延びる高地の地形を指す。明治22年、飯島・飯田・穀丁の3村が合併して「南秋田郡飯島村」となり、昭和29年、秋田市に編入合併された。編入時は、現在の飯島全域のほか、港北新町・港北松野町・将軍野堰越の全域と土崎港北の一部も含むさらに広いエリアだった。

旧「飯田村」は、飯田街道（現在の県道上新城土崎港線）周辺に開けた村。旧「穀丁村」はかつて「穀丁湊」として栄え、地名の通り穀物の集散地だった。

産業集積と新興住宅地が融合する街
秋田市飯島地区は、西は日本海に面して秋田北港があり、東は国道7号・横山金足線を挟んで住宅地と水田が広がるエリア。秋田市に編入合併され、今年70周年となる。

秋田市 街並み探訪 シリーズ③ 飯島 地区



秋田港産業団地

住宅用 消火器

種類

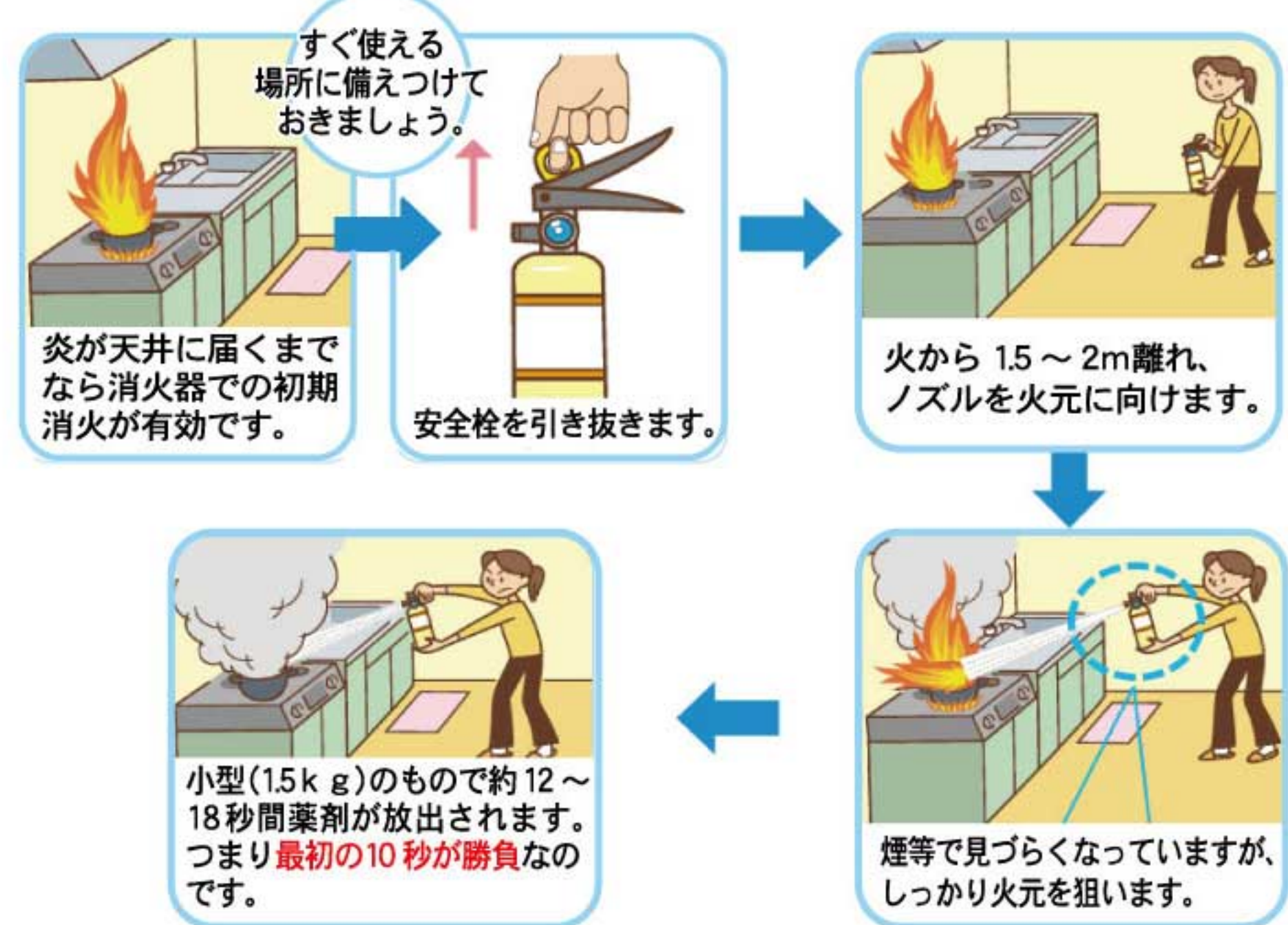
- 粉末タイプ
粉末の薬剤が広い範囲を覆って、火勢を抑える。制炎性の優れた粉末で消火する。
- 強化液タイプ
薬剤が霧状に放射され消火する。水系なので、冷却効果と浸透性に優れており、布団火災や天ぷら火災に効果的。



住宅用消火器は
ホームセンターや
ネット通販で購入可能です!!

火災が発生した場合、身を守るための行動が最優先ですが、初期の段階で消火できれば大事にならずに済みます。初期消火を行う上で有効な消火器。住宅用消火器についてご紹介します。

出典：消防庁ホームページ(<http://www.fdma.go.jp/>)



地盤と地名 漢字で分かる地盤の強弱②

地震や大雨による災害が増えています。家を求める人の中では「強い家」志向が高まっています。強く安全な家を手に入れるためには「地盤」にも注目する必要があります。土地探しの手がかりとして「地名」に使われている漢字があります。地名の命名は、自然災害・地形の形状等に起因するもので、ある意味「先人の教え」と言われています。

良好な地盤が考えられる地名

「岳、高、山」などの漢字が使われている

「山」「沼」「岳」……………山を表す

「台」「岡」「丘」「高」「上」…台地を表す

「森」「林」「根」…森林がしっかり根を張っている

※神社・仏閣・城は強い地盤に建っている



すべての人に、手の届く価格で、マイホームを

複数のローンでふくろう住宅で一本化(おまとめ)すると・・・



★複数のあった借入を1つにおまとめ!
★金利が低くなり、月々の返済額を軽減!
最大500万円までおまとめ出来ます

おまとめ事例のご紹介

30代ご夫婦のお支払い例

夫婦2台分のマイカーローンと、急な出費で使ったカードの支払い。正直、マイホームは諦めていました。でも、「おまとめプラン」を利用したことで、マイホームを手に入れたうえに、以前より月々の支払いが半分にになりました! 諦めなくて本当によかったです。

Before	After
アパート家賃……………50,000円	土地……………370万円
駐車場代……………3,000円	建物……………862万円
車ローン(2台分)……………30,000円	別途工事……………220万円
リボ払い……………15,000円	諸費用……………240万円
	おまとめ……………320万円
毎月の支払合計 98,000円	土地+建物+別途工事+諸費用+おまとめ 合計 2,012万円
	毎月の支払額 48,070円

毎月約50,000円のゆとりができました! もちろん(頭金)ボーナス払い0円!!
※月々の支払額は、2,012万円借入、地銀・固定2年・金利0.7%、住宅ローン期間40年の場合の返済例です

チェック項目に当てはまる方は、ぜひお問い合わせください!

- ☑他社でローンが通らなかった
- ☑車のローンが残っている
- ☑カードローンの支払いをしている
- ☑勤続年数1年未満
- ☑40歳代・50歳代で新築希望
- ☑数社からキャッシングしている
- ☑シングルマザーの方
- ☑自己資金なし
- ☑正社員ではない
- ☑カードの支払いに遅れたことがある
- ☑何から進めたらよいかわからない
- ☑住宅ローンを組めるのか不安

住宅ローンの通過実績多数あります! お任せください!



秋田市広面字屋敷田311-1 TEL018-893-3424
◎宅地建物取引業免許/秋田県知事免許(2)第2222号
◎建設業許可/秋田県知事許可(般-2)81412号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

資料請求・お問い合わせはコチラ
【営業時間】9:30~18:30(水曜定休)
0120-296-101



迎春 2024年もよろしくお願い申し上げます

曳家工事

家を持ち上げて移動します

傾いた家を元の適正な状態に戻す 沈下修正工事

もお任せ下さい。



創業45年の実績と信頼 ◆家屋揚方・曳方工事 ◆沈下修正工事 ◆土工工事 ◆解体工事 ◆除・排雪
大石建設株式会社 TEL018-846-6633

あなたのお宅 大丈夫ですか? 小さな事でもご相談下さい!!

大雨被害による家屋修繕承ります!!

新築・増改築・リフォームのことなら...



安心価格 安心技術 安心密着
お問い合わせは TEL.018-883-2433
直通ダイヤル090-2022-3437 〒019-2742 秋田市河辺三内字寺田49-1

相続不動産の売却でお悩みの方、クラシックにお任せください

このようなお悩みはありませんか?

- 相続した不動産をすぐに売却したいが「買いたい人」が現れるか不安
- 建物があるまま売却するか、解体してから売却するか、どちらが良い?
- いざ相続準備を始めたら相続人が多く、縁故関係も複雑でとても大変

「不動産のクラシック」は専門家のチーム力で解決に導きます

「5W1H」を大切にします。

必要タスク(必要な手続、おおまかな費用)とタイムラインをすべて示し、不安要素・障壁を1つ1つ取り除きます。

- When (遅くとも〇月までに)
- Where (相続した不動産の)
- Who (所有者となった売主が)
- What (この先住むことのない土地・建物を)
- Why (状態や立地に不安はあるけれど)
- How (できるだけ好条件で売却したい)



ご相談者の「気持ち」にしっかりと寄り添い、解決へのスピード感を大切にします。
お悩み(不安要素・障壁)を受け止め、納得のいく解決方法をご提案いたします。

このように解決した事例もあります

- 解決例1** ご相談後6カ月で売却
秋田市・S様
遺産分割協議が進まず、登記できずに放置していた実家。司法書士を紹介していただき、無事に登記が完了。協議の間に購入者を見つけてくださり、短期間で売却することができました。
- 解決例2** ご相談後2週間で専任媒介契約
仙台市在住・J様 (秋田市出身)
突然、親が他界。相続をどうすべきか悩んでいた時、クラシックさんの広告を見て「これ!」とすぐに電話。手続きを丁寧に教えてもらい、不安なく相続の手続きを終え、不動産は売却することに決めました。
- 解決例3** ご相談後2カ月で売買契約
奈良県在住・T様 (秋田市出身)
相続したもの、使い道が決まらず10年以上が経過。解体して駐車場にするか売却するか迷って、クラシックさんに相談。税金対策も教わり、売却する決心ができました。困った時に気軽に相談できるのがクラシックさんの良さです。



「不動産のクラシック」が出来ること
1 売主様のご要望に沿う選択肢をご用意します。
2 売却活動を全面的に代行します。
3 売却後のフォローもお任せください。

くらしに寄り添う不動産



不動産のクラシック TEL018-807-5657
classics@sunnyplacecompany.com

運営会社:合同会社サニープレイスカンパニー 不動産事業部クラシックプロパティーズ
秋田市牛島西三丁目15-18-2 FAX 018-803-7286
■宅地建物取引業免許 秋田県知事(第1)第2338号
■(公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟



固定資産税とは？
 土地・家屋・償却資産（アパートなど事業用の資産を所有している人が、所在する市町村に納める税金。税額は「固定資産評価基準」に基づいて市町村長が決定した評価額により算定され、その評価額は、3年に一度の「評価替え」で見直されます。令和6年度がその年にあたり、次の評価替えは令和9年度となります。

1 いつ納める？
 4月1日からの「年度」単位で通知され、年4回の「納期」で納めます。令和6年度の納期は
 ① 5月10日～5月31日
 ② 7月1日～7月31日
 ③ 12月1日～1月6日
 ④ 2月1日～2月28日
 2 回分以上をまとめて支払うことも可能です。ただし、一括払いによる割引はありません。
 令和6年度は「評価替え」の年ですので、5月の納期から新しい評価額の納付となります。

2 評価替えで税額は安くなる？
 評価替えにより、家屋の評価額（税額）が安くなることはありませんが、高くなることはありません。その仕組みは、
 家屋の評価額は、「再建築価格」（対象家屋と同一のものを、評価の時点においてその場所に新築するとした場合に必要とされる建築費）を基準として算定され、その価格に、経年劣化分の「経年減点補正率」等を乗じた金額が、その時点の「評価額」となります。

建築物価の変動により、材料費等が下れば評価額は安くなります。逆に材料費が上がるなどして、算定された評価額が前年度の評価額を超える場合は、前年度の評価額に据え置かれます。

知っておきたい
固定資産税
 令和6年度は「評価替え」の年です
 持ち家を持つと、ローンの返済だけでなく、維持コストがいろいろかかってきます。その代表的なものが「固定資産税」。義務として納めているので、ふだんは気に留めることがありませんが、知って、いるようで知らないこともあるのでは？

新婚夫婦の住居費用を補助!!
秋田市 結婚新生活支援事業補助金
1世帯あたり最大30万円
夫婦とも29歳以下は最大60万円

対象世帯（主な要件）
 ・婚姻日が令和5年3月1日～令和6年3月31日
 ・婚姻日の年齢が夫婦ともに39歳以下
 ・夫婦の所得合計が500万円未満
対象費用【※令和5年4月1日～令和6年3月31日に支払った以下の費用】（抜粋）
 ・住居の購入費・建築費
 ・建物代のみ（土地は対象外）
 この制度の詳細・問い合わせは
 秋田市 子ども未来部 子ども総務課 TEL 018-888-5687

■住宅のリフォーム費
 ・既存住宅の機能維持や向上のためのリフォーム工事（修繕増改築、設備更新など）
■住居の賃貸費（賃料・共益費、敷金、礼金、仲介手数料）
 ・賃料・共益費は3ヵ月分を上限
■引越費用
 ・賃引越・運送業者へ支払った費用（レンタカーなどによる自身での引越は対象外）
申請期間
 ・令和6年3月29日まで（※申請が令和6年1月以降の場合は、令和5年12月28日までに事前相談を）

気になるトイレの汚れ
 こまめに掃除しているのに、線のようにできる黒ずみは、便器のフチの裏側やタンクの中の汚れが原因かもしれません。掃除がしにくい箇所にはいつの間にか汚れが付き、イヤな臭いの原因になることも！掃除の方法をご紹介します。

◆便器のフチの裏
 ・軽い汚れは、泡が密着するトイレ用洗剤をスプレーし、1分ほど待ってから流す。
 ・頑固な汚れは、酸性のトイレ用洗剤をかけ、数分待ってから流す。

◆トイレタンク
 ・専用の洗剤を使う。
 ・重曹を1カップ（約200cc）程度入れ、2～3時間おいてから流す。
 ※塩素系洗剤はゴムパッキンを傷めることがあるため使用しない。

謹んで新年のお喜びを申し上げます
 一 森を育て 人を育てる 一
 秋田の林業事業体
有限会社 エフ・ジ
 Forest Grow
 AKITA SDGS 秋田を代表する企業
 Best 100 Companies Selected by Shiga to Local

従業員随時募集中
 未経験者でも大丈夫！
 女性事務員も同時募集中です。
 お問い合わせは
 弊社ホームページから→

◆本店／秋田市御野場新町2丁目15番17号 TEL(018)852-5568 FAX(018)852-5569
 ◆支店／南秋田郡五城目町高崎字田中287 e-mail lumberjack@fg-akita.com

秋田県室内装飾事業協同組合 組合員
お部屋のトータルコーディネートお任せ下さい。
 カーテンや壁紙を替えるだけで、お部屋のイメージが全く違って見えます。
 新年度は新しいお部屋でスタートしませんか？

◆室内装飾専門 ◆内装工事設計施工
シバタインテリア
 防災登録表示者認定番号 50642
 〒019-0513 横手市十文字町植田字下羽場115 TEL.0182-44-5142 FAX.44-3077

カーテン ジュータン クロス 襖貼替

ご存知です？ 建物の解体・改修時はアスベストの事前調査が義務化されました!!
正しい知識 豊富な経験 安全な工事
アスベストの調査・除去 + 解体工事 改修工事

雪対策は大丈夫？
スポット契約 シーズン契約
除排雪 受付中!

豪雨被害の修繕・リフォームなら
床下・室内掃除 泥の除去・乾燥 住まいの修繕・リフォーム 除菌

株式会社 mk2
 建設業許可 秋田県知事許可(般-4)第81071号 秋田県塗装業組合連合会会員
 まずはお気軽にお電話下さい。
TEL 845-8339
 直通ダイヤル 090-3649-5627
 〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目2-65
 PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
 http://mk2.blue

営業品目
 ※塗装工事
 ※仮設足場工事
 ※住宅リフォーム
 ※テナント改修 など

おかげさまで 創業54年
大切な住まいのことなら どんなことでもご相談ください。

リフォーム & 増改築
タツヤマ
0120-49-5472
 秋田市土崎港中央三丁目12-26

ワンズ キューボ
ONE'S CUBO 展示場
長期優良住宅仕様 省令準耐火仕様
認定低炭素住宅仕様 無垢材による空間美
水害に強い
仁井田字西潟敷 価格 700万円
売地

来春OPEN!!
一生モノにふさわしい 一步先の性能住宅
ワンズキューボ ONE'S CUBO
 秋田県知事許可(般-2)第7120号 (公社)全日本不動産協会会員 秋田県知事(3)第2142号
 秋田市御所野堤台2-6-90 TEL018-839-3002

おすす 土地情報
水害に強い 新屋元町
建築条件なし 価格 売地① 620万円
売地

二世帯住宅のメリット

- 生活面
 - 子育てしやすい
 - お互いの安否確認ができる
- 金銭面
 - 住宅取得のコストが抑えられる
 - 相続税が安くなる
 - 光熱費が安くなる

二世帯住宅へのリフォームは、通常のリフォームと違い、二世帯で暮らす際に起こりがちなトラブルや、必要な設備に関する深い知識が必要。業者を選ぶ際には、二世帯住宅リフォーム工事の実績が多く、補助金や助成制度の知識を豊富に持っている業者を選びましょう。

コスト・プライバシー

完全分離	一部共用	完全同居
玄関からキッチンなどすべて別々→各々の生活リズムが守られる。コスト高め。 子供がまだ小さい場合は生活スペースをきちんと分けた方がベスト。それぞれに玄関、お風呂、トイレを設置。	玄関やお風呂、リビングなどを一緒に使う→ほどよい距離が保てる。コストは抑えられる。 家族と一緒に過ごすためのリビングを広くリフォーム。両親の部屋は共有LDKと水まわりの近くに。	個室(寝室など)以外はすべて共有→コミュニケーションがとりやすい。コスト低め。 両親が住んでいる実家に家族が移り住み同居。玄関、浴室、キッチンすべて両世帯で共有。親は1F、子供夫婦は2Fなど音がもれないようにリフォーム。

二世帯住宅へのリフォーム

二世帯住宅は、親世帯と子世帯が一緒に暮らすために建てられた住宅。生活に必要な設備を共用する間取りや、世帯間で生活ゾーンを完全に分離する間取りなど、ライフスタイルに合わせてリフォームしましょう。

お風呂の換気扇

つければなしで浴室を乾燥させよう

浴室は湿気が多く、カビが繁殖しやすい場所。湿気を逃がすため、お風呂の換気扇は24時間つけたままがおすすめです。

● 換気扇をつけたままだと電気代が...?

お風呂の換気扇は消費電力が低いため、月2000円〜4000円程度。カビ掃除の頻度を減らせることを考えると、手軽でリーズナブルな湿気対策になります。

● 換気扇をつけたままにするメリット

浴室を乾燥させることでカビの繁殖を抑制。また、換気することで排水口付近に溜まりやすい悪臭も防いでくれます。

● 気をつけること

浴室の扉や窓を開けていると換気扇が排出できる量より多い空気が入り、効果が落ちてしまいます。扉に給気口がある場合は扉を閉めて、ない場合は少しだけ開けて換気しましょう。

墓石の選び方

お墓の購入をお考えの方へ「墓石」の種類や選び方について紹介します。

■ 墓石の形態

- 和型墓石

縦長の長方形の竿石。日本で一番なじみ深いスタイル。
- 洋型石碑

竿石が横に長いタイプ。シンプルで圧迫感を受けず、明るい印象。

■ 石材の種類

- 花崗岩(御影石)

石質、色、艶ともに墓石として最高級の石材。吸水性が低く、雨にも強い。
- 安山岩

淡い灰色で、小さな粒が混ざり合っている斑点模様。雨風や紫外線に強く、劣化しにくい。
- 閃緑岩

花崗岩よりも黒っぽい色で「黒御影石」とも呼ばれ、光沢をもち高級感がある。
- 斑レイ岩

閃緑岩とともに「黒御影石」と呼ばれるが、色合いはより濃いグレーまたは黒。磨くと光沢が出やすく風化に対しても強い。

● 選び方のポイント

- 吸水率が低く、水に強いものを選びましょう。
- 石見本だけで決めず、全体の立ち姿も見せてもらいましょう。
- 経年変化した石の状態も確認させてもらいましょう。

謹賀新年 今年もよろしくお申し込み申し上げます

日本の環境を考えた 強く、軽く、美しい屋根材

Zファイドル-7364

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

- 地震に強い
- 強風に強い
- 大雨に強い
- 火災に強い
- 熱・音を遮断
- 強さが長持ち
- キレいが長持ち
- 簡単施工

業務多忙につきスタッフ募集中!! 未経験者も歓迎

お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
 ☎018-811-2625
 日中連絡先 ☎090-2368-7323
 Zファイドル施工店会員 秋田県知事許可(般-2)第81397号

Chigusa 株式会社 千種板金工業

八郎潟町 八小南団地 (八郎潟町字大道)

2区画分譲中!! 各370万円 (建築条件付)

- 八郎潟たいようこども園 徒歩2分
- 八郎潟小・中学校 徒歩7分
- JR八郎潟駅 徒歩7分

● 地目/宅地 ● 用途地域/なし(非線引都市計画区域) ● 建ぺい率/70% ● 容積率/200% ● 設備/上下水道 ● その他/①の土地に電柱の引き込み線あり ● 学区/八郎潟小・中学校 ● 取引態様/売主

※建築条件について
 八小南団地の土地は、不動産売買契約締結後3か月以内に(有)小玉建築と住宅(FPの家)の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅(FPの家)を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、不動産売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返金いたします。(建築請負契約後に何らかの理由で建築請負契約が白紙となった場合、租税公課、登記費用などの費用は買主負担)

家づくり住宅ローン相談会
 毎月最終日曜日開催しています!!
 次回は12月24日 9:00~12:00 会場:はちバル
 ご予約不要 お気軽にお越し下さい (個別相談も随時受付しています。)

「FPウレタン断熱パネル」が
 ◆2020年度グッドデザイン賞
 ◆ジャパン・レジリエンス・アワード2020
 ◆第15回キッズデザイン賞
 を受賞しました!!

秋田県知事(4)第1868号 八郎潟町夜叉袋字下屋敷240-1
 株式会社 小玉建築 TEL 018-875-4227
 メール info@fp-kodama.jp HP FPハウス小玉 検索

二世帯住宅リフォームは美研ウッドにおまかせ!!

マイホームの夢、子育ての夢、親の心配...全部解決!

耐震性UP 断熱性UP

Before After

補助金活用でお得にリフォーム
 『先進的窓リノベ事業2024』がスタート!!
 高断熱窓の設置に最大200万円!
 詳細はお気軽にお問い合わせください

製材から施工、アフターケアまでワンストップリフォームでコストパフォーマンスの高いご提案が可能です!

資材の自社生産
 自社製材工場でスピーディー・正確・安心!

施工中の仮住まい
 自社マンションあり! 短期入居OK!
 敷金・礼金・仲介料かかりません!

プランニング・施工
 経験豊富なスタッフがお客様にピッタリなプランを提案します!

管理・引っ越し
 施工中の大事な荷物は自社のコンテナにお預かりします。セキュリティも万全!

株式会社 美研ウッド
 ☎0120-075-114

DIY

をしよう!

正月飾り

100円ショップで購入できるアイテムを使って簡単DIY!今回は正月飾りをアレンジ!

製作手順

ブッシュ → フラワーブッシュと福玉ピックをちょうどよい長さにカットする → 完成!

用意する物

- 苔玉飾り
- フラワーブッシュ
- 福玉ピック
- 小皿

完成!

辰の置物を添えて完成!

年末年始の価格均一ショップ大特価!! 整理整頓にあると便利なグッズ

前開き収納ボックス

ボックスの前面も開くので物の取り出しが楽になります。タオルやおもちゃなどの収納に◎。

透明蓋付小分け収納ボックス

透明な蓋で収納したものが一目瞭然。小分けに収納できるので、靴下やハンカチなど違う小物を入れてもOK。

メッシュ素材のバスケット

通気性があるメッシュタイプ。プランケットやぬいぐるみなど湿気が大敵な物の保管に便利です。

リサイクルバッグ

仕切り付きで分別して資源ごみを入れることが可能。回収場所にそのまま持って行けます。

賃貸物件のチェック!

契約の時の注意点

新しく賃貸物件を借りる時は、期待と不安でいっぱい。お部屋選びの際に意識したいチェックポイントをプロに教えていただきます。

- 賃料のほかに必要な費用
家賃以外に必要な共益費・管理費・駐車場料・口座振替手数料・町内会費など
- 設備の種類
ガスの種類(都市ガス/プロパンガス)など
- 設備の状況
備え付けの物か、前の入居者の残置物で修理交換費用の負担が発生するのかわかる
- 更新の際にかかる費用
更新料・更新手数料等の有無
- 解約予告期間の確認
退去する時、いつまで予告をすればいいのかわかる
- 原状回復内容と費用
退去時にハウスクリーニング、畳替え、鍵交換はいくら位かかるのかわかる
- 違約金の有無
契約期間満了前に解約した場合の特約事項の確認
その物件のみに課される特別な条件

地鎮・上棟吉日カレンダー

令和6年1月

日	月	火	水	木	金	土
	1 元日 一粒万倍日 赤口	2 初夢 書初め 先勝	3 友引	4 先負	5 仏滅	6 小寒 大安
7 七草 赤口	8 成人の日 先勝 地上	9 友引 地上	10 先負	11 鏡開き 蔵開き 赤口 上	12 先勝 地上	13 一粒万倍日 友引
14 先負 地	15 小正月 仏滅	16 大安 地上	17 赤口	18 冬土用入り 先勝 地上	19 友引	20 大寒 先負 地上
21 仏滅	22 大安 地上	23 赤口 上	24 先勝	25 友引 一粒万倍日	26 先負	27 仏滅
28 大安 地上	29 赤口	30 先勝 地上	31 友引			

感謝 2024年も旧年同様変わらぬご愛顧をお願いします

ドア交換

内装改修

店舗改修

サッシ交換

床改修

建具製作

外構工事

断熱改修

カーポート

浴室改修

塗装

『心豊かな暮らし支援業』
人々がいつも笑いあって暮らせるように
私たちは応援します!

感謝・誠実・真心
建築施工・設計 **佐々木建築株式会社**
〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

佐々木建築株式会社 検索
Phone 018-828-8095
※土・日・祝日も転送電話にて承っております。

ホームインスペクター
既存住宅現況調査技術者
一級建築士・耐震診断技術者
佐々木 展

LMエース大町ビル2階
(旧金忠ビル)
電話 018-863-3911
秋田市大町5丁目4-27

微笑

ほほえみ

～おかげさまで6周年～

～赤レンガ館通り大町交差点向かい～

アルバートホテル 赤レンガ館通り 川尻通り スカイパーク102
ファミリーマート 大町交差点 北都ビルディング
微笑 LMエース大町ビル2F 横町通り 五丁目橋 華のゆ

謹んで新年のごあいさつを申し上げます。

人生の最終楽章に
エールが奏でる新しい旋律

特別火葬
会員価格 **19.58万円** (税込)

家族葬
会員価格 **45.87万円** (税込)

悔いのない心に残るお葬式
価値のある心にしみるお葬式

遠方の方や葬儀に参列できない方
YouTubeを利用した、県内初の
葬儀ライブ配信サービスを導入しました。

毎週水曜日15:25から絶賛放送中
FM秋田
「カトちゃん、ナベちゃん
水曜日のアントラクト」

冠婚葬祭エール株式会社
〒010-0061 秋田市卸町2丁目4-18 FAX 018-838-6302
HPもぜひご覧ください 冠婚葬祭エール 検索

外壁クリヤー塗装

昨年たくさんの塗装をさせて頂き、
ありがとうございました。
2024年も変わらぬご愛顧のほど
お願い申し上げます。

特典 外壁クリヤー塗装 先着限定5棟!

「セラミックシリコンクリヤー塗装」から
無機フッ素樹脂クリヤー塗装に
無料アップグレード! 最上級グレード

診断無料 お見積無料

フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市土崎港相模町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
(仁井田事務所) 秋田市仁井田福島1丁目6-8

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま建装 検索

その傷み、 カンタン修理できるかも!

高断熱サッシ・ガラス工事のご相談承ります

これだったら直せるワン!

ガラスが壊れた 浴室の折れ戸が壊れた サッシ・ドアが壊れた
鍵・錠が壊れた カーポートの屋根が壊れた 玄関ドアが傷んできた

ニッポンの窓をよくしたい
MADO ショップ
愛犬家住宅コーディネーター在籍
MADOショップ 秋田八橋店
有限会社 **八橋アルミ**
秋田市八橋本町三丁目13-27
018-865-3838 八橋アルミ ブログ 検索

愛犬家住宅
コーディネーター



すごろくで遊んでプレゼントに応募しよう!!

～遊び方～

2人以上でジャンケンし、勝った人がゴールに向かい駒(バス)を進めます。

→ 1マス (バス停)

→ 2マス (バス停)

→ 3マス (バス停)

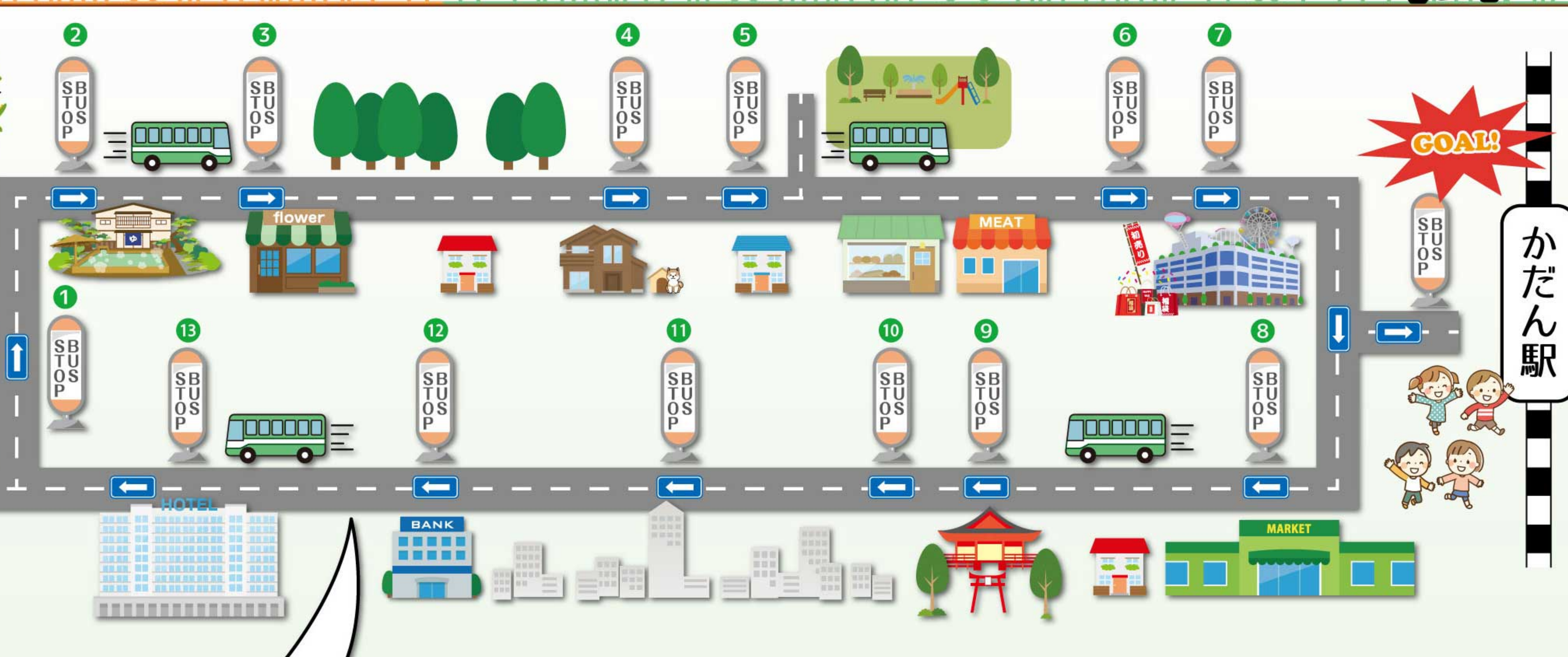
ゴールはぴったりのマス数でのみ進めます。ゴールできるまで街を周りましょう。

〈例〉⑦番はグーで勝つとゴール、チョコは⑩番、パーは⑨番に進みます。



Happy New Year

スタート



かだん駅

GOAL!!

～バスを切り取って駒として使おう～

- ①番: 温泉まであと少し!
- ②番: 温泉でゆっくりできそう。1マス進む。
- ③番: 玄関に飾る花束を購入。
- ④番: 友達の家に遊びに行ったら犬に吠えられた。3マスもどる。

- ⑤番: 公園でのんびりお散歩。
- ⑥番: お肉屋さんを過ぎちゃった。2マスもどる。
- ⑦番: デパートで福袋ゲット。
- ⑧番: 市場でお買い物。買いすぎて2マスもどる。
- ⑨番: 初詣、おみくじで大吉!

- ⑩番: お賽銭を忘れて5マスもどる。
- ⑪番: 間違えてオフィス街に到着。2マス進む。
- ⑫番: 年末年始は銀行もお休み。
- ⑬番: ホテルで食事会。豪華な食べ物にウキウキ。

今月のプレゼント

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

ユフォーレ 御宿泊券



2名様×1組

提供: 秋田県健康増進交流センターユフォーレ
秋田市河辺三内字丸舞1-1

スーツ(上下) クリーニング 無料券



5名様

提供: 秋田県健康増進交流センターユフォーレ
秋田市旭南3丁目3-10
TEL 018-823-1933

宝くじ



バラ3枚×3名様

提供: かだん編集室

東カンサラザ 飲食店街お食事券 (500円券)



2枚×2名様

提供: 以真沁/山王座
秋田市山王3-1-7
東カンビルB1F

いくとく商品券 (2,000円分)



3名様

提供: かだん編集室

- ①今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事
- ②現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ③「住まいの専門家」に相談したい事
- ④好きなバス停の番号、お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、右記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42

秋田建設工業新聞社内
かだん編集室

FAX 018-863-4319

E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 1月12日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品の発送をもって代えさせていただきます。
どの商品が当たるかお楽しみに!!

モデルハウス 兼 新築分譲住宅 販売中

天王市長沼

4LDK 駐車3台

土地 + 建物 + 外構 (税込) **2,290万円**

12・1月にご成約で FF式ストーブ1台プレゼント!!

- 土地 151.00㎡ (45.67坪)
- 建物 104.33㎡ (31.56坪)
- 完成年月/2023年6月
- 学区/追分小・天王南中
- 交通/追分駅徒歩19分

内覧ご予約・物件お問い合わせ先 **080-7852-6937**

【売主】元材木店・創業50年 **さわきの家**

有澤木 TEL.0185-24-5090(代表)

不動産 男鹿市船川港金川字留山14-8 2階

宅地建物取引業免許 秋田県知事(2)第2237号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 代表: 澤木将樹

トランクルーム を利用してみませんか?

預けられるもの

- 普段は使わない品や思い出の品など
- アウトドア用品など
- あふれている衣類
- CDやDVDなど
- 季節のイベントで使うもの(ひな人形、鯉のぼり、ツリー)
- 芸術品や骨董品など

メリット

- 非常時の保管庫として活用できる!
- 出張や旅行のような短期間にも使える!
- あまり使わないものを必要なときだけ取り出せる!

お問い合わせは **スペースプラス秋田土崎** フリーダイヤル **0120-816-185**

土・日・祝もお電話受付中!(年末年始を除く)

<https://www.spaceplus.jp/result/1792/>

Space Plus

当店は 土崎駅 徒歩10分

新年会 プラン

実施期間 2024.1.10 ~ 1.31

新年のスタートは ユフォーレで!!

太平山プラン 県産和牛しゃぶしゃぶ付会席コース
お一人様(税込) 9,000円
【お酒】15,000円

白子森プラン 県産和牛すき焼き付会席コース
お一人様(税込) 8,000円
【お酒】14,000円

岩谷山プラン 特製ちゃんこ鍋付会席コース
お一人様(税込) 7,000円
【お酒】13,000円

ご予約・お問合せ **TEL.018-884-2111**

ユフォーレ 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ
秋田市河辺三内字丸舞1-1 <http://www.yufore.jp> m-yufore@comet.ocn.ne.jp

住まいづくりの中で 迷っていること、不安に思っていることを、解決しませんか?

「高性能で省エネな住まい」という言葉だけでは、本当に快適な住まいになるとは限りません。

築30年以上経過した住まいを、高性能化するための工事を現在進行中です。

国の補助金を活用して高性能な窓などへの取替工事も可能!

モヤモヤは相談を!!

- 暖かいけれど結露が止まらない。
- 家中のニオイが気になるけれど、消えない。
- 高性能な住まいなのに、正直暖かくならない気がする。
- 1年以上住んでみただけで電気料金が高すぎるような...

足利建築 秋田市川尻みよし町2-26
TEL.018-823-3632
<https://www.ashikaga.biz>

詳しくはホームページをご覧ください。
足利建築 秋田 検索

謹賀新年 今年もどうぞよろしく お願い申し上げます

断熱といえば壁の断熱材とっていませんか?

窓は熱の出入りが一番大きい場所 [熱の流入流出率]

断熱の基本は窓です!!

窓を断熱することで家全体の快適性がアップします!!

スピード施工 かんたん 内窓リフォーム

今ある窓の内側にもう一つ窓を取り付けて二重窓にします

内窓の快適効果

- 断熱性向上
- 防音効果
- 結露抑制
- 防犯対策

内窓 今ある窓

Window Remodeling Akita TEL018-853-1360
株式会社 窓リモデル 秋田 秋田市飯島字家ノ下34番地1
www.madoremo.com

当店で Tポイントが貯まります。

家・DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は1月25日発刊～

Vol.173

2024年
新春号

バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索



カーポートの種類

カーポートを設置したいけれど、最近ではどんな種類があるの？選び方は？カーポートの購入を検討し始めた方のためのポイントをご紹介します。



雪に耐える

雪国の秋田では、耐雪に特化したカーポートを選ぶことが重要！車を守るために設置したカーポートが潰れてしまったら元も子もありません。積雪量は地域によって異なりますが、最低積雪100cm対応にはしたいもの。



風に強い

カーポートは風に対する強度も重要なポイント。風の影響を受けやすい設置場所には耐風強度が高いカーポート選びが必要。



光を採る

カーポートを設置する際、日当たりが心配になります。積雪対応のカーポートでも、太陽光の日差しを遮ることのないポリカーボネート板を採用したタイプがあります。



多目的に

カーポートは車を停めておくだけでなく、新たな使い方として、独立テラス、自転車置き場、子供や愛犬の遊び場など、多目的な活用方法があります。テーブルやチェアを置いてテイクアウトを楽しむ空間にも。

我が家のカーポート設置の成功例

～外壁との間に隙間のないカーポート～



屋根の形状に合わせて、外壁との間にほぼ隙間のないカーポートを設置。

- 雨に濡れずに車から玄関まで移動できるので傘を差す必要もなく、車から物の出し入れも楽々。
- 車や玄関に雪が積もらないので雪かきの手間がかからない。

カーポートのことなら「豊田商会」にご相談ください。



住宅リフォームフェア

開催日時

12/22(金) 24(日)

AM10:00 ~ PM5:00



年間施工実績438件!!

県・市各種補助金
申請受付中!リフォーム
相談・見積り
無料

期間中ご来店の方へ
ステンレス
タンブラー
プレゼント!

期間中ご来店予約の方には
QUOカード
500円分プレゼント!

ご予約はお電話
もしくはQRコードから

建設業 秋田県知事許可 第81248号
リフォームショップ
有限会社 豊田商会
TOYODA
秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00
まずはお電話ください!

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ
豊田商会 泉店 秋田市泉北四丁目1-3
泉北ビル202号室
0120-014-257

愛車を守る! カーポート
LIXIL カーポートST3000
2台用
積雪100cm
長期耐用型
W5484×L5453mm
角柱4本柱仕様
スチール屋根
46m/秒相当

完成価格 **40万円** (税別)
税込 440,000円

店頭展示中

洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い
積雪50cm
風をしっかり探り込んで、
洗濯物が乾きやすい開口!

開口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

間口1.5×奥行4尺の場合
正面4枚引戸、
両側面上小窓、
床組み増設ビーク、
ポリカ屋根

LIXIL サニージュ
完成価格 **32.6万円** (税別)
税込 358,600円

LIXIL リデア
1坪タイプ
・FRP浴槽
・エコアクアシャワー

標準工事費 36万円
※定価 1,107,500円(税別)

本体価格 **45.8万円** (税別)
税込 503,800円

タカラ リフイット
間口255cm
・ステンレスワークトップ
・足元スライド
・ガスコンロ

標準工事費 21万円
※定価 276,000円(税別)

本体価格 **24.8万円** (税別)
税込 272,800円

風除室
外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり正面1800mm
完成価格 **12.6万円** (税別)
税込 139,000円

片コーナー納まり1800×900mm
完成価格 **17.3万円** (税別)
税込 190,000円

両コーナー納まり1800×900×900mm
完成価格 **22.6万円** (税別)
税込 249,000円

かんたん二重窓
スピーディーで低コスト
あらゆる窓に取付可能!

エコ内窓 LIXIL 省エネ 防音
インプラス 結露抑制 防犯

サイズ	価格(税別)
トイレ窓 (幅600mm×高さ900mm)	22,000円/一窓
部屋窓 (幅1.8m×高さ1.2m)	33,000円/一窓
6Rベランダ窓 (幅1.8m×高さ1.8m)	53,000円/一窓
9Rベランダ窓 (幅2.6m×高さ2.1m)	73,000円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふか
し材が必要となります(費用別途)

施工費
コミ価格

LIXIL アメージュZZ1
ハイパーセラミック
・フチレス形状
・節水ECO5

標準工事費 3万円
※定価 220,300円(税別)

本体価格 **12万円** (税別)
税込 132,000円

LIXIL ピアラ
間口75cm
・3面鏡
・ひろびろボウル
・くるくる水洗

標準工事費 3万円
※定価 212,300円(税別)

本体価格 **9.6万円** (税別)
税込 105,600円

玄関ドアリフォーム
古い玄関も壁を壊さず
たった1日でリフォーム完了

玄関ドアも壁を壊さず簡単リフォーム。
住まいの顔を素敵にリフレッシュ。防犯
性がアップするだけでなく、断熱、採
風、採光機能でお悩みも解決。

LIXIL リシェント玄関ドア
参考価格 **31.8万円** (税別)
1箇所あたり1日~
(商品代+工事費)

電氣対策 結露 暑さ対策 紫外線 採光
採風 防犯 快適 防音 デザイン

シャッター交換
ラク~に開閉・驚きの軽さ!! 電動なら断然ラク!!

軽量シャッター
W2700×H2100
既存撤去・処分含む
10万円 (税別)
税込 110,000円

電動シャッター
W2700×H2100
既存撤去・処分含む 電源工事別途
25万円 (税別)
税込 275,000円

Panasonic エコキュート
・省エネモデル
・寒冷地仕様
・標準コントローラー

工期は
1日で完了

標準工事費 16.5万円~

本体価格 **28.8万円** (税別)
税込 316,800円

CORONA 貯湯式石油給湯器
たっぷり快適
パワフル給湯 + 追い焚き付

UKB-NX370R(FD)
減圧逆止弁、圧力逃し弁内蔵

標準工事費 3.9万円~
※定価 245,300円

本体価格 **11万円** (税別)
税込 121,000円

来春施工 早期予約受付中!!

安心保証 足場代コミ
お家まるごと
塗り替えパック!!
屋根・外壁塗装 見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円 (税別) 税込 682,000円	69万円 (税別) 税込 759,000円

足場代コミ 断熱性 耐候性 遮音性
耐震性 施工性 意匠性

雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!
金属サイディング張替 見積無料

雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が
少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

施工前 施工後

まるで新築の
仕上がり!!

金属サイディングパック 30坪 **127万円** (税別)
税込 1,397,000円

金属フッ加工サイディングパック 30坪 **162万円** (税別)
税込 1,782,000円

住宅・マンションのリフォーム
延床面積 30坪 住宅性能向上リフォーム
水まわりリフォーム
バリアフリーリフォーム

555万円~ (税込)

10のメリット

- ① 低コスト!
- ② わかりやすいセット価格
- ③ 短い工期
- ④ お住まいチェック
- ⑤ 新築のような仕上がり
- ⑥ 住みながら工事OK
- ⑦ 健康に配慮した建材
- ⑧ 不要な工事は減額方式
- ⑨ リフォームローン相談OK
- ⑩ 工事保証も充実

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。