

- 2 屋根の歴史—スレート(1)
火災報知器について知ろう
- 3 「相続登記」4月1日から義務化
- 4 不動産会社の定休日はなぜ水曜日？
「管理の不十分な空き家」を
所有していませんか？
- 5 玄関ドアのサイズと特長
住宅の窓シャッター
- 8 本当に怖い「凍害」

かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

全国
80店舗
※オープン予定を
含む

住宅会社選び専門店

注文住宅の相談窓口



無料相談からはじめる、家づくり。
—自分たちにピッタリな住宅会社を見つけよう—



専門アドバイザーが丁寧に要望をヒアリング

家を建てた人の
6割が建てた後に
後悔している!?

よくある後悔として「家づくり前の情報収集不足」「当初予算からのオーバー」「無理な返済計画の住宅ローン」「住宅会社の選択ミス」が挙げられます。

相談者の現在の

適切な
住宅予算を検討

らませます。その場で応えられる内容はほとんど伝え、相談者の判断材料を増やすことで、建て主主導の家づくりができるようにサポートします。

家族構成・収入・将来設計などから

最適な
住宅会社をご提案

適正な予算の考え方など、無理のない資金計画を第三者目線でアドバイスします。

住宅会社選びに、自分の大事な時間

要望や予算にピッタリの住宅会社を提案します。

「お客様主導の家づくり」をめざして

「注文住宅の相談窓口」では、住宅会社主導の受け身ではない、「お客様主導の家づくり」をめざしています。「自分たちはどうしたいのか」の一本柱で、揺らぐことのない、後悔のない家づくりを応援します。

住まいに関するなんでも相談所として、どんなことでも、何度相談しても、利用料は「0円」です。一生に一度の大イベントだからこそ、家づくりのあれこれに時間をかけてみてはいかがでしょうか？

カタログ棚

提携している住宅会社の資料がズラリ



キッズスペース

お子様連れでも安心して相談できます



相談スペース

気軽に相談できるようプライバシーに配慮



注文住宅の相談窓口
はじめての家づくりのはじめの一步

住宅会社や住宅展示場に行く前に 住宅会社選び専門店へ



ご相談は
何でも何度でも
利用料 0円

完全予約制の
個別相談
受付中



「家を建てよう」と思ったら、まずは、住宅会社選び専門店にご相談ください

〔完全予約制〕いずれかの方法でご予約ください

秋田市手形からみでん5-24
運営/株式会社アネックスライフ
【受付】10:00~18:00 【定休日】水曜・日曜・祝日
※定休日や18:00以降のご予約もお気軽にご相談ください

お電話で予約

018-853-9077

ネット予約

<https://ouchi-akita.com>

注文住宅の相談窓口 秋田店 検索



屋根の歴史

シリーズ⑨ スレート(1)

東京駅の屋根が代表例



東京駅丸の内駅舎

明治維新後、欧米から洋風建築技術が流入し、銅板などの金属屋根とともに「スレート」の屋根が輸入された。使用された代表的な建造物として、東京駅丸の内駅舎(大正3年創建)が知られる。

スレートは「粘板岩」と呼ばれる希少な天然石を加工した耐久性の高い屋根材。色あせず、石そのものの色合いや風合いを生かして高級感や重厚感を出せるのが特徴だが、高価なため、一般には普及しなかった。原材料の粘板岩は国内でほとんど採取されず、調達は輸入がほとんど。国内では宮城県石巻市雄勝町・宮城県登米市登米町・岩手県陸前高田市矢作町が数少ない産地として知られる。

関東大震災後に「石綿盤」が普及

高級素材のスレートは普及しなかったが、大正時代、それを模した人造のスレートが登場し、急速に普及する。関東大震災(大正12年)を契機に、それまで主流だった瓦屋根は「落下したら危険」と認識されるようになり、より軽量で耐火性に優れたトタン屋根の需要が拡大。そのトタンが品不足に陥ると、同じように軽量の屋根材として注目されたのが「石綿盤」(石綿スレート)と名付けられた人造のスレートだった。

石綿スレートは、セメントに繊維素材のアスベスト(石綿)を混ぜ、厚さ5ミリ程度の薄い板状に圧縮成型したもの。綿と石の特性を併せ持ち、断熱性・防火性・耐久性が高い。明治37年に英国から輸入され、大正4年に国内で製造を開始していたが、関東大震災後、瞬く間に普及し、住宅・工場・倉庫などに広く使用されるようになった。

「スレート」は「石綿スレート」に

やがて、既存のスレートは「天然スレート」として区別され、「スレート」といえば人造の「石綿スレート」を指すようになった。高い性能を生み出し、屋根材の主役の座に躍り出た石綿スレートだったが、後に材料のアスベストが人体に健康被害をもたらすことが社会問題となり、転機を迎える。(つづく)

3月下旬開始予定! 先進的窓リノベ2024事業 断熱窓への改修に最大200万円補助!!

断熱窓への改修を促進することで住宅の省エネ化を促し、CO2排出削減や冷暖房費を抑えることなどを目的とした補助制度が、好評だった前年度に続き、2024年度も始まります。一定の断熱性能基準を満たしたガラス交換や内窓の設置などが対象で、一戸当たりの補助額は最大200万円、3月下旬から開始の予定です。



主な内容(抜粋)

- ①対象期間…2024年12月31日までに工事が完了
- ②申請期間…2024年3月下旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)
- ③補助額

対象工事	1カ所につき(戸建住宅の場合)
ガラス交換	5,000～55,000円
内窓設置	23,000～112,000円
外窓交換・ドア交換(カバー工法)	58,000～220,000円
外窓交換・ドア交換(はつり工法)	46,000～183,000円

この制度の詳細・お問い合わせは 住宅省エネ2024キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口 ☎0570-055-224

3月7日は消防記念日

火災警報器について知ろう



住宅用火災警報器は煙を感知し、音や音声で火災を知らせてくれます。基本的な性能はどの製品も同じですが、様々なタイプがあります。



電源

電池式のほか、コンセントに差し込むなど外部から電源を供給するタイプがあります。

設置場所

天井に設置するものと壁に掛けるものがあります。



単独型と連動型

単独型は火災を感知した警報器だけが鳴ります。連動型は配線や無線により連動設定を行い、火災が発生した場所以外でも、火災が発生したことを警報でお知らせします。



住宅用火災警報器の交換目安は10年。万が一の時、正常に機能するように定期的に作動確認を行いましょう。

新生活応援企画

車の台数が増え、駐車スペース確保にお困りの方、いらっしゃいませんか?



塀や花壇の取り壊し、庭木の伐採、伐根。砂利敷きやコンクリート舗装など。もちろんカーポートの設置もOK。お気軽にご相談下さい。

感謝・誠実・真心

建築施工・設計 **佐々木建築株式会社**

Phone 018-828-8095

◎土・日・祝日も転送電話にて承っております。

〒010-1638

秋田市新屋敷町10番14号

新屋敷画室2F

fax 018-874-8196

e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

佐々木建築株式会社

検索

宅地分譲土地情報

詳細はこちらをCHECK!
QRコード

2区画 外旭川八柳 (建築条件付)

990万円 172.34㎡(52.13坪)～172.50㎡(52.18坪)

《概要》所在地:秋田市外旭川八柳三丁目598-11、598-12 ●区域区分:市街化区域 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:上水道・下水道・LPガス・東北電力 ●学区:外旭川小・外旭川中 ●道路:秋田市道 東側 幅員6.0m舗装道路 ●交通:秋田中央交通バス停「八柳三丁目」徒歩7分 ●取引態様:売主/マリエル

4区画 泉一ノ坪 (建築条件付)

761～880万円 165.36㎡(50.02坪)～194.88㎡(58.95坪)

《概要》所在地:秋田市泉一ノ坪79-1他 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道・下水道・東部ガス・東北電力 ●学区:旭川小・秋田東中 ●道路:秋田県道 北東側 幅員16.0m(3区画直線地) ●交通:JR「泉外旭川駅」徒歩13分 ●取引態様:仲介/マリエル ●売主:中央土建

ディライトホーム 中央土建 住宅事業部

分譲地に関するお問い合わせはマリエルまで/ ☎018-853-0073

宅建業許可:秋田県知事(4)第1974号 (公)全日本不動産協会会員(公)不動産保証協会会員

賃貸物件情報

ニューハウス斉藤 都市ガス 家具・家電付き 駐車場2台目3,000円 **4.5万円/月** 1LDK アpart 46.63㎡(14.11坪) JR奥羽本線 土崎 徒歩22分

マルベリー コンビニ・ドラッグストア近く Wi-Fiあり **3.2万円/月** ワンルーム アpart 19.64㎡(5.94坪) JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩39分

大畑ハイツ 女性限定 敷地内に駐車スペースあり **4.0万円/月** 2K アpart 41.35㎡(12.51坪) JR奥羽本線 秋田 徒歩30分

ユースピア八橋 ワンルーム(ロフトあり) 市役所まで徒歩9分 **3.5万円/月** ワンルーム アpart 23.18㎡(7.01坪) JR奥羽本線 秋田 徒歩36分

トーカンマンション千秋 日当たり良好 オートロック 近隣駐車場あり ●要確認 **3.9万円/月** ワンルーム マンション 27.92㎡(8.45坪) JR奥羽本線 秋田 徒歩20分

ジェネラス山王 駐車場は立体駐車場の1階です 市役所・県庁近く **12.0万円/月** 4LDK マンション 94.84㎡(28.69坪) JR奥羽本線 秋田 徒歩27分

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

ユーアイ・トータルプランニング(株) 秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(9)第1282号 TEL.018-866-4333

土地情報 八郎潟町 八小南団地 (八郎潟町字大道)

2区画分譲中!! 客370万円 (建築条件付)

●八郎潟たいようこども園 徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/建(非線引都市計画区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/上下水道 ●その他/①の土地に電柱の引き込み線あり ●学区/八郎潟小・中学校 ●取引態様/売主

※建築条件について
八小南団地の土地は、不動産売買契約締結後3か月以内に(有)小玉建築と住宅(FPの家)の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅(FPの家)を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、不動産売買契約の白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。(建築請負契約後に何らかの理由で建築請負契約が白紙となった場合、租税公課、登記費用などの費用は買主負担)

家づくり住宅ローン相談会 毎月最終日曜開催しています!!
次回は**2月25日 9:00～12:00** 会場:はちパル
ご予約不要・ご相談無料 お気軽にお越し下さい(個別相談も随時受付しています。)

FPハウス小玉 秋田県知事(4)第1868号 八郎潟町夜叉袋字下屋敷240-1 有限会社 小玉建築 TEL 018-875-4227

資材が値上がりして大変な今こそ…直せるものは、できるだけ直して大切に使えるよう提案します。

その傷み、カンタン修理できるかも!

「先進的窓リノベ」補助金のご相談承ります。

これだったら直せるワッ!

ガラスが壊れた 浴室の折れ戸が壊れた サッシ・ドアが壊れた

鍵・錠が壊れた カーポートの屋根が壊れた 玄関ドアが傷んできた

ニッポンの窓をよくしたい

MADO ショップ 愛犬家住宅コーディネーター在籍 MADOSHOP 秋田八橋店

有限会社 八橋アルミ 秋田市八橋本町三丁目13-27 八橋アルミ プログ 検索

☎018-865-3838

土地・空き家の活用、相続・税金 無料相談会の開催

税理士、司法書士、不動産コンサルタント等の 専門家が対応いたします。

下記のような相談内容をお受けいたします

- ・土地・空き家の有効活用とハザードマップについて
- ・相続・遺産・登記・税金に関すること
- ・相続登記の義務化について
- ・書かないと困るの？被相続人の遺志と遺言書 など

主催：NPO法人 まちづくりトライ・アングル
秋田市保戸野原の町 8-27 (株)財産コンサルティング内
TEL018-824-0234 (担当：小松)

日時：3月23日(土)13:30～16:00

場所：秋田県ゆとり生活創造センター遊学舎
研修室5 (秋田市上北手荒巻字堺切 24-2) TEL018-829-5801

私たちは、秋田市の活性化や市民生活の
充実に寄与する活動を行っています。

まちづくりトライアングル

検索



「相続登記」

4月1日から義務化

不動産(土地・建物)を相続で取得した際の登記(不動産の名義変更)が、4月1日から法律上の義務となります。罰則も伴う新ルールのため、不安に思っている方も多いのでは。ここでは、所有する不動産を「売却」する観点から、相続登記をとらえてみます。

■相続登記をしない場合に起こるリスク

▼登記しないと売却できない
相続登記されていない「所有者不明土地」や、名義を書き換えていない土地の場合、売却することも、その土地を担保にしてローンを組むこともできません。

▼権利関係が複雑になる可能性
複数の相続人(兄弟など)の間で遺産分割協議が行われず、相続登記しないまま相続人の誰かが亡くなると、次の遺産相続が開始されてしまいます。相続人がすでに亡くなっている場合は、孫・甥・姪などへの代襲相続が発生します。相続人の数が増えると、権利関係が複雑化し、相続人間で面識がない場合や、連絡先がわからない場合などは、遺産分割協議を行うことさえ困難になります。

■義務化の内容

- 相続(遺言も含む)によって不動産を取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければなりません。
- 遺産分割により不動産を取得した場合、遺産分割が成立した日から3年以内に相続登記をしなければなりません。
- 正当な理由なく登記しなかった場合、「10万円以下の過料」(行政上のペナルティ)の適用対象となります。



■新たなお助け制度「相続人申告登記」

遺産分割協議が難航し、早期の遺産分割が難しい場合の暫定的な対処として、「相続人申告登記」制度を活用できます。その内容は…

- 相続人が「所有権の登記名義人に相続が発生したこと」「自身がその相続人であること」を申し出ること、
- 「相続登記の義務化を履行した」とみなされる。
- 一人の相続人が、相続人全員分をまとめて申し出ても良い。

売地 秋田市 土崎港北一丁目
546.14㎡(165.2坪) 分割販売

●1/2分割	998万円	273.07㎡(82.63坪)
●1/3分割	693万円	182.04㎡(55.00坪)

■地目/宅地(角地、古家有り) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上下水道 ■学区/港北小・土崎中 ■取引態様/仲介

■土地/308.72㎡ ■建物/木造2階建・205.77㎡ ■建築年/1961年12月
(1995年7月:浴室・トイレリフォーム・2F洋室12畳増築) ■その他/BSアンテナ、石油給湯器、LDKエアコン ■学区/旭川小・秋田東中 ■取引態様/仲介

中古住宅 秋田市 泉一ノ坪 8LDK 1,300万円
宅地建物取引業 秋田県知事(3)第2131号 建築設計事務所 秋田県知事22-108-0496 秋田市外旭川字野村57-1
土地・建物のエキスパート アースワールド株式会社 TEL018-853-1364

相続した不動産の売却
遺品整理・生前整理
空き家の管理
ワンストップでご対応いたします。

秋田市内 見積り無料!!
頼んでいるが全く売れない
たぶん売れないのでは…
相続した空き家を
どうにかしたい
利用していない
土地を所有
している

明るい明日への案内人
Alba Lead
アルバリード株式会社
お電話かホームページ「お問い合わせ」からご相談ください。
TEL018-827-7409
〒010-0946 秋田市川尻総社町11番18号
秋田県知事(1)第2349号

MODEL HOUSE / ロッキータウン御所野

モデルハウス見学会

2/23(祝)・24(土)・25(日)
(OPEN)10:00~17:00

スマートハウス - 秋田市御所野

想像以上を創造する 自然共生「秋田杉の家」!!

エアコン1台で家中あったか!! 夏も冬も快適に過ごせる大空間



特長
■外皮平均熱貫流率(UA)0.34W/㎡K ■秋田県産材「杉」を豊富に使用
■大容量15kW太陽光発電 ■ハイブリッド蓄電システム

太陽光発電実績 売電19.5万円/年(R5年度)

秋田杉の効用

- ★大気汚染物質の吸収・吸着
- ★優れた調湿・調湿機能
- ★優れた断熱・保温効果
- ★疲労緩和・リラックス効果



- ◎土地面積/188.43㎡(57.00坪)
- ◎延べ床面積/113.44㎡(34.31坪)
- ◎築年月日/令和4年1月31日
- ◎販売価格/3,950万円(税込)
- ◎交通/秋田駅まで車で約15分(約6km)
バス停「御所野ニュータウン入口」
まで徒歩約12分(約900m)
- ◎取引形態/売主

会場アクセス



秋田市御所野堤台二丁目6-330

注文住宅・リフォームのことならお気軽にご相談ください。

総合建設業
株式会社 **足利工務店**
<24H受付メール>info@ashikaga-k.com
TEL.018-882-2059
FAX.018-882-2153 秋田市河辺和田字岡村239 AKITA SDGs
■特定建設業/(特-2)第7496号 ■宅地建物取引業許可/(4)第2008号
秋田 足利工務店 検索



「管理の不十分な空き家」を 所有していませんか？



「実家を相続した」「独り暮らしの親が施設に入居した」などをきっかけに、空き家になる家が増えています。売りに出さず、利用もされない空き家は放置されがちですが、行政から「管理が不十分」と認定されると、「固定資産税の軽減措置を受けられなくなる」などの不利益につながります。空き家は放置せず、売却・活用などの対策をとることが大切です。



特定空家

そのまま放置すると倒壊等の恐れがある状態



管理不全空家

窓や壁が破損しているなど、管理が不十分な状態

空き家を放置するリスク
倒壊、外壁落下、ねずみ・害虫など、悪臭、不法侵入、枝のはみだし



管理が不十分な空き家により厳しく法律改正

昨年12月の「空家等対策の推進に関する特別措置法」改正で、「特定空家」だけでなく「管理不全空家」も行政の指導・勧告の対象になりました。



固定資産税等の軽減措置(住宅用地特例)が受けられなくなります

家屋が建っている土地は、税金の負担額「6分の1」に軽減されますが、「管理不全空家」として勧告されると軽減されず、税負担額が「6倍」になります。

知って
得する

不動産会社の定休日はなぜ水曜日？ などなど...

不動産の売買の際の思い違いや、住みはじめてからのトラブルを回避するためには、不動産に関する雑学を身につけるのが有効です。気楽に身につく雑学は正しい情報を得る宝庫です。



不動産会社の定休日はなぜ水曜日？

不動産業においては、水は「契約が流れる」として、縁起が悪いものと考えられています。縁起を大事にするために、定休日には縁起の悪い水曜日が多く選ばれています。

定休日



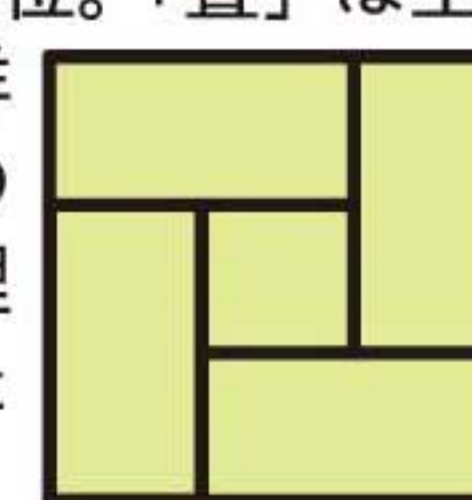
徒歩〇分は何メートル？

不動産広告で「徒歩1分」は「80m」に統一されています。一般的に健康体の女性が歩くスピードとして基準にされています。なお、歩道橋や坂道、信号などの存在は考慮されていません。



「畳」と「帖」に違いはあるの？

どちらも部屋の広さを表す単位。「畳」は主に和室に使用。「帖」は和室・洋室両方に使用されます。同一の単位を異なる漢字で表現する理由は、和室と洋室を区別するためとされています。



テラス・ベランダ・バルコニーの違いは？

テラスは一階に設置された屋外スペース。ベランダは二階以上の部屋に設置されている、人の出入りを前提とした屋根ありの張り出しスペース。バルコニーは二階以上に設置される屋根がない手摺付きスペース。



あなたの家・不動産 **売る** **買う** **建てる** なら「ハウスドゥ秋田南」にご相談ください。

HOUSEDO

住まいのすべてを、スマートに。



**家の購入
売却、買取も！**
秋田市内の家のことなら
ハウスドゥ秋田南に
お任せください！

査定
無料

相談
無料

広告費
無料

聞くだけ
見るだけ
OK!!

ネット公開件数
300件以上

ホームページ
毎日更新中!!

チラシに掲載されていない
物件はコチラから▼

ハウスドゥ 秋田南 検索

<https://akitaminami-housedo.com>



ハウスドゥ 秋田南ならご連絡ひとつで「相談」から「売却」までワンストップサービスをご提供いたします！

2024年4月 相続登記が義務化になります

相続した物件、土地でお困りの方は
ハウスドゥ秋田南にご相談ください

不動産売却のお悩みどんなことでもご相談ください!!

ハウスドゥが選ばれる3つの理由



1 査定力

豊富なデータによる
適切な査定額をご提案



2 宣伝力

クロスメディア戦力による
販売活動



3 対応力

豊富なデータによる
適切な査定額をご提案

令和5年12月13日に 空家対策措置法が改正されました。



◀こんな状態の空き家を放置...「特定空家」に指定されると
住宅用地の特例という軽減措置が受けられず

固定資産税が最大6倍に!!

※普通の空家でも適切に管理しなければ行政指導の対象となります。

おすすめ特選物件情報

1 仁井田福島2丁目 価格 2,490万 ■JR羽越本線羽後牛島駅徒歩22分 ■秋田市仁井田福島2丁目 ■戸建 ■木造2階建 ■土地面積248.56㎡/建物面積105.29㎡ ■バルコニー ■2023年(令和5年)11月築 ■宅地/1種住居/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■牛島小・城南中 ■仲介	2 保戸野原の町 価格 3,700万 ■JR奥羽本線外旭川駅徒歩25分 ■秋田市保戸野原の町 ■戸建 ■木造2階建 ■土地面積116.58㎡/建物面積112.64㎡ ■屋上バルコニー ■2023年(令和5年)5月築 ■宅地/2種中高/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■保戸野小・山王中 ■仲介	3 天王字上北野 価格 2,190万 ■JR奥羽本線追分駅徒歩25分 ■湯上市天王字上北野 ■戸建 ■木造2階建 ■土地面積181.82㎡/建物面積101.65㎡ ■2024年(令和6年)2月完成予定 ■建築確認/第R055HC101269号 ■宅地/調整区域/建ぺい率70%/容積率200% ■追分小・天王南中 ■仲介	4 新屋沖田町 価格 1,400万 ■JR羽越本線新屋駅徒歩7分 ■秋田市新屋沖田町 ■戸建 ■木造2階建 ■土地面積207㎡/建物面積112.61㎡ ■1995年(平成7年)10月築 ■宅地/1種住居/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■日新小・秋田西中 ■仲介	5 天王字北野 価格 1,499万 ■JR奥羽本線出戸駅駅徒歩14分 ■湯上市天王字北野 ■戸建 ■木造2階建 ■土地面積207㎡/建物面積112.61㎡ ■1995年(平成7年)10月築 ■宅地/1種住居/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■日新小・秋田西中 ■仲介
6 土崎港相染町 価格 1,140万 ■JR奥羽本線土崎駅徒歩18分 ■秋田市土崎港相染町字浜山 ■戸建 ■木造2階建 ■土地面積370.96㎡/建物面積174.8㎡ ■1963年(昭和38年)11月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■港北小・土崎中 ■仲介	7 ホーユパレス大町 価格 890万 ■JR奥羽本線秋田駅徒歩19分 ■秋田市大町4丁目6階 ■マンション ■鉄骨11階建(鉄筋コンクリート) ■専有面積58.67㎡/バルコニー10.77㎡ ■1989年(平成元年)12月築 ■管理費10,120円/月 ■修繕費12,560円/月 ■全部委託/管理方式なし ■旭北小・山王中 ■売主	8 サーパス土崎 価格 1,380万 ■JR奥羽本線土崎駅徒歩22分 ■秋田市土崎港2丁目7階 ■マンション ■RC9階建 ■専有面積75.19㎡/バルコニー11.01㎡ ■2004年(平成16年)2月築 ■管理費13,100円/月 ■修繕費17,300円/月 ■全部委託/日動管理 ■高清水小・将軍野中 ■仲介	9 仁井田字西湯敷 価格 770万 ■JR羽越本線羽後牛島駅徒歩12分 ■秋田市仁井田字西湯敷 ■売地 ■土地面積150.51㎡ ■道路/北側幅約4.3m、間口約5.69m/北西側約6m、間口約13.42m ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■大住小・城南中 ■売主	10 旭南2丁目 価格 1,290万 ■JR奥羽本線秋田駅徒歩25分 ■秋田市旭南2丁目 ■売地 ■道路/東側(公道)幅8.1m ■宅地/商業/市街化区域/建ぺい率80%/容積率400% ■旭南小・秋田南中 ■仲介

HOUSEDO ハウスドゥ 秋田南 有限会社豊田商会 TEL018-853-1710

秋田市仁井田ニッ屋1丁目2-15 FAX:018-833-3143
秋田県知事(1)第2280号(公)秋田県宅地建物取引業協会
(公)全国宅地建物取引業保証協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

安心

快適

住宅の窓シャッター

住宅用シャッターと言えば「ガレージ」が思い浮かびますが、最近はリビングや寝室の窓への設置も増えつつあります。防犯対策はもちろん、防災機能、遮音・遮光機能へのニーズが高まっているためです。

防犯効果

防災対策

快眠環境づくり

空き巣の侵入口の半分以上は「窓から」と言われます。シャッターがあれば、空き巣が狙いにくい家に。

台風や竜巻が発生すれば、飛来物による窓ガラス破損が心配。シャッターは「雨戸」の役割を果たし、室内の被害を防ぎます。

シャッターを閉めることで得られる遮光・遮音効果は、睡眠の質を高めることにつながります。

リフォームをお考えの方へ

玄関ドアのサイズと特長

玄関ドアの適切なサイズは、家族構成やライフスタイル、玄関スペースの広さ、外観全体のバランスなどさまざまな条件によって変わります。「そろそろリフォームしたいな」と思っている方に、サイズや開き方タイプ別の特長を紹介します。

快適な高さ・幅とは？

開き方別の特長

幅 (cm)	特 長
57～70	もっともコンパクトなサイズ。車いすの出入りや大きな家具の搬入は難しい。
80～87	豊富なラインナップから選べる。車いすの出入りにも不便はない。
93～99	親子ドアや片袖ドアが選択可能になり、デザイン的にも多くの選択が可能。
125～130	大きく存在感のあるサイズ。車いすやベビーカーの出入りにも余裕がある。
170～190	国内で最も大きなサイズ。両開きや引き戸も選択肢に入れられる。

タイプ	特 長
片引き	オーソドックスなタイプ。コンパクトな玄関スペースに最適。
片袖付き	片開きドアの袖に窓があるタイプ。光が入る明るい玄関にしたい場合に。
親子	開閉できる子扉により、ベッドなどの大きな家具の搬入も可能。
両開き	左右 2 枚の扉が開くため、開口部が広い。他にはない重厚感が特長。
引き戸 (2枚)	開閉しやすく、車いすやベビーカーの出入りがしやすい。

窓シャッター・玄関ドアのことなら「**豊田商会**」にご相談ください。

57th

おかげさまで創業57周年

住宅リフォームフェア

開催日時

2/23祝

3/3日

毎週土・日

リフォーム相談会開催中!!

AM10:00～PM5:00

年間施工実績481件!

県・市各種補助金申請受付中!

リフォーム相談・見積り無料

期間中ご来店の方へ

食器洗い用洗剤 2本プレゼント!

期間中ご来店予約の方には

QUOカード 1,000円分プレゼント!

お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

お風呂リフォーム

キッチンリフォーム

洗面化粧台リフォーム

愛車を守る! カーポート

風除室

フェンス

シャッター交換

エコ替えキャンペーン

超大型補助金で窓リフォーム!

屋根・外壁塗装

足場代コミ

エコキュート

断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO₂加速化支援事業!(環境省)

金属サイディング張替

愛車を守る! カーポート

LIXIL カーポートST3000

2台用

完成価格 40万円

税込 440,000円

お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

LIXIL サニージュ

完成価格 32.6万円

税込 358,600円

7カラ グランSPA

1坪サイズ

標準工事費 36万円

本体価格 43.8万円

税込 481,800円

LIXIL シエラS

標準工事費 21万円

本体価格 32万円

税込 352,000円

風除室

完成価格 12.6万円

税込 139,000円

玄関ドアリフォーム

LIXIL リシェント玄関ドア

参考価格 31.8万円

トイレリフォーム

LIXIL アメージュZZ1

標準工事費 3万円

本体価格 12万円

税込 132,000円

洗面化粧台リフォーム

LIXIL ピアラ

標準工事費 3万円

本体価格 9.6万円

税込 105,600円

フェンス

LIXIL フェンスAB YS3型

完成価格 2万円

税込 22,000円

シャッター交換

軽量シャッター

10万円

電動シャッター

25万円

エコ替えキャンペーン

3万円をサポート

4万円をサポート

10万円をサポート

超大型補助金で窓リフォーム!

断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO₂加速化支援事業!(環境省)

補助金活用でこんなにオトク!

大サイズ例: W1,700mm × H2,000mm

109,000円 - 68,000円 ▶ 41,000円

中サイズ例: W1,700mm × H1,300mm

65,000円 - 46,000円 ▶ 19,000円

小サイズ例: W750mm × H500mm

39,000円 - 29,000円 ▶ 10,000円

屋根・外壁塗装

足場代コミ

金属サイディング張替

127万円

162万円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。

教えて! かおちゃん



島田 薫 先生 プロフィール
昭和31年生まれ、秋田大学医学部卒。森岳温泉病院理事長、特別養護老人ホームもりたけ理事長、秋田県議会議員2期目。

現役医師で県議会議員の島田薫先生が、健康に関する相談に答えてくれるシリーズです。

Q 肺がんを予防するにはどうしたら良いでしょうか? タバコは吸いません。お酒は付き合い程度です。(50代男性)

A

一般的に禁煙、節度ある飲酒、バランスの良い食事、適度な運動、感染予防が効果的と言われています。タバコは受動喫煙を避けることも大切です。付き合い程度のお酒は問題ありません。厚生労働省が推進する国民健康づくり運動「健康日本21」による「節度ある適度な飲酒量」は、ビール500mlまたは日本酒180ml(1合)、または酎ハイ350ml程度です。

Q

動脈瘤ができる原因と、予防法が知りたいです。(40代女性)

A

大動脈瘤(胸部・腹部)の原因には動脈硬化性、外傷性、炎症性、遺伝性などがありますが、動脈硬化性が多いと言われています。見つけた場合、その破裂によるクモ膜下出血を予防するには、喫煙や過度な飲酒を控えること、血圧のコントロールが重要です。破裂予防の処置の可能性を含め、診断した医療機関で相談してください。

脳動脈瘤(脳内)の原因は高血圧、喫煙、動脈硬化、遺伝などが示唆されていますが、原因不明なものが多いとされています。見つけた場合、その破裂によるクモ膜下出血を予防するには、喫煙や過度な飲酒を控えること、血圧のコントロールが重要です。破裂予防の処置の可能性を含め、診断した医療機関で相談してください。

日本の環境を考えた **Zワイドル-7364** 強く、軽く、美しい屋根材

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

地震に強い 強風に強い 大雨に強い 火災に強い 熱・音を遮断 強さが長持ち 軽さが長持ち 簡単施工

業務多忙につき スタッフ募集中!! 未経験者も歓迎

屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事

お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11 018-811-2625 090-2368-7323

株式会社千種板金工業

地鎮・上棟吉日カレンダー 令和6年3月

日	月	火	水	木	金	土
					1 春の火災予防(7日) 先負	2 一粒万倍日 凶減
3 ひなまつり 大安	4 赤口 地上	5 啓蟄 先勝	6 友引 地	7 先負	8 凶減	9 大安 地上
10 一粒万倍日 友引 地上	11 東日本大震災(2011年) 先負	12 凶減 地上	13 大安	14 ホワイトデー 赤口 地	15 天赦日(雄上大吉日) 先勝 一粒万倍日	16 友引 地
17 彼岸入り 先負	18 凶減	19 大安	20 春分の日 赤口 地上	21 先勝	22 一粒万倍日 友引 地上	23 彼岸明け 先負
24 凶減	25 大安	26 赤口 地上	27 一粒万倍日 先勝	28 友引 地	29 先負	30 凶減
31 大安 地上						

すべての人に知ってもらいたい **ふくろう住宅の『おまとめプラン』**

各種ローン・キャッシング等を清算できて、新築が建てられます!!

正社員でない方 40、50代の方 年収200万円台の方 複数ローンをお持ちの方

〈おまとめ活用事例〉 2台分のマイカーローンと、急な出費で使ったカードの支払い。正直、マイホームは諦めていました。でも、「おまとめプラン」を利用したことで、マイホームを手に入れたうえに、以前より月々の支払いを大幅に軽減できました。諦めなくて本当によかったです。

30代ご夫婦

Before アパート家賃(駐車場・共益費含む) 5.8万円 車ローン(2台分) 5万円 カード 1万円 月額 11.8万円

After 住宅ローン(土地+建物+諸経費) 5.8万円 おまとめ 1万円/月 月額 6.8万円 月額返済額 マイナス約5万円! 家計にゆとりが出来る!

最大500万円まで借入おまとめできます。ぜひご相談ください!

雪国生まれの ぬくもりハウス 資料請求・お問い合わせはコチラ リネシス株式会社 0120-296-101

売地 秋田市の土地情報(建築条件無し) 〈専任媒介〉

広面家ノ下 2,000万円 土地面積 457.15㎡(138.28坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/北側公道6.0m ●設備/東北電力・上水道(宅内)・公共下水道(宅内)・都市ガス(宅内) ●交通/JR奥羽線「秋田駅」まで徒歩19分 ●学区/広面小・城東中 ●条件/古屋有・解体済、秋田駅東地区区画整理事業計画区域により53条申請が必要

新屋松美が丘南町 1,000万円 土地面積 263.74㎡(79.78坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側私道4.0m ●設備/東北電力・上水道(宅内)・公共下水道(宅内)・都市ガス(宅内) ●交通/バス停「松美が丘南町」まで徒歩1分 ●学区/勝平小・勝平中 ●条件/古屋有・解体済、私道負担あり(共有95㎡×1/6)、要事前協議

南通宮田 2,100万円 土地面積 330.57㎡(99.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側私道3.0m・北側公道6.0m ●設備/東北電力・上水道(宅内)・公共下水道(宅内)・都市ガス(宅内) ●交通/JR奥羽線「秋田駅」まで徒歩15分 ●学区/築山小・秋田南中 ●条件/古屋有・解体済、要事前協議

横森5丁目 950万円 土地面積 280.04㎡(84.71坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/北側公道6.0m ●設備/東北電力・上水道(宅内)・公共下水道(宅内)・都市ガス(宅内) ●交通/バス停「横森5丁目」まで徒歩5分 ●学区/桜小・桜中 ●条件/現状更地

高陽幸町 1,750万円 土地面積 206.5㎡(62.46坪) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●接道/西側公道5.0m ●設備/東北電力・上水道(宅内)・公共下水道(宅内)・都市ガス(宅内) ●交通/バス停「高陽幸町」まで徒歩1分 ●学区/旭北小・山王中 ●条件/建物解体中

不動産のクラシック TEL 018-807-5657 classic@sunnyplacecompany.com

古い事務所などを大規模リフォームしたい方、
最大50%の補助金があることをご存じですか?

断熱窓 断熱材 高効率空調 高効率照明

窓などの断熱性能UP・高効率機器の導入で
省エネルギー消費量を30%~40%削減した建物

STEP1 内窓設置 断熱窓 断熱材

STEP2 高機能換気 高効率空調 高効率照明

補助額 定額または補助率1/2~1/3相当を補助
対象要件 事務所(省エネ率40%) ホテル・病院・百貨店・飲食店(省エネ率30%)
公募 4月に公募開始予定(経済産業省・国土交通省「業務用建築物の脱炭素改修加速化事業」)

さらに
建物の「ZEB(ゼブ)化」(省エネ性能向上)実現に補助金

負荷を抑制し、自然エネルギーを利用する + エネルギーを上手に使う + エネルギーを創る

自然換気 日光遮蔽 昼光利用 高断熱

設備システムの高効率化 空調 換気 照明 給湯 昇降機 省エネルギー 空調 換気 照明 給湯 昇降機

補助率 既存建築物:2/3、新築建築物:1/3~1/2
※詳しくは、専門家にお問い合わせください。

難しい補助金制度の活用検討・申請は専門家にご相談下さい!

省エネ診断・補助金活用支援・省エネ法届出書作成業務 経済産業省認定ZEBプランナー

有限会社 エスコ秋田 TEL018-839-4010
マイベストプロ秋田/嶋宮 検索
秋田市牛島西4-11-21 E-mail:sima-sk@cna.ne.jp

読者の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q 築年数 25 年を過ぎ、障子や襖がピタッと合わず、柱との間に隙間ができています。修正できるものでしょうか？
(新屋、S・Yさん)

A 隙間ができる原因は敷居・鴨居・柱の反り、または住宅自体の経年変化によるものと思われます。建具を削ったり、戸車が付いている場合は戸車の調整や交換で修理できる場合があります。隙間や反りが大きい場合は、建具本体の交換が必要なものもありますので、工務店や建具屋さんに現状を確認してもらうのが良いと思います。

取材協力/中村建築事務所

Q お風呂の折り畳み式ガラス戸についた石鹸カスなどの汚れをきれいに取る良い方法はありますか？
(新屋、S・Sさん)

A クエン酸（または酸性洗剤）をキッチンペーパーに湿らせて、ガラス戸全体に貼り付けます。その上からまたクエン酸や洗剤を吹きかけてラップで湿布し、30分～1時間経ったら拭き取ります。それでも落ちない頑固な汚れは、ダイヤモンドパッド（ウロコ取り）でこすり取りましょう。ただし、乾いた状態で使用すると傷がついてしまうので注意が必要です。

取材協力/ハウスクリーニングたかはし

かだん読者コーナー

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

「開運 運気上昇!!」まずは玄関から」を読み、手軽な開運法をためてみたいと思います。
(将軍野、S・Tさん)

「完成見学会の歩き方」「家づくりの基本ルール」など、わかっていたつもりでも、意外に知らなかったことがいろいろありました。
(手形、I・Eさん)

いつもポストに入っているのを確認するのを楽しみにしています。リフォームの予定はまだありませんが、参考にしたいことが多く、愛読しています。
(外旭川、S・Kさん)

住まいの悩みにプロがお答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

たくさんのおたより
ありがとうございます!!



かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ② 現在の居住
(1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ③ 「教えて、かおちゃん」コーナーで、体調や健康でお悩みのこと、相談したいことをお寄せ下さい。お医者さんが答えます。
- ④ ご希望のプレゼント(A～C)
- ⑤ お名前・年齢・ご住所・お電話番号
をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は **3月8日(金)**(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、**当社事務所(秋田市山王6-8-42)**にお越し下さい。

今月のプレゼント

A いいね! 新しいわて
長イモ A品
1本×先着5名様
※当選者にはお電話でお知らせします
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

B 東カンズラザ
飲食店街お食事券
(500円券)
2枚×2名様
提供: 以真沁/山王座
秋田市山王3-1-7
東カンビルB1F

C 万能つゆ
味どらくの里
(1.8リットル)
2名様
※当選者にはお電話でお知らせします
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

断熱の基本は窓です!!

スピード施工 かんたん内窓リフォーム

今ある窓の内側にもう一つ窓を取り付けて二重窓にします

内窓の快適効果

断熱性向上 防音効果
結露抑制 防犯対策



Window Remodeling Akita TEL018-853-1360
株式会社 窓リモデル秋田 秋田市飯島字家ノ下34番地1
www.madoremo.com

当店で
T-POINTが
貯まります。

SELF秋田卸町に洗車アプリ新登場/ アプリで洗車が 断然 おトク! 洗い放題 会員募集!

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL018-865-5330
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00 (年中無休)



微笑
ほほえみ
～おかげさまで6周年～

アルバートホテル 赤れんが通り 川反通り スカイパーク102
ファミリーマート 大町交番 半兵衛 北部ビルディング
微笑 大町交番 華のゆ
LMエステート 大町ビル2F 横町通り 五丁目橋
～赤レンガ館通り大町交番向かい～
LMエステート大町ビル2階 (旧金忠ビル)
電話 018-863-3911
秋田市大町5丁目4-27

歓送迎会プラン

～大切な人とのひとときをユフォーレで～ 謝恩会・お祝い事・各種会合等にご利用ください。

盛皿料理コース
お一人様料金 **4,500円** (税込)
料理例 (写真は5人前)

会席料理コース
お一人様料金 **5,500円** (税込)
料理例

飲み放題 オプション 100分 お一人様 **+2,000円** (税込) 120分 お一人様 **+2,500円** (税込) 【飲み放題ドリンクメニュー】
中瓶ビール・日本酒・焼酎・ウイスキー・ノンアルコールビール・ソフトドリンク

※各コース5名様よりご予約承ります。ご利用日の5日前まで、お電話でお申込みください。※各コース、入浴料は含まれておりません。ご利用の場合は別途お一人様400円となります。※タオルは付いておりません。※レンタルタオルセット250円(税込) ※秋田市内の送迎を承ります(複数箇所を経由する送迎はご遠慮いただいております)

ご予約・お問合せ **TEL.018-884-2111**
ユフォーレ 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ
秋田市河辺三内丸舞1-1 http://www.yufore.jp m-yufore@comet.ocn.ne.jp

職人直営の専門店だから
(適正価格) + (安心品質)
外壁 屋根 リフォームなら
早期ご予約特典
グレードUP
キャンペーン!!
ワンランク上の塗料を
従来の価格で!!
ハイブリッド高耐候性塗料
フッ素樹脂塗料

改正・大気汚染防止法 建物の解体・改修時は
アスベストの事前調査が義務化されました!!
当社の専門調査員にご相談を…
正しい知識 豊富な経験 安全な工事
アスベストの
調査・除去
解体工事 + 改修工事
ワンストップで承ります

株式会社 **mk2** 伊モケツ
TEL 845-8339
直通ダイヤル 090-3649-5627
〒011-0941
秋田市土崎港北七丁目2-65
P.C.mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue
建設業許可 秋田県知事許可(般-4)第81071号 秋田県塗装業組合連合会会員

営業品目
※仮設足場工事
※住宅リフォーム
※テナント改修
など



外壁 屋根 塗装

外壁・屋根塗装で足場代無料

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装

秋田市土崎港相梁町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
(仁井田事務所) 秋田市仁井田福島1丁目6-8

特典 外壁塗装 先着限定5棟!

「ラジカルまたはセラミックシリコンクリヤー塗装」から
**無機フッ素樹脂塗装に
無料アップグレード!**

最上級
グレード

診断無料

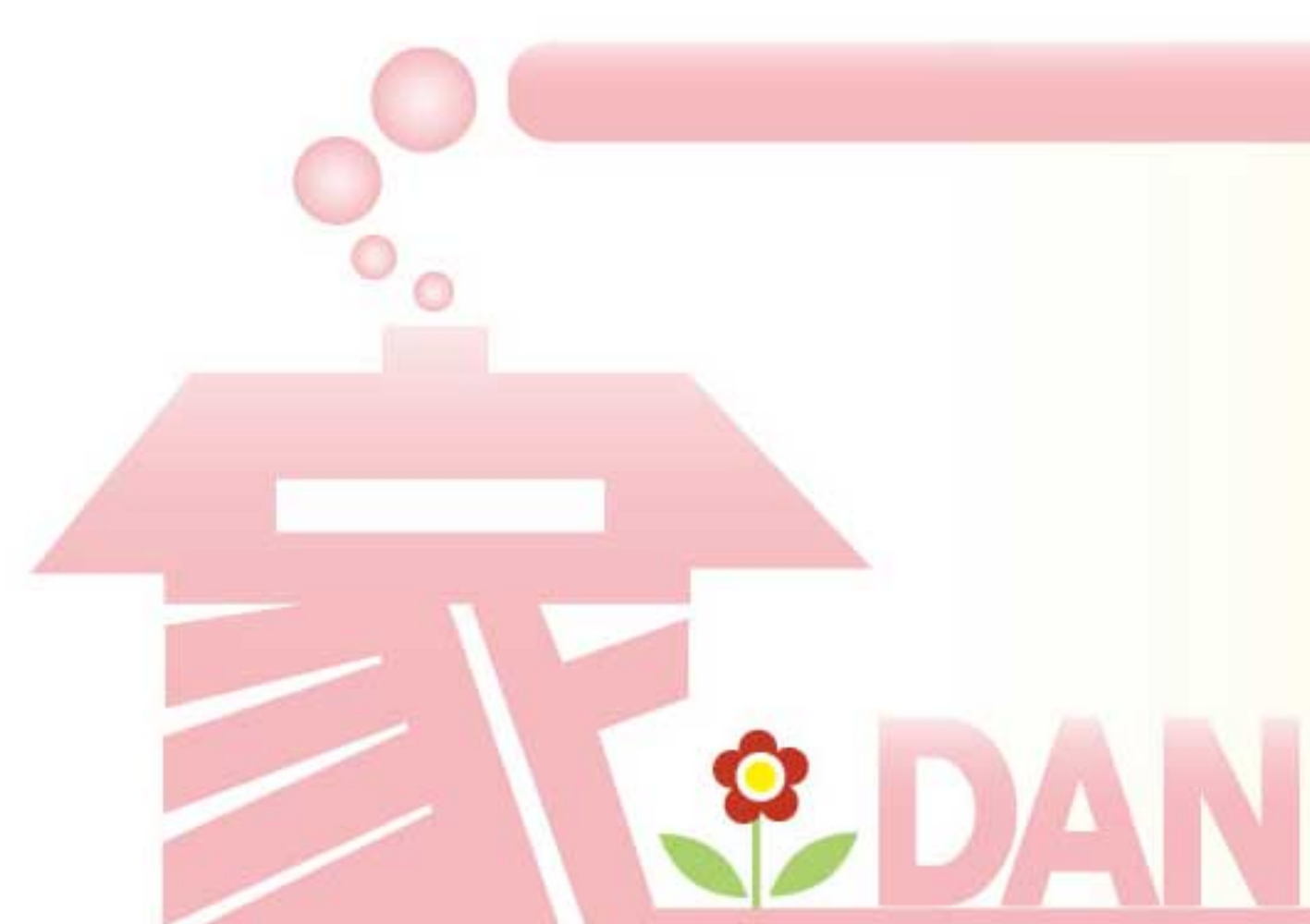
お見積無料

秋田県/市リフォーム補助金手続き対応

当店ブログにて、
施工事例掲載中!
たかやま建装 検索

フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田県・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

【豆知識】置き型洗面器/カウンターの上にそのまま洗面器を置く形の洗面器のこと。パーツごとに組み合わせが可能なシステム洗面化粧台などに設置される。洗練された印象を与えるデザインの物が多い。



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は3月28日発行～

Vol.175

2024年
3月号



バックナンバーはホームページをご覧ください **かだんakks 検索**

本当に怖い「凍害」
大切なお住まいは
大丈夫ですか？



◆遅くとも10年経ったら点検を

新築時はどんなに美しい外壁も、年月が経てば劣化は避けられず、メンテナンスが必要で、一般的なサイディングの外壁の場合、塗り替えの適期期は新築から7～8年と言われ、遅くとも10年経ったら専門家に点検してもらう必要があります。

特に、目地のシーリングは経年とともに劣化して切れたりひび割れたりするので、シーリングの打ち換えとサイディングの塗り替えをセットで行うのが一般的です。

外壁のメンテナンスは定期的に行うべきものですが、それは「凍害」が発生していないかの点検にもなります。

◆築業系サイディングに多く発生

「凍害」は、外壁の隙間から雨水が染み込み、凍ったり解けたりを繰り返すことで、外壁にひび割れが発生したり、表面が剥がれ落ちたりする状態。寒冷地で起こりやすく、特に築業系サイディングの外壁材に多く発生します。放っておくと、建物そのものに重大な障害を及ぼすため、未然に防ぐ対策が重要です。

凍害による塗装の剥離は、塗り直しをすれば元に戻るというのではなく、凍害が発生した状態のままその上から塗装すると、高い確率で再び塗装の剥離を起こしてしまいます。外壁の素地自体が傷んでいる場合は、サイディングの重ね張り（カバー工法）が有効です。

内部に凍害が発生していても素人には判断できないので、不安に思ったら専門家による点検をお勧めいたします。そこで「黄信号」が出たら、すぐに対策を。



屋根・外壁のことなら「ガイソー」にご相談ください。

春一番
外壁リフォームの
シーズンです

全国施工実績48,000件以上

全国に拡大する外装専門店
ガイソーグループ
日本全国で109店舗



住まいの外装リフォーム
WALL & ROOF REFORM

住まいの外装リフォーム

ガイソー 秋田店



国道13号線沿い・秋田市卸町の店舗内のショールームでは、多彩なカラーバリエーションや素材の見本をリアルに体感しながら打ち合わせできます。

こんな症状が出たら要注意！
ガイソーの無料診断を



外壁のヒビ割れ

放置すると雨漏りの原因となり、中から傷みが進みます。



外壁のカビ

防水効果が切れて水を吸い続けると、カビやコケが発生してきます。



外壁材の凍害

窯業系サイディングは、防水効果が切れると急に傷みます。



外壁のコーキングの劣化

経年劣化によるひび割れを放置すると、外壁材の傷みを早め、雨漏り発生のリスクも生じます。

→ひとつでも当てはまったら無料診断を！
すぐにご連絡ください。

外装リフォーム成功のカギは「正しい診断」と「早めの対策」。ガイソー秋田店は、外壁・屋根の傷みや雨漏りの無料診断を行います。



ガイソー 秋田店
秋田市卸町2-1-13 ☎ 0120-062-770



手塗りローラー工法



バイオ高圧洗浄

ガイソーの塗装は、単に「家の見栄えを良くする」だけではなく、その家の「5年後、10年後」を考え、「お客様の大切な住まいをいかにして長持ちさせるか」にこだわります。

熟練職人が究極の手塗りで細部までしっかりと重ね塗りする「手塗りローラー工法3回塗り」、特殊洗浄剤「ガイソーパワークリーナー」で下地の汚れを徹底的に落とす「バイオ高圧洗浄」は標準仕様。見えない場所こそ、一切妥協しません。

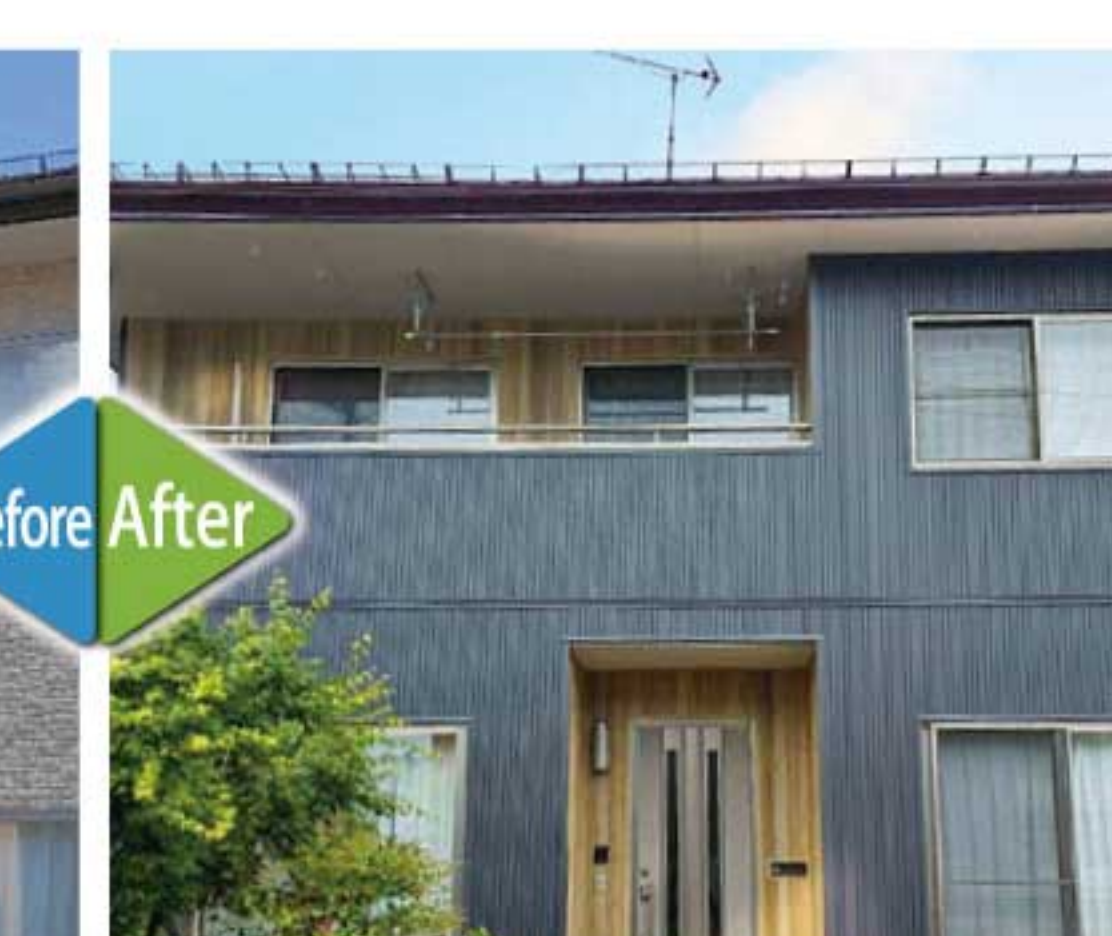
●長期安心保証システム

リフォームした後も安心してお住まいいただくために、工事完了後、工事内容に応じた保証書を発行（一部除く）。リフォームした箇所に対し、最長10年間の保証を約束します。



●アフターフォロー

工事が終わってからが本当のお付き合い。施工後3カ月・6カ月・12カ月経過時に定期訪問、施工後もしっかりフォローします。



春工事の早期予約割引、受付中!!
ガイソーでは「無料診断」実施中です。

イメージキャラクター 照英

3/17 まで 外壁塗装 早割キャンペーン

外装リフォーム 専門店だからできる 工事費 コミコミ価格

お手軽プラン

予算を抑えたい方に
オススメ!!

ガイソーウォールマイティシリコン 高耐候 低汚染 防カビ・防藻性

期待耐年数10年 限定3棟 30坪

49.8万円

お値打ちプラン

マットマックス Si 低汚染 高耐候 防カビ・防藻性

期待耐年数10～12年 限定3棟 30坪

59.8万円

長持ちプラン

ガイソーウォールフッ素 4FII 超高耐候 低汚染 防カビ・防藻性 白亜化防止

期待耐年数15年 限定3棟 30坪

69.8万円

ご来店予約がお得!

新規の方にもれなく
QUOカード
1,000円分
プレゼント!

ガイソーは全国に109店舗展開する安心と信頼の外装リフォーム専門店ネットワーク

住まいの外装リフォーム

ガイソー 秋田店

〒010-0061 秋田市卸町2丁目1番13号 E-mail gaiso@repro-design.co.jp

お見積り・ご相談無料 経験・実績豊富!!

お気軽にご連絡ください

0120-062-770

完備

イオン 秋田中央店

ペットワールド アミューズ

ラウンドワン スタジアム

ホテル くらもち

至 新館