

- 2 鍵と錠の歴史～シリンダー錠～
電気火災に備えよう
- 3 家の売却と流れ
マンション・アパートの名称
- 4 知っておきたい「用途地域」
災害時の非常持出品
ずぼらちゃん「生活術」編
- 5 秋田県・秋田市 リフォーム補助金
- 8 住宅の窓シャッター



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp



重機も入れない高所・難所に生える木は、
人力で登り、上から少しずつ切っていく。

そんな“特殊伐採”の専門職人を

そらし
人は「空師」と呼ぶ。

「特殊伐採」専門会社 (株)マスタートツリー

株式会社マスタートツリー（秋田市新屋松美ガ丘東町、鈴木直也社長）は、「特殊伐採」を得意とする林業・造園会社。秋田市を中心に、重機の入れない狭い場所など困難な条件の伐採を行い、技術力に高い信頼を得ている。住宅が密集した市街地での屋根・外壁のリフォーム工事や、空き家になった家の庭木の処分、解体工事など、身近なところで活躍の場を広げている。

高所でのチェーンソー作業は高度な技術が必要。街なかを生えていく木が巨木化して、そこに住む人や周りの人が困っている状況が、あちらこちらで見られる。重機を入れることもできない狭い場所、近隣の建物や電線が障害になって、一気に切り倒すことができない場所など、人力で木に登り、高いところから少しずつ切っていく「特殊伐採」が必要となる。

所、近くの建物や電線が障害になって、一気に切り倒すことができない場所など、人力で木に登り、高いところから少しずつ切っていく「特殊伐採」を行う職人は、敬意をもって「空師（そらし）」と呼ばれる。チェーンソーを操る作業はとても危険で、高度な技術が求められる。周辺との調整など、困難を解決する能力も要することから、特殊伐採を行う職人は、敬意をもって「空師（そらし）」と呼ばれる。

切れなかった現場はひとつもない

マスタートツリーには、「空師」鈴木社長を含め、高所でのチェーンソー操作に熟練した技術者が2人在籍。現場では4人編成のチームで作業する。神社やお寺の敷地内の伐採依頼が多く、

松くい虫の被害を受けた木の伐採なども請け負う。「創業して5年。さまざまな現場で難しい条件に直面したが、最終的に切れなかったことは一度もない。必ず解決してきた自負がある」と素直に誇る鈴木社長。「枯れてしまった木は急に折れるので危険で登れないが、周りに生きた木があれば、それを支点にして登れる」と、鈴木社長は困難な仕事も生き生きとした表情で話す。そこには「この仕事が好きでたまらない」という情熱があふれ出ている。

庭木の剪定、草刈り、伐根もおまかせ

造園業の親方と提携することで、

事のフィールドを広げ、現在は、林業と造園を両立する会社に成長。林業では苗木の植え付けや育林、生産まで対応。造園業では一般家庭の庭木の剪定や草刈り、伐根などの仕事を受け、冬場は除雪も行う。

体験イベントで子供たちに自然の楽しさを伝える

自然好きが高じて、子供たちに自然の楽しさを伝える活動も展開。昨年は、潟上市の天王グリーランドで「ツリーフェスティバル」を開催し、子供たちに木登り体験などを楽しんでもらった。ロープを使用し

ての木登り技術に関心を持った人が集まる「秋田県ツリーイング連絡協議会」の会長も務める。

「楽しいことなら
とことん上達できる」

株式会社 Master Tree

代表取締役
鈴木直也氏



空 師・鈴木社長の原点は、よく木登りをして遊んだ子供時代にある。やんちゃな年頃には「学校よりも、空の下で気持ちよく過ごすことを優先したりしていた」と笑う。

都 会で会社勤めをしたが、「結局、自然が好き」でAターン。山の保守管理を行う林業会社で出会った“特殊伐採”の仕事がツボにはまり、「難しいからこそ楽しい。楽しいから、他人よりたくさん覚えたい」とメキメキ上達。「誰にも負けないスキルを身に着けた」と自信を持つようになって独立した。

ゼ ロからのスタートは甘くなく、創業当初は「とりあえず神社やお寺を回って、『おっ、木が生えているな』と思えばピンポンしていた」という飛び込み営業の日々。それでも「誰にでも出来る仕事ではないから、必ず需要はある」と信じて突き進み、徐々に仕事が拡大。今では、「切れない木がある。鈴木さんに切ってもらいたい」と同業者から依頼される存在になった。

空師・特殊伐採の専門家

近くに建物や電線のある木の伐採、
高所でのチェーンソー作業、
お庭の伐根など承ります。



子供たちの木登り体験イベントも開催しています

Master Tree

株式会社マスタートツリー

PHONE 080-3214-8117

〒010-1617 秋田市新屋松美ガ丘東町10-44
TEL・FAX 018-866-2867

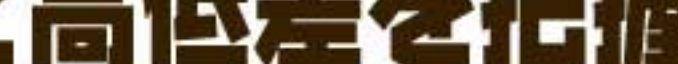


web site instagram



❖ 現地を見て高低差を把握

地図でも微妙な高低差は把握できません。平坦と思っていた土地が窪地になっているなど、水が集まりやすい地形であることに気づけるかもしれません。



❖ マンホールの高さを見る

舗装された路面の高さよりマンホールが不自然に盛り上がっているのは、その周辺の地盤が下がっているということ。軟弱地盤と判断して良いでしょう。



建物や場所を指す名称 ● メゾン フランス語で「家」「建物」 ● レジデンス 英語で「大きな邸宅」「官邸」 ● ハイツ 英語で「高台」「丘」 ● ヴィラ フランス・ドイツ・英語で「別荘」 ● シャトー フランス語で「城」「王族や貴族の住居」 ● カーサ イタリア・スペイン・ポルトガル語で「家」	建物以外を指す名称 ● アーバン 英語で「都市の」「都会の」 ● エスポワール フランス語で「希望」 ● クレスト 英語で「頂点」「頂上」 ● ソレイユ フランス語で「太陽」 ● ロワイヤル・ロイヤル フランス・英語で「王の」「王室の」
--	---

正社員でない方 **40、50代の方** **年収200万円台の方** **複数ローンをお持ちの方**

<おまとめ活用事例>

2台分のマイカーローンと、急な出費で使ったカードの支払い。正直、マイホームは諦めていました。でも、「おまとめプラン」を利用したことで、マイホームを手に入れたうえに、以前より月々の支払いを大幅に軽減できました。諦めなくて本当によかったです。

30代ご夫婦

Before	After
アパート家賃(駐車場・共益費含む) 5.8万円	車ローン(2台分) 5万円
	カード 1万円
	月額 11.8万円
住宅ローン(土地+建物+諸経費) 5.8万円	おまとめ 1万円/月
	月額 6.8万円

月額返済額 マイナス約5万円!

👉 **家計にゆとりが出来る♪**

最大500万円まで借入おまとめできます。\\ぜひご相談ください/

雪国生まれのぬくもりハウス

ふく3う住宅

資料請求・お問い合わせはコチラ

リネシス株式会社

〒010-0041 秋田市広面字屋敷田311-1
【営業時間】 9:30 ~ 18:30(水曜定休)

0120-296-101

©宅地建物取引業免許/秋田県知事免許(第2222号) ©建設業許可/秋田県知事許可(給-2)81412号 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



空き家の有効活用をお手伝いします!

秋田市
空き家バンク
協力店



秋田市の不動産取引

PLAN DO SEE

お気軽にお問い合わせください

TEL 018-866-0827

秋田市山王5丁目9-11 山王ガーデンビル2-B
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣(4)第7138号

ブランドウシー
秋田支店

PDS 秋田



		住まいのすべてを、スマートに。		店頭公開件数 300件以上 ホームページ毎日更新中!! チラシに掲載されていない 物件はコチラから▶ ハウスドゥ 秋田南 検索 https://akitaminami-housedo.com	
		安全安心 秘密厳守 迅速対応		売却不動産募集中! ハウスドゥ!で売却・買取するメリット ①自分にあった売却方法を選べる ②豊富な売却実績により高く売れる ③現況のまま買取できる ④すぐ現金化できる	
新築戸建40件中4件掲載		中古戸建100件中2件掲載		中古マンション40件中2件掲載	
売地150件中4件掲載					
1 仁井田字西潟敷 価格 2,998万 ■JR牛島駅徒歩12分 ■木造2階建 ■土地148.21㎡ ■建物103.07㎡ ■2024年(令和6年)3月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■大住小・城南中 ■仲介		2 仁井田福島2丁目 価格 2,190万 ■JR羽後牛島駅徒歩22分 ■木造2階建 ■土地248.56㎡ ■建物105.29㎡ ■ルーフバルコニー ■2023年(令和5年)11月築 ■宅地/1種住宅/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■牛島小・城南中 ■仲介		3 保戸野原の町 価格 3,640万 ■JR泉外相川駅徒歩25分 ■木造2階建 ■土地116.58㎡ ■建物112.64㎡ ■屋上/バルコニー ■2023年(令和5年)5月築 ■宅地/2種中高/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■保戸野小・山王中 ■仲介	
4 天王字上北野 価格 2,190万 ■JR追分駅徒歩25分 ■木造2階建 ■土地181.82㎡ ■建物101.65㎡ ■2024年(令和6年)2月完成予定 ■建築確認済/R05SHC101269号 ■宅地/調整区域/建ぺい率70%/容積率200% ■追分小・天王南中 ■仲介		5 新屋日吉町 価格 1,780万 ■JR新屋駅徒歩18分 ■木造2階建 ■土地267.94㎡ ■建物178.72㎡ ■2001年(平成13年)9月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■日新小・秋田西中 ■仲介		6 土崎港相染町 価格 1,140万 ■JR土崎駅徒歩18分 ■木造2階建 ■土地370.96㎡ ■建物174.8㎡ ■1963年(昭和38年)11月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■港北小・土崎中 ■仲介	
7 レーベン秋田 価格 3,680万 ■JR秋田駅徒歩13分 ■秋田市巾着3丁目 ■RC15階建/12階部分 ■専有面積87.35㎡/バルコニー12.95㎡ ■2017年(平成29年)9月築 ■管理費22,100円/月 ■修繕費11,480円/月 ■全部委託/日動管理 ■中通小・秋田南中 ■仲介		8 サーパス土崎 価格 1,380万 ■JR土崎駅徒歩22分 ■秋田市土崎港南2丁目7階 ■RC9階建 ■専有面積57.19㎡/バルコニー11.01㎡ ■2004年(平成16年)2月築 ■管理費13,100円/月 ■修繕費立金17,300円/月 ■全部委託/日動管理 ■高清水小・将軍野中 ■仲介		9 牛島東2丁目 価格 720万 ■JR羽後牛島駅徒歩12分 ■土地274.37㎡ ■道路/東側(私道)幅約4.0m ■宅地/1種中高/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■牛島小・城南中 ■仲介	
10 仁井田字西潟敷 価格 1,170万 ■JR羽後牛島駅徒歩12分 ■土地217.44㎡ ■道路/南東側幅6.0m、間口10.60m/南西側幅6.0m、間口18.67m ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■大住小・城南中 ■売主		11 飯島字長山下 価格 1,317万 ■JR土崎駅徒歩20分 ■土地695.26㎡ ■宅地/2種中高(一部1種低層倉庫)/市街化区域/建ぺい率60%(1部50%)/容積率200%(1部80%) ■飯島小・飯島中 ■仲介		12 旭南2丁目 価格 1,290万 ■JR秋田駅徒歩25分 ■土地254.61㎡ ■道路/東側(公道)幅8.1m ■宅地/商業/市街化区域/建ぺい率80%/容積率400% ■旭南小・秋田南中 ■仲介	
13 牛島東2丁目 価格 720万 ■JR羽後牛島駅徒歩12分 ■土地274.37㎡ ■道路/東側(私道)幅約4.0m ■宅地/1種中高/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■牛島小・城南中 ■仲介		14 飯島字長山下 価格 1,317万 ■JR土崎駅徒歩20分 ■土地695.26㎡ ■宅地/2種中高(一部1種低層倉庫)/市街化区域/建ぺい率60%(1部50%)/容積率200%(1部80%) ■飯島小・飯島中 ■仲介		15 旭南2丁目 価格 1,290万 ■JR秋田駅徒歩25分 ■土地254.61㎡ ■道路/東側(公道)幅8.1m ■宅地/商業/市街化区域/建ぺい率80%/容積率400% ■旭南小・秋田南中 ■仲介	
HOUSEDO ハウズドゥ 秋田南 有限会社豊田商会 TEL018-853-1710					

住まいの周りはどんな街？

知って 用途地域

「静かな住宅地に住みたい」「商業施設に近い住環境がいい」など、住みたい土地の基準は人によってさまざま。土地を選ぶ時、その土地の「用途地域」を確認することで、住みたい街のイメージとのミスマッチが避けられやすいと言えます。



「用途地域」とは

大枠としての土地利用法を定めたルール。住居系（8種類）、商業系（2種類）、工業系（3種類）に分かれます。それぞれの目的に応じて、建てられる建物の種類や建て方（規模など）が決まっています。

「住居系」の用途地域は8種類

同じ住宅地でも、用途地域によって住居以外の施設がすぐそばに建つ可能性があったり、建ぺい率・容積率の規定で建てられる家の大きさが制限されたりします。

第1種低層住居専用地域

低層住宅（おおむね2階建てまで）のための閑静な住宅地。小規模な店舗や事務所を兼ねた住宅は建てられる。

第2種低層住居専用地域

①に加え、150㎡以内の店舗（コンビニ、飲食店など）が建てられる。

第1種中高層住居専用地域

中高層住宅（3階建て以上）のための地域。①②に加え、病院や大学、500㎡以下の店舗（スーパーマーケットなど）も建てられる。

第2種中高層住居専用地域

③に加え、1500㎡までの店舗・事務所も建てられる。

第1種住居地域

3000㎡までの店舗、事務所、ホテル、スポーツ施設なども建てられる。

第2種住居地域

⑤に加えてパチンコ店、カラオケ店なども建てられる。

準住居地域

道路の沿道にふさわしい自動車関連施設などの店舗や、150㎡以下の自動車修理工場、200㎡以下の劇場、映画館、営業用倉庫などが建てられる。

田園住居地域

農業の利便性を図りつつ、低層住宅の環境を保護する地域。500㎡以下の農産物直売所や農家レストラン、農産物の貯蔵施設や農機具収納倉庫などを建てられる。

災害時の非常持出品

東日本大震災から13年が経ちました。今年の元日には能登半島地震が発生するなど、いつ起こるか分からない災害の恐ろしさを改めて思い知らされました。防災意識を高めることも、緊急避難に対応できるように、必要最低限の備えをしておきましょう。

準備しておきたいもの

- 財布とお金（小銭も含めた現金）
- 飲料水（500mlのペットボトル）
- スマートフォン・携帯電話
- 常備薬（余裕を持って3日分を目安に）
- 通帳や保険証のコピー（身分の証明に）
- 軍手
- モバイルバッテリーと充電ケーブル
- 笛（ホイッスル）
- 小型ライト
- 緊急時の連絡先のメモ
- メガネ・コンタクトレンズ

ポイント

リュックなどにコンパクトにまとめ、両手を自由に使えるようにしましょう。リュックは反射板がついていて防水加工が施されているものがおすすめです。

楽しんで続けられるずぼらシリーズ、ずぼらちゃんの生活術。ちょっとやってみようかと思う手軽で楽なワザを紹介！お試しあれ！

ずぼらちゃん！生活術編

1 軽い物なら拭かなくてもOK！

● 洗いの後に、さらしふきんで拭かなくてもよい方法があります。洗濯物を干す時の「ピンチ」を使用して、タッパック製のコップなどを下げて乾かします。



食洗機の近くに置くことで便利

2 包装紙や新聞など！

● ぬらした新聞紙を小さくちぎり、床にまいて掃いてみましょ。ホコリをたたくと細かいゴミも取れます。使用後は水をさらして小さくする、ゴミ減にも役立ちます。



3 洗濯物も乾いたらそのまま！

● 乾いた洗濯物は丁寧にたたむことが普通。しかし、ずぼらちゃんの場合、カテゴリー分けしたカゴを用意し、洗濯物はたたまず、そのままカゴに投げ入れるだけ。"ダイレクトイン"も楽しいです。



開口が広いものがオススメ

屋根&外壁 予約承り中！

提携リフォームローンの取り扱いがございます

屋根葺き替え

葺替面積135㎡（約40坪）※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。

- 築25～30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
- 海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。

JFE鋼板「極みMAX」使用（JFE0.35GL カラー鋼板）
塗膜15年保証

128万円～（税込）

屋根塗装

塗り面積165㎡（約50坪）18.8万円～（税込）
日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。

外壁塗装

塗り面積165㎡（約50坪）47.8万円～（税込）
日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途見積りとなります。軒天等は別途料金とさせていただきます。

総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社
秋田県知事許可（般-5）第81870号
秋田市泉南一丁目15番25号
TEL.018-827-3151（担当 森川 清）
FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

土地情報

八郎潟町 八小南団地（八郎潟町字大道）

370万円

- 八郎潟たいようこども園 徒歩2分
- 八郎潟小・中学校 徒歩7分
- JR八郎潟駅 徒歩7分



● 地目／宅地 ● 用途地域／なし（非線引都市計画区域） ● 建ぺい率／70%
● 容積率／200% ● 設備／上下水道 ● その他／◎の土地に電柱の引き込み線あり ● 学区／八郎潟小・中学校 ● 取引態様／売主

※建築条件について
八小南団地の土地は、不動産売買契約締結後3か月以内に（有）小玉建築と住宅（FPの家）の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅（FPの家）を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、不動産売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。（建築請負契約後に何らかの理由で建築請負契約が白紙となった場合、租税公課、登記費用などの費用は買主負担）

家づくり住宅ローン相談会

毎月最終日曜日開催しています!!
次回は3月31日 9:00～12:00
会場：八郎潟えきま交流館「はちバル」
ご予約不要 お気軽にお越し下さい（個別相談も随時受付しています。）
ご相談無料

「FPウレタン断熱パネル」が
◆2020年度グッドデザイン賞
◆ジャパン・レジリエンス・アワード2020
◆第15回キッズデザイン賞
を受賞しました!!

秋田県知事（4）第1868号 八郎潟町夜叉字下屋敷240-1
秋田三陽株式会社 TEL.018-875-4227
メール info@fp-kodama.jp HP FPハウス小玉 検索

古い事務所などを大規模リフォームしたい方、最大50%の補助金があることをご存じですか？

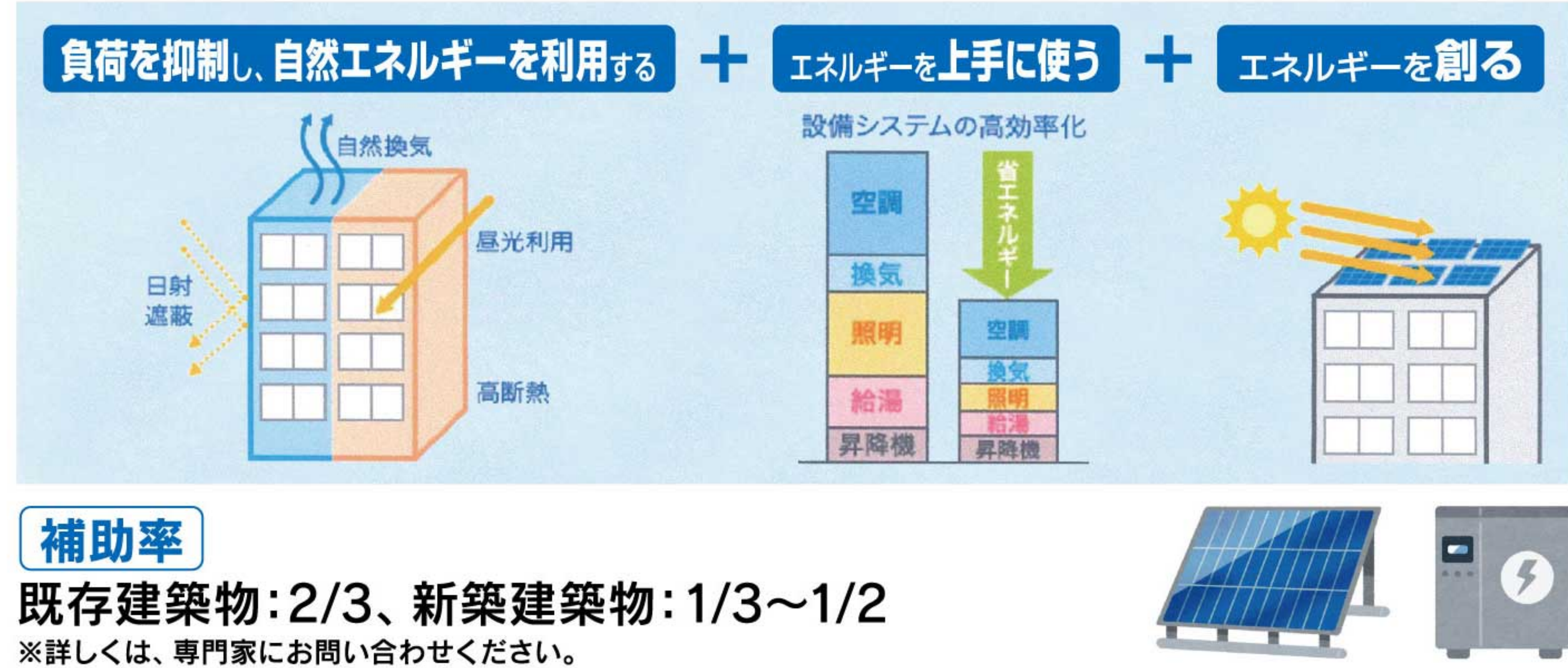
断熱窓 断熱材 高効率空調 高効率照明

窓などの断熱性能UP・高効率機器の導入で省エネルギー消費量を30%～40%削減した建物



補助額 定額または補助率1/2～1/3相当を補助
対象要件 事務所（省エネ率40%）・ホテル・病院・百貨店・飲食店（省エネ率30%）
公募 4月に公募開始予定（経済産業省・国土交通省「業務用建築物の脱炭素改修加速化事業」）

さらに一 建物の「ZEB（ゼブ）化」（省エネ性能向上）実現に補助金



難しい補助金制度の活用検討・申請は専門家にご相談下さい！

省エネ診断・補助金活用支援・省エネ法届出書作成業務
経済産業省認定ZEBプランナー
有限会社 エスコ秋田
TEL.018-839-4010
マイベストプロ秋田/嶋宮 検索
秋田市牛島西4-11-21 E-mail:sima-sk@cna.ne.jp



令和6年度

秋田県

秋田市

リフォーム補助金

秋田県

受付期間：6年4月1日～7年3月14日

	子育て世帯		移住・定住世帯		断熱改修
	持ち家型	中古住宅購入型	定着回帰型	中古住宅購入型	持ち家
対象者	18歳以下の子2人以上と同居の親子	18歳以下の子と同居の親子世帯	県外から県内に住所を移動しようとする方を含む世帯		住宅の所有者等
対象工事	リフォーム・増改築工事など（補助対象世帯の居住環境の向上に資する工事に限る）				断熱・省エネ改修工事
補助額	補助対象額の20% 最大40万円		補助対象額の20% 最大40万円		補助対象額の10% 最大8万円
補助金加算額	在宅リモートワーク環境整備工事費用相当額・上限20万円				
対象住宅	一戸建て住宅（併用住宅の場合は住宅部分が1／2以上の住宅） ※中古住宅購入型は、マンション等の共同住宅（区分所有した専有部分のみ）は対象外				

この制度に関する詳細・お問い合わせは…秋田県建設部 建築住宅課 TEL 018-860-2561

秋田市

受付期間：6年4月1日～7年3月24日

【対象者】秋田市内に住所があり、市税の滞納がない方

【対象工事】工事費が50万円以上の住宅本体の増改築やリフォーム工事（敷地内のバリアフリー工事を含む）、令和6年4月1日～7年3月24日までに完了した工事

【補助額】5万円（中心市街地活性化基本計画で定めていた区域内の住宅は10万円）

【対象住宅】一戸建て住宅（併用住宅の場合は住宅部分が1／2以上の住宅）、マンションなどの共同住宅（自らが所有し居住する専有部分のみ）

この制度に関する詳細・お問い合わせは…秋田市都市整備部 住宅整備課 TEL 018-888-5770



高効率給湯器の設置に補助金

給湯省エネ2024事業



省エネタイプの高効率給湯器（エコキュート、ハイブリッド給湯機、エネファーム）を導入する際に活用できる補助金制度が始まります。今年の12月までの契約が対象となる予定です。

対象給湯器と補助額

エコキュート （ヒートポンプ給湯機）	ハイブリッド給湯機 （電気・ヒートポンプ・ガス 瞬間式併用型給湯機）	エネファーム （家庭用燃料電池）
8～13万円／台	10～15万円／台	18～20万円／台

撤去加算額（購入と合わせて撤去工事を行う場合）

- 蓄熱暖房機：10万円／台
- 電気温水器：5万円／台

いずれも
上限2台まで

申請受付期間…3月下旬～予算上限に達するまで
（遅くとも12月31日まで）

この制度の詳細・お問い合わせは

住宅省エネ2024キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口

0570-055-224



花粉シーズンの洗濯もこれで快適！

室内物干しユニット

花粉対策のために洗濯物を室内に干す機会が多くなる季節。使いやすいと便利な「室内物干しユニット」を紹介します。

昇降式タイプ（天井付け）

天井吊り下げタイプ

ワイヤータイプ

使いやすい高さまで竿を降ろせて操作もカンタン。使わない時は天井スペースに収納。
写真提供/パナソニックハウジングソリューションズ㈱

天井に物干し竿をかけるポールを設置する。昇降タイプと比べ安価。

必要な時だけワイヤーを伸ばして使う。物干し竿の取り付けが不要。
写真提供/森田アルミ工業㈱



6年度リフォーム補助金活用でお得に!!

美研ウッドにおまかせ!!

外装
リフォーム

内装
リフォーム

水まわり
リフォーム

(施工事例)



壁の状態をチェックし、高機能なサイディングに張り替えます。既存の壁に重ね貼りする外壁材の施工も可能です。

浴室リフォームには「在来工法」と「システムバス設置」の2種類があります。お客様の目的に合わせて工法を選び施工します。

このほかにもホームページに施工事例を多数掲載しております。ぜひご覧ください。



 松美グループ

株式会社 美研ウッド

0120-075-114

空き家の買取

をしています!



空き家の解体

をしています!



空き家を買取った後、解体までワンストップ!

不動産の買取をはじめ、それに伴う建物の解体まで、すべて自社で行っているため余計なマージン費用がかかりません!

だからお客様からの買取金額を高くできる。それがミライ計画です!

弊社の専門家が皆さまのお困り事を解決します

 外構・エクステリア

 不動産売買・仲介など

 不用品回収

解体費用をもっと賢くオトクに!

ご存知ですか? 最大50万円補助!!

秋田市 空き家解体助成金制度

※尚、申請には審査が必要です。

2024年4月から

相続登記が義務化されます!

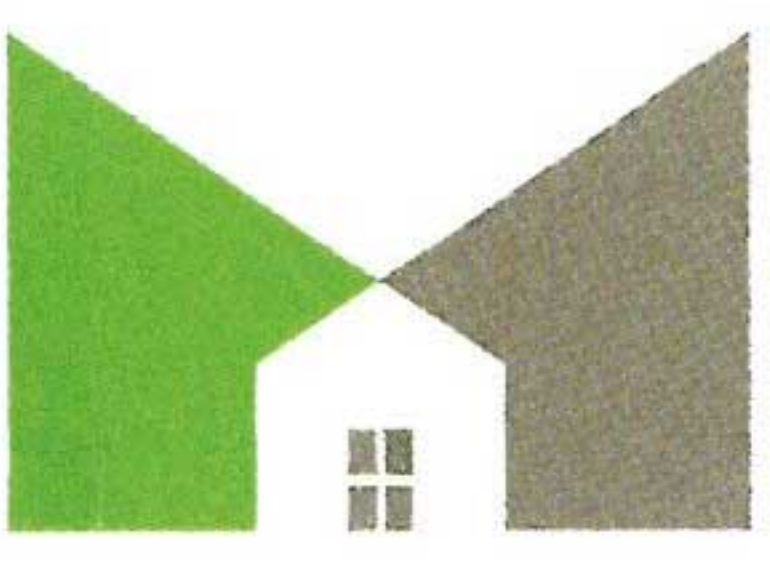
「特定空家」に指定されると住宅用地の特例という軽減措置が受けられず

固定資産税が最大6倍に!!

※「管理不全空家」も行政の指導・勧告の対象になります。

ワンストップで
解決します





株式会社

ミライ計画

〒010-0065 秋田県秋田市茨島2丁目13-9

TEL.018-807-2176 FAX.018-807-4319

お見積り無料

元秋田放送アナウンサー | 現在フリーアナウンサー | 当社イメージモデル 椿田恵理子さん





特典

外壁塗装

先着限定5棟!

「ラジカルまたはセラミックシリコンクリヤー塗装」から

無機フッ素樹脂塗装に

無料アップグレード!

最上級

グレード

診断無料

お見積無料



秋田県〳市リフォーム補助金手続き対応

当店ブログにて、
施工事例掲載中!

フリーダイヤル

0800-888-9979

たかやま建築

検索

秋田・秋田県

※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

秋田2-1

1296

3

社長さ〜ん、こんにちは!!



株式会社イケコウ
代表取締役
池田 賢さん

Profile
1973年7月生まれ、獅子座 趣味…ゴルフ、地図鑑賞

『土地・建物のご売却は
当社にご相談下さい』

会社紹介

当社は、昭和45年に木製建具工事業として創業。不動産業に転じて18年目を迎えます。地元秋田の事情に精通した不動産業者として、フレッシュなスタッフが皆様のご相談に誠意をもって対応させていただきます。

かだん読者コーナー

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

家のメンテナンスや家を建てる際のアドバイスなど、役に立つ情報が盛り沢山で毎月飽きずに読んでいます。(東通、K・Sさん)

不動産会社の定休日が水曜日の理由や、テラス・ベランダ・バルコニーの違いなどの記事が興味深かったです。(八橋、A・Yさん)

住宅の窓シャッターの種類がたくさんあって勉強になりました。ガレージをイメージしていましたが、様々なニーズに合うシャッターがあったので検討したいです。(御所野、M・Mさん)

住まいの悩みにプロが答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。
お便り募集しています。

たくさんのおたより
ありがとうございます!!



かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ② 現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ③ 「教えて、かおちゃん」コーナーで、体調や健康でお悩みのこと、相談したいことをお寄せ下さい。お医者さんが答えます。
- ④ ご希望のプレゼント(A〜C)
- ⑤ お名前・年齢・ご住所・お電話番号
- ⑥ ご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん 編集部
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 4月12日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、当社事務所(秋田市山王6-8-42)にお越し下さい。

今月のプレゼント



秋田県健康増進交流センター
ユフォーレ
全館利用券
2名様
提供: 秋田県健康増進交流センター
ユフォーレ
秋田市河辺三内字丸舞1-1
TEL 018-884-2111



花ろうそく(蓮形)
2名様
提供: 秋田石掌
秋田市横森4-5-15
TEL 018-827-3162
※かだん編集部へ受け取りに来られる方



そーけん君危機一髪
気分爽快ツボ押し
セットで2名様
提供: (有)豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

3/30(土)~4/7日 全戸オープンハウス開催!! 予約制 ご希望日時をご指定ください!

将軍野東3-5-11
セキスイハイム
施工住宅
4LDK 値下げ
しました
1,200万
港北小・土崎中学区



将軍野青山町10-2
セキスイハイム施工住宅
築18年
5LDK 値下げ
しました
2,780万
飯島南小・飯島中学区



飯島松根東町2-24-2
内外装リフォーム
完了済(R4.11)
4室
1,200万
飯島小・飯島中学区



飯島西袋3丁目1-8
小・中学校近く
十分な収納スペース
3SLDK
1,680万
飯島南小・飯島中学区



潟上市天王北野329-81
内外装リフォーム
完了済(R5.11)
3LDK
1,499万
出戸小・天王南中学区



にかほ市象潟町二の丸23-2
セキスイハイム
施工住宅
5LDK 値下げ
しました
1,380万
象潟小・象潟中学区



仲介 (有)ハウスコネクションサービス TEL 018-846-2800 秋田市飯島西袋2丁目13番6号 ハウスコネクション 検索 中古住宅 土地 買取り致します!!

築10年以上経過している家・アパートをお持ちの方へ

見積無料

外壁・屋根塗装

無料点検&相談付き塗装サービス

当社が選ばれる理由

① 創業35年の実績

豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!

② 一級建築塗装技能士

確かな技術で、責任をもって施工させていただきます!

③ 完全自社施工

中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足をお約束します。



建設業許可(般-4)第40040号

TEL (018)811-4827 秋田市御所野堤台2丁目2-53

有限会社成田塗装店



早期ご予約特典
グレードUP
キャンペーン!!
ワンランク上の塗料を
従来の価格で!!
ハイブリッド高耐候性塗料
フッ素樹脂塗料

適正価格 + 安心品質 予約受付中!

外壁 屋根 塗装

リフォームなら

県・市リフォーム補助金対応!!

創業19年 株式会社mk2 エムケーツ

建設業許可 秋田県知事許可(般-4)第81071号 秋田県塗装業組合連合会会員

改正・大気汚染防止法 建物の解体・改修時は
アスベストの事前調査が義務化されました!!
当社の専門調査員にご相談を...

正しい知識 豊富な経験 安全な工事

アスベストの調査・除去

解体工事 改修工事

市空き家解体助成金 最大50万円補助!!

営業品目
※仮設足場工事
※住宅リフォーム
※テナント改修
など

TEL 845-8339 直通ダイヤル 090-3649-5627

〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目2-65 PC.mk2-5700@ac.aone-net.jp http://mk2.blue

超大型補助金でリフォームチャンス到来!!

窓から
省エネリフォーム

今年
窓とドアも対象に!

最大 50% 相当還元

今なら補助金で最大200万円お得!

先進的窓リノベ2024事業:【補助対象】世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム【対象工事】窓(ガラス・サッシ)・ドアの断熱改修工事(熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度2030目標水準値を超えるもの、一定の基準を満たすもの)【対象期間】令和5年11月2日以降に対象工事に着手し、令和6年12月31日までに工事完了するもの ※1:工事請負契約後に行われる工事であること ※2:申請あたりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。

窓の断熱リフォームでお悩み解決。お気軽にご相談下さい。

見積無料

感謝・誠実・真心

建築施工・設計 佐々木建築株式会社

Phone 018-828-8095

◎土・日・祝日も転送電話にて承っております。

〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

佐々木建築株式会社

検索

【豆知識】ペDESTAL型洗面器／カウンターの上にそのまま洗面器を置く「置き型洗面器」の一種で、台付きの洗面器。細い柱で支えられた簡素な造りで、狭いスペースにも設置しやすい。



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は4月25日発刊～

Vol.176

2024年
4月号

バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

カーポートメーカーの特徴

「カーポート」とひとくくりで言ってもメーカーによって様々な商品が出ているため、商品選びで迷う人も多いことでしょう。自分の家に合うカーポートを選ぶためには、各メーカーの特徴を知り、比較検討することが大切です。



YKK AP

YKK APは、窓やサッシなどの住宅建材を主力としているメーカー。シリーズやラインナップが豊富で、耐雪・耐風圧に強い商品が目白押し。性能の高い商品でありながら安価で、コストパフォーマンスの良さが魅力。



【人気商品】
エフルージュ、エクステアラ、ジーポート

LIXIL

LIXILは、住宅の設備機器・建材の総合メーカー。シャープなデザインで外観をおしゃれに演出、あらゆる車のサイズや建物の色に合わせやすい。「中骨レス」のオリジナル商品もあり、種類も豊富。



【人気商品】
フーゴ、ネスカ、アーキフラン

三協アルミ

三協アルミは、総合建材メーカー。直線と曲線の融合で開放感を表現したモデルなど、こだわを感じさせる商品が多彩。異常気象などへの対応能力や敷地対応能力に優れている。



【人気商品】
スカイリード、セルフイ

カーポートのことなら「豊田商会」にご相談ください。



住宅リフォームフェア

開催日時 **3/29(金) 4/7(日)**

毎週土・日リフォーム
相談会開催中!!
AM10:00 ~ PM5:00

年間施工実績**481件!**

県・市各種補助金
申請受付中!

リフォーム
相談・見積り
無料

期間中ご来店の方へ
食器洗い
用洗剤 **2本プレゼント!**

現地調査・お見積り依頼特典
QUOカード
1,000円分プレゼント!

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ 建設業 秋田県知事許可 第81248号
有限会社 豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00
ホームページもぜひご覧ください! 豊田商会 秋田 検索



愛車を守る! カーポート
LIXIL カーポートST3000
2台用
幅100cm
長期耐用型
W5484×L5453mm
角柱4本仕様
スチール屋根
46m/秒相当

完成価格 **40万円** (税別)
税込 440,000円

店頭展示中

洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い
幅50cm

風をしっかり探り込んで、
洗濯物が乾きやすい開口!

開口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

間口1.5×奥行4尺の場合
正面4枚引戸、
両側面上小窓、
床組み庇ビッチ、
ポリカ屋根

LIXIL サニージュ
完成価格 **32.6万円** (税別)
税込 358,600円

LIXIL リデア
1坪タイプ
・FRP浴槽
・エコアクアシャワー

標準工事費 36万円
※定価 1,118,300円(税別)

本体価格 **45.8万円** (税別)
税込 503,800円

タカラ リフィット
幅255cm

・ステンレスワークトップ
・足元スライド
・ガスコンロ

標準工事費 21万円
※定価 276,000円(税別)

本体価格 **24.8万円** (税別)
税込 272,800円

風除室
外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正面1800mm
完成価格 **12.6万円** (税別)
税込 139,000円

片コーナー納まり 1800×900mm
完成価格 **17.3万円** (税別)
税込 190,000円

両コーナー納まり 1800×900×900mm
完成価格 **22.6万円** (税別)
税込 249,000円

玄関ドアリフォーム
古い玄関も壁を壊さず
たった1日でリフォーム完了

玄関ドアも壁を壊さず簡単リフォーム。
住まいの顔を素敵にリフレッシュ。防犯
性がアップするだけでなく、断熱、採
風、採光機能でお悩みも解決。

LIXIL リシェント玄関ドア 1分で作れる
簡単な動画は
こちらから▼

参考価格 **31.8万円** (税別)
※1箇所あたり1日～
(商品代+工事費)

窓対策 結露 暑さ対策 紫外線 採光
採風 防犯 快適 防音 デザイン

LIXIL アメージュZZ1
ハイパーキラミック
・フチレス形状
・節水ECO5

標準工事費 3万円
※定価 233,300円(税別)

本体価格 **12万円** (税別)
税込 132,000円

LIXIL ピアラ
間口75cm

・3面鏡
・ひろひろボウル
・くるくる水洗

標準工事費 3万円
※定価 212,300円(税別)

本体価格 **9.6万円** (税別)
税込 105,600円

フェンス
LIXIL フェンスAB YS3型
(横スリット③)

H800×D2000
自在支柱タイプ
本体1枚+柱2本

4色から
選べる

本体価格 **2万円** (税別)
税込 22,000円

シャッター交換
ラク〜に開閉・驚きの軽さ!! 電動なら断然ラク!!

軽量シャッター
W2700×H2100
既存撤去・処分含む

10万円 (税別)
税込 110,000円

電動シャッター
W2700×H2100
既存撤去・処分含む 電源工事別途

25万円 (税別)
税込 275,000円

給湯省エネ2024事業 省エネ性能の高い高効率給湯器の設置が対象

予算**580億円**

Panasonic エコキュート
HE-LS 46LQ
・省エネモデル・寒冷地仕様
・標準コントローラー

標準工事費 16.5万円～ 工期は 1日で完了

本体価格 **33.8万円** (税別)
税込 371,800円

例えば
この商品だと 補助額 **100,000円**
(基本額8万円+
性能加算額2万円)

蓄熱暖房機の撤去
プラス**100,000円**

電気温水機の撤去
プラス**50,000円**

申請には条件があります。

超大型補助金で 断熱窓への改修で費用の50%が戻ってきます! 冷暖房費の節約につながります!

先進的窓リノベ2024事業 内窓インプラス 今ある窓はそのままに室内側に窓をプラス。断熱効果がアップ!

内窓インプラス

補助金活用でこんなにオトク!		
通常製品代	補助金	実質負担額
●大サイズ例: W1,700mm × H2,000mm 109,000円	●68,000円	●41,000円
●中サイズ例: W1,700mm × H1,300mm 65,000円	●46,000円	●19,000円
●小サイズ例: W750mm × H500mm 39,000円	●29,000円	●10,000円



※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。

安心保証 足場代コミ 屋根・外壁塗装

お家まるごと塗り替えバック!!

屋根・外壁塗装

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円 (税別) 税込 682,000円	69万円 (税別) 税込 759,000円