Free Paper
無料配布 住まいの情報誌
かだん
Vol.177
2024年
5月号
株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

今月の紙面

2 インターホン選びのポイント
秋田市の地価 市街地ほぼ全域で上昇！
3 スプリングクリーニング
防災を意識した片付けを
5 家財整理～遺品整理士に依頼するメリット～
ソーラーカーポート
6 バスで秋田駅へ―アクセスが良いエリア
8 おすすめ！ガレージ用シャッター

住設機器、大小リフォームから家電・小物まで

住まいのお困り事なら何でもおまかせ!!

満足を超える〝感動〟を届けて102年

「東部ガスプラザ」の看板でもおなじみのホームテック株式会社（本社・秋田市楢山登町）は、住まいの小さな修繕から大掛かりなリフォームまで、あらゆる要望にワンストップ・サービスでこたえる総合リフォーム企業。〝まちの工事屋さん〟として暮らしの「快適」と「安心」を支え続け、創業102年を数える。昨年7月の大雨では自社も大きな被害を受けたが、「困っているお客さまへの対応が最優先」と、殺到する修繕工事の依頼に社員総出で対応。フル回転は今も続く。

秋田中央店

ホームテック株式会社

〝まちの工事屋さん〟として
いつも皆様のおそばに。

代表取締役
進藤史明氏

水回りも家電もワンストップ

ホームテックは、独り暮らしの高齢者からの「電球が切れた」というコールにもすぐに駆け付ける。家電量販店と提携しているので、「ビルトインコンロの買い替えを機に、冷蔵庫と洗濯機を一緒に買い替えたい」などの希望にも、ワンストップで対応できる。

地域になくてはならない存在

工事スタッフは、暮らしのシーンでの使い勝手や不具合を丁寧に聞き取り、きめ細かな提案に努める。工事完了後も、定期点検やアフターサービスでコミュニケーションを欠かさない。

商品とまごころを届ける接客が、一度お付き合いした顧客の心をとらえ、「リピーター」となって再びの注文へとつながっていく。

「地域になくてはならない存在」を目指す社風がぶれることなく受け継がれ、創業以来の顧客数は約4万件。そのつながりを、進藤社長は〝生涯・個・客〟と表現する。

秋田中央店ショールーム。明るい店内は商談スペースも広々。

困っている方々をお待たせしない

「常にピンチを予見して準備を」と行動する進藤社長のもと、ストックしている中古機を「臨時機」として設置するなど、「困っている方々をできるだけお待たせしないように」との方針を実行している。

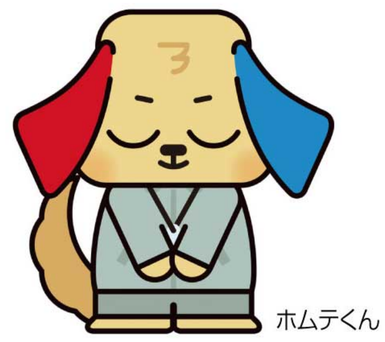
それでもなお、昨夏の豪雨被害からの復旧にあたっては、「お客さまが本当に困っている時、そのすべてに対応しきれなかった無力感、心苦しさがある」と進藤社長は唇をかむ。

対応力のさらなる向上を目指す

自社も被災し、社屋のほか営業車、在庫商品を多数失った。翌日、顧客に設置を予定していたエアコンが水没するなどダメージは大きかったが、「すぐに着工できなくても、必ずお願いする。できるまで待つから」と言ってくれた顧客の言葉には、言いようのないありがたさを感じつつ、「もっと対応力を高めなければ」との想いを強くした。

伸び伸びと働ける環境づくりを重視

「企業は人、人は宝」の考えが基本。進藤社長が就任してから12年、新卒社員の採用を毎年続け、今春もフレッシュ社員2人が仲間入りした。「社員の生き生きとした姿は、そのまま顧客に伝わる」との信念から、社員が伸び伸びと働ける環境づくりも常に重視。人材育成には投資を惜しまず、建築施工管理技士、電気工事施工管理技士、水道施設管理技士などの資格取得を目指す社員には、必要な費用を会社が負担して後押しする。


ホムテくん

風呂専門店から総合リフォームへ 創業102年の信頼

本社

ホームテックの創業は大正11年（1922年）。進藤社長のひいおじいさん鉄治氏が、鍋、やかんなどの銅器を製造する「進藤銅器」を起こしたのが始まりだ。家庭用風呂の普及とともに銅製の風呂釜の製造依頼が殺到し、「秋田の風呂は進藤製」と言われるほど、その普及を支えた。

昭和42年には「株式会社進藤風呂製作所」を設立し、家庭用風呂釜の販売・設置にシフト。また、秋田市に都市ガスが導入された翌43年には東部ガスと業務提携し、ガス器具販売店を展開した。

平成に入るとリフォーム全般へとフィールドを拡げ、平成9年にホームテック株式会社に改組。現在は、総合リフォーム企業として「リフォーム工事」「住宅設備機器」「ガス機器」「飲料水宅配」「家電販売」の事業を展開する。

インターホン選びのポイント

インターホンを購入するきっかけは様々。設置方法やライフスタイルに合わせて選んでみませんか？

- 来訪者を確認できるだけでよいという方 ➡ 親機・玄関子機だけのシンプルで価格も安いタイプ
- 不在時間が長い方・宅配便を多く利用する方 ➡ スマートフォンに連動できるタイプは、外出先でもリアルタイムで通話可能
- リビングよりも他の部屋にいることが多い方 ➡ 室内子機が付属しているものやモニターを増設できるタイプ、またワイヤレス対応なら家の中を持ち歩けるのでどの部屋でも応答可能

設置方法

- 電源直結式➡工事が必要
- ワイヤレス・電源コード式
  ➡自分で設置できるものもある
- ワイヤレスドアモニター
  ➡賃貸物件にも設置可能

こんな機能も！

- 玄関子機のLEDライト
- 動画録画・録音
- ボイスチェンジ機能

住まいの意外な常識クイズ

知っているようで知らない住まいの常識。当たり前と思っていることが、実は勘違いであることは多いもの。クイズを通して、勘違いを正しておきましょう。家族や友人に出題してみては…。

問題1 最も空き家が多い都道府県は？

A 北海道
B 東京都
C 秋田県
D 沖縄県

答え B 東京都
※「実家の片付け 活かし方」より

問題2 雨漏りや水漏れが多い箇所はどこ？

A 屋根
B 外壁
C 窓やドア
D 排水管まわり

答え B 外壁
※「住宅瑕疵担保責任保険」より

問題3 流通している全住宅のうち、中古住宅の割合は？

A 10% 前後
B 5% 前後
C 50% 前後
D 25% 前後

答え A 10%前後
※「リノベーション住宅推進協議会」より

あなたの土地のお値段はいくら？

秋田市の地価 市街地ほぼ全域でさらに上昇！ 2024年公示地価

3月に発表された2024年の「公示地価」で、秋田市内の住宅地では市街地のほぼ全域で前年より土地の価格が上昇。泉、八橋、手形、東通などの“人気エリア”では、価格の上昇幅がさらに大きくなりました。住みたい土地を探している方や、土地の売却を検討している方が、実際に土地を取引する時に、この「公示地価」はどのような目安になるのでしょうか。

【住宅地で地価が3%以上上昇した地点】

（※価格は、国土交通省土地鑑定委員会が今年1月1日時点の価格を判定したもの。3.3をかけるとおおむね「1坪あたり」に換算出来る。）

地価が上昇した地点	㎡あたり	前年比増
泉中央5-8-3	73,000円	3,200円(4.6%)
八橋本町3-11-6	68,100円	2,900円(4.4%)
八橋三和町11-25	64,900円	2,600円(4.2%)
保戸野中町2-10	75,800円	2,900円(4.0%)
御所野元町2-8-5	37,800円	1,300円(3.6%)
外旭川八幡田2-18-19	43,200円	1,500円(3.6%)
外旭川字鳥谷場241-1	40,200円	1,400円(3.6%)

地価が上昇した地点	㎡あたり	前年比増
手形字十七流106-5	71,200円	2,400円(3.5%)
将軍野南1-14-32	41,000円	1,400円(3.5%)
山王中島町13-35	59,900円	1,900円(3.3%)
将軍野東2-10-16	31,600円	1,000円(3.3%)
手形休下町4-5	53,900円	1,700円(3.3%)
東通5-12-8	74,200円	2,200円(3.1%)
川尻総社町4-15	55,900円	1,700円(3.1%)

公示地価とは…

公示地価は、不動産売買において土地の評価額を知りたい時に参考にする価格となります。ただ、実際に土地を取引（売買）する時、そのままの価格で売買される訳ではなく、実際の売買金額はあくまで当事者間で決められます。

売買する際の価格（実勢価格）の目安（参考値）

実勢価格≒公示価格×面積×「1.1～1.2」

＜例＞あくまで参考値ですが…
公示地価 40,000円（1㎡あたり）の場所にある150㎡の土地の場合
→実勢価格の目安は、40,000円×150㎡×1.1＝660万円
（1.2倍で計算した場合は720万円）

秋田市内で新築用地を探す時、「人気エリアでは希望の土地がなかなか手に入らない状況が続いている」と言われます。価格の上昇は「その土地の評価（価値）が高まった」と判断することができ、土地を求める人の購入意欲の高まりにつながります。ただ、「土地の価格上昇は、諸物価の高騰に引きずられている面もある」という見方もあり、売却したい人にとっては、大幅な価格上昇によって「買い手がつきにくくなる」側面もあると言われます。

NUNOTANIは、電気工事を通して秋田のまちづくりに貢献する会社です

身近なしごとも！ トイレなど水まわりでお困りの方、リフォーム工事承ります。
エアコン交換も承ります。
お気軽にご相談下さい！

総合建設業 株式会社ヌノタニ
TEL 018-847-5515
nunotani@nunotatni.tv
秋田市飯島字穀丁大谷地253-4

●病院付添い、研修等に ●家の建てかえやリフォームの時に ●トランクルームの代わりに

前家賃のみ物件有
1ヶ月単位でも入居可！
ペット不可

広面 1K 大学病院となり
山王 1K 山王整形近く
川元 1K・事務所 むつみバス停 市立病院前

ナラオカ
楢岡アパート
【申込先】お気軽にお問い合わせ下さい
☎018-823-3206
秋田市山王中島町8-5

賃貸物件情報

ニューハウス斉藤 都市ガス 家具・家電付き 駐車場2台目3,000円
JR奥羽本線 土崎 徒歩22分
4.5万円/月 敷・0円 礼・0円 1LDK アパート 保証料有、仲介料有 46.63㎡（14.11坪）
将軍野東2丁目
●木造2階建2階 ●平成13年8月築
●P1台無料（2台目3,000円/月） ●管理費等無

マルベリー コンビニ・ドラッグストア近く Wi-Fiあり
JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩39分
3.2万円/月 敷・1ヶ月 礼・0円 ワンルーム アパート 保証料有、仲介料有 19.64㎡（5.94坪）
寺内油田2丁目
●木造2階建1階 ●令和3年7月築
●Pなし ●管理費等無

コーポ男鹿 敷金・礼金なし 都市ガス 1階角部屋
JR奥羽本線 秋田 バス10分 バス停 秋操近隣公園入口 停歩4分
3.8万円/月 敷・0円 礼・0円 2K アパート 保証料有、仲介料有 31.46㎡（9.52坪）
泉中央3丁目
●木造2階建1階 ●昭和61年12月築
●P1台無料 ●管理費等無

ルミナスサトウ 2階角部屋 都市ガス物件
JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩26分
4.0万円/月 敷・1ヶ月 礼・0円 2DK アパート 保証料有、仲介料有 37.67㎡（11.4坪）
保戸野原の町
●木造2階建2階 ●昭和62年11月築
●P1台無料 ●管理費等無

コーポ浅野 1階角部屋 買い物に便利なエリアです
JR羽越本線 羽後牛島 徒歩23分
3.2万円/月 敷・1ヶ月 礼・0円 1K アパート 保証料有、仲介料有 27.40㎡（8.29坪）
茨島4丁目
●木造2階建1階 ●平成8年9月築
●P近隣有（無料） ●管理費等無

ジェネラス山王 駐車場は立体駐車場の1階です 市役所・県庁近く
JR奥羽本線 秋田 徒歩27分 バス7分 バス停 県庁第二庁舎前 停歩4分
12.0万円/月 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 4LDK マンション 保証料有、仲介料有 94.84㎡（28.69坪）
山王2丁目
●SRC15階建2階 ●平成14年4月築 ●管理費等無
●P有（14,780円/月） ●管理方式：日勤

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

（仲介）ユーアイ・トータルプランニング（株）
秋田市山王2丁目1-57
秋田県知事免許(9)第1282号
TEL.018-866-4333
ユーアイ・トータルプランニング 検索

築10年以上経過している家・アパートをお持ちの方へ 見積無料

外壁・屋根塗装
無料点検&相談付き塗装サービス

当社が選ばれる理由
ウレタン シリコン ラジカル

① 創業35年の実績
豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します！

② 一級建築塗装技能士
確かな技術で、責任をもって施工させて頂きます！

③ 完全自社施工
中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足を、お約束します。

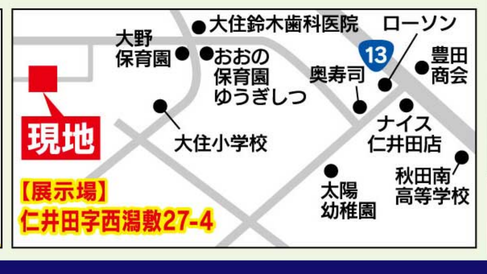
豊富な経験と確かな技術・自社施工 創業35年
弊社ホームページはこちらから▼

建設業許可（般-4）第40040号
有限会社成田塗装店
TEL (018)811-4827
秋田市御所野堤台2丁目2-53

ONE'S CUBO（ワンズ キューボ）
建売住宅展示場（ご見学予約制）

強靭な構造材「LVL」と
強固な構造体「J WOOD工法」
無垢材ならではのぬくもり・独特の風合い

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 建築物省エネルギー性能表示制度
UA値 0.51
ZEH住宅 省エネ・オール電化住宅
BELS エネルギー消費量22%削減



GOOD DESIGN
ONE'S CUBO
HIGH QUALITY & LONG LIFE DESIGN , WOOD HOUSE

株式会社 原堅
秋田市御所野堤台2-6-90
■秋田県知事許可（般-2）第7120号 ■（公社）全日本不動産協会会員 秋田県知事（3）第2142号
お問合せ先はこちらです

春こそ大掃除 Spring Cleaning スプリングクリーニング

春に大掃除するのは欧米では一般的です。「スプリングクリーニング」のメリットやポイントを紹介します。

メリット

①気温も暖かくなり水仕事や外での作業がラク
②暖かいと油汚れなどが落ちやすい
③梅雨入り前の湿気やカビの対策ができる

窓・網戸

- 春に多く付着する花粉や黄砂を落としましょう。
- 窓の汚れは曇りのほうがよく見えます。

下駄箱・クローゼット

- 中のものを出して、空気の入れ替えをしましょう。同時に衣替えも出来ます。

キッチン

- 油汚れは気温が高いと落ちやすくなります。

浴室・洗濯機

- 専用の洗剤でカビのエサとなる汚れを落としましょう。

5月26日は「県民防災の日」 防災を意識した片付けを

大雨や地震など自然災害が頻発する昨今。物であふれた住まいは防災面からみても要注意!! いざという時のためにも住まいの片付けをしてみては？

■部屋の出入り口の前はスペースをあける
リビングから廊下に通じる出入り口付近にはものを置かないこと。

■廊下にものを置かない
・玄関までの逃げ道はふさがないこと。
・壁に絵などを飾ったりすると、地震の際に落下して破片が飛び散るおそれがあるので注意する。

■キッチン ― 包丁は使ったらすぐしまう
地震の際に台所から落下した包丁でケガをする恐れがあるので、引き出しやシンク下などに収納する。

■重いものは下に、軽いものは上に
落下物で怪我をしないよう、重くて固いものや割れやすいものは棚の下段に。軽いものや落下しても危険にならないものは上段に。

軽 ↕ 重

不要な物を整理して室内をスッキリさせることで、災害時の安全につながります。

加入を忘れていませんか？ 自転車保険

自転車事故による事故相手への賠償や、自分の治療費に備える自転車保険。加入を義務づける自治体が増え、秋田県や秋田市でも4年度から義務化されています。未加入で交通事故を起こすと、高額な賠償責任が発生する場合も…。しっかりと加入しましょう。

●コンビニで簡単に加入できる

自転車保険の相場は年間およそ3000円～5000円程度。保険会社に直接依頼しなくても、オンラインやコンビニエンスストアで即日加入できます。

●意外と知られていないTSマーク

TSマークとは、自転車向け保険（自転車安全整備士が点検確認した自転車に貼り付けられるもので、賠償責任保険と傷害保険が付帯されています。有料の自転車の点検整備を受けると貼ってもらえ、保険が適用されます。有効期間は1年で、年に一度整備を受けることで更新できます。

省エネ性能の高い エアコン 冷蔵庫 の購入に助成
第2弾 あきた省エネ家電 購入応援キャンペーン

対象製品
●エアコン ●冷蔵庫
（統一省エネラベル☆2以上の製品）

対象者
キャンペーン参加店舗から対象製品を購入し、自ら居住する県内の住宅に設置した世帯

対象期間
令和6年12月27日まで
（期間内に購入・設置・助成申請が必要）

助成内容
●エアコン ☆2以上3未満…15%上限 15,000円相当ポイント
☆3以上……20%上限 20,000円相当ポイント
●冷蔵庫 ☆2以上3.5未満…15%上限 15,000円相当ポイント
☆3.5以上……20%上限 20,000円相当ポイント
複数台購入の上限額は100,000円相当
地域協力店で購入した場合5,000円相当ポイント加算

助成の種類
●商品券（JTBナイスギフト）
●gifteeBox SELECT（※キャッシュレスポイント等）

この制度に関する問い合わせは… 利用者向けコールセンター TEL018-803-6863 受付時間：10時～19時（土日祝含む）

すべての人に知ってもらいたい
ふくろう住宅の『おまとめプラン』

各種ローン・キャッシング等を清算できて、新築が建てられます!!

正社員でない方 / 40、50代の方 / 年収200万円台の方 / 複数ローンをお持ちの方

〈おまとめ活用事例〉
2台分のマイカーローンと、急な出費で使ったカードの支払い。正直、マイホームは諦めていました。でも、「おまとめプラン」を利用したことで、マイホームを手に入れたうえに、以前より月々の支払いを大幅に軽減できました。諦めなくて本当によかったです。
30代ご夫婦

Before：アパート家賃（駐車場・共益費含む）5.8万円 ＋ 車ローン（2台分）5万円 ＋ カード1万円 ＝ 月額11.8万円
↓
After：住宅ローン（土地＋建物＋諸経費）5.8万円 ＋ おまとめ1万円/月 ＝ 月額6.8万円

月額返済額 マイナス約5万円!
家計にゆとりが出来る♪

最大500万円まで借入おまとめできます。＼ぜひご相談ください／

雪国生まれの ぬくもりハウス ふくろう住宅
資料請求・お問い合わせはコチラ
リネシス株式会社
〒010-0041 秋田市広面字屋敷田311-1
【営業時間】9:30～18:30（水曜定休）
0120-296-101
◎宅地建物取引業免許/秋田県知事免許(2)第2222号 ◎建設業許可/秋田県知事許可(般-2)81412号 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

土地情報 八郎潟町 八小南団地（八郎潟町字大道）

370万円 建築条件付

■八郎潟たいようこども園 徒歩2分
■八郎潟小・中学校 徒歩7分
■JR八郎潟駅 徒歩7分

●地目／宅地 ●用途地域／なし（非線引都市計画区域）●建ペイ率／70% ●容積率／200% ●設備／上下水道 ●その他／Ⓓの土地に電柱の引き込み線あり ●学区／八郎潟小・中学校 ●取引態様／売主

※建築条件について
八小南団地の土地は、不動産売買契約締結後3か月以内に（有）小玉建築と住宅（FPの家）の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅（FPの家）を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、不動産売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。（建築請負契約後に何らかの理由で建築請負契約が白紙となった場合、租税公課、登記費用などの費用は買主負担）

家づくり住宅ローン相談会
毎月最終日曜日開催しています!!
次回は4月28日 9:00～12:00
会場：八郎潟えきまえ交流館「はちパル」
ご予約不要 ご相談無料 お気軽にお越し下さい（個別相談も随時受付しています。）

「FPウレタン断熱パネル」が
◆2020年度グッドデザイン賞
◆ジャパン・レジリエンス・アワード2020
◆第15回キッズデザイン賞
を受賞しました!!

FPハウス小玉 秋田県知事（4）第1868号 有限会社小玉建築 八郎潟町夜叉袋字下昼寝240-1 TEL 018-875-4227
メール info@fp-kodama.jp HP FPハウス小玉 検索

全国705店舗 ハウスドゥイメージキャラクター 吉田敷也氏

HOUSEDO 不動産のことならおまかせ下さい

安全安心 秘密厳守 迅速対応
売却不動産募集中!

ハウスドゥ!で売却・買取するメリット
❶自分にあった売却方法を選択できる
❷豊富な売却実績により高く売れる
❸現況のまま買取できる
❹すぐ現金化できる

チラシ掲載されていない物件はホームページからご覧になれます!!
ハウスドゥ 秋田南 検索
https://akitaminami-housedo.com
◀こちらからもご覧になれます

4/27(土)・28(日) 10:00～15:00
内覧会2棟同時開催!!
★土日はもちろん、平日でも内覧可能です ★現地にてスタッフが待期しております!

中古住宅 | 秋田市御所野元町7丁目
JR四ツ小屋駅徒歩32分・秋田テルサ入口バス停徒歩10分
おすすめポイント インナーガレージ有・駐車5台可

ナビ 秋田市御所野元町7丁目21-5
土地面積 261.51㎡ 建物面積 191.28㎡
販売価格 1,580万円
1,580万円借入の場合 支払い例：月々38,840円 金利0.85%（地銀）、40年返済、ボーナス0円

■1994年（平成6年）8月完成 ■木造亜鉛メッキ鋼板葺（2階建）■北側（公道）幅約6.0m ■御所野小・御所野学院中 ■仲介

中古住宅 | 秋田市楢山石塚町
JR秋田駅車10分
おすすめポイント カーポート付・駐車2台可

ナビ 秋田市楢山石塚町13-26
土地面積 109.35㎡ 建物面積 44.61㎡
販売価格 1,130万円（税込）
1,130万円借入の場合 支払い例：月々27,778円 金利0.85%（地銀）、40年返済、ボーナス0円

■2001年（平成13年）6月完成 ■木造亜鉛メッキ鋼板葺（2階建）■南西側（公道）約6.0m、間口約8.18m ■牛島小・城南中 ■売主

★おすすめ中古マンション★
レーベン秋田 価格3,580（税込）万円

3,580万円借入の場合 支払い例：月々88,005円 金利0.85%（地銀）、40年返済、ボーナス0円

■JR秋田駅徒歩13分/中通1丁目バス停徒歩3分 ■秋田市中通3丁目2-13 ■マンション ■RC15階建/12階部分 ■専有面積87.35㎡ ■バルコニー面積12.95㎡ ■2017年（平成29年）9月築 ■全部委託/日勤管理 ■管理費22,100円/月 ■修繕費11,480円/月 ■中通小・秋田南中 ■仲介

求人
不動産や賃貸物件に関する情報サイト運営スタッフ募集!
正社員 賃金 月給165,000円～
◇仕事：不動産・リフォームに関する情報サイトの作成・更新作業・物件の画像や情報登録・営業スタッフのサポートなど
◇資格：高卒以上 ※普通自動車運転免許必須（AT限定可）
◇勤務：8:30～17:30（休憩90分）
◇休日：4週7休（水曜定休）、年末年始、夏季休暇、祝日、年間休日110日（前年実績）
◇待遇：社会保険完備、車通勤可、交通費支給（規定あり）、退職金制度あり、昇給・賞与あり、受動喫煙対策あり（禁煙）
◇応募：お電話、またはWEBからご応募下さい。
有限会社豊田商会 ☎018-833-3141

内覧会ご予約はこちらから▶ TEL018-853-1710 ハウスドゥ 秋田南 有限会社豊田商会
秋田市仁井田ニッ屋1丁目2-15 FAX:018-833-3143
秋田県知事（1）第2280号（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

空き家の買取をしています!

空き家の解体をしています!

解体費用をもっと賢くオトクに!
ご存知ですか? 最大50万円補助!!
秋田市 空き家解体助成金制度
※尚、申請には審査が必要です。

2024年4月から
相続登記が義務化!!
「特定空家」に指定されると
住宅用地の特例という軽減措置が受けられず
固定資産税が最大6倍に!!
※「管理不全空家」も行政の指導・勧告の対象になります。

空き家を買い取った後、解体までワンストップ!
不動産の買取をはじめ、それに伴う建物の解体まで、すべて自社で行っているため
余計な費用がかかりません!
だからお客様からの買取金額を高くできる。それがミライ計画です!

弊社の専門家が皆さまのお困り事を解決します

外構・エクステリア

不動産売買・仲介など

不用品回収

業務拡張につき スタッフ募集
①運転手兼作業員 賃金 日給1万円〜
②営業兼現場管理 賃金 月給25万円+歩合
◇資格：高卒以上(普通自動車免許必須)
64歳以下(定年65歳)
①車両系建設機械(解体用)運転技能者なお可
◇勤務：①8:00〜16:40(休憩120分)
②8:00〜17:00(休憩90分)
◇休日：第2・4土曜日、日曜日、GW・お盆・年末年始休暇
◇待遇：社会保険完備、昇給・賞与あり、
受動喫煙対策あり(屋内禁煙)
◇応募：お電話からご応募下さい。

ワンストップで解決します
株式会社 ミライ計画
〒010-0065 秋田県秋田市茨島2丁目13-9
TEL.018-807-2176 FAX.018-807-4319
ご要望がありましたら、ぜひお気軽にお問合せください
お見積り無料
[建設業許可]秋田県知事(般-5)第100043号 [宅地建物取引業者免許]秋田県知事(1)第2359号
[産業廃棄物収集運搬業許可]第00504234384号
元秋田放送アナウンサー｜現在フリーアナウンサー｜当社イメージモデル 椿田恵理子さん

改正・大気汚染防止法 建物の解体・改修時は
アスベストの事前調査が義務化されました!!
当社の専門調査員にご相談を…
正しい知識 豊富な経験 安全な工事
2006年以前の建物は要注意!
アスベストの調査・除去
+
解体工事 改修工事
市 空き家解体助成金! 最大50万円補助!! ※条件あり
補助金申請はお任せ下さい

早期ご予約特典 グレードUPキャンペーン!!
ワンランク上の塗料を従来の価格で!!
ハイブリッド高耐候性塗料 フッ素樹脂塗料
適正価格 + 安心品質 予約受付中!
外壁 屋根 塗装 と リフォームなら
県・市リフォーム補助金対応!!

おかげさまで 創業19年
株式会社 mk2 エムケーツー
まずはお気軽にお電話下さい。
TEL 845-8339
直通ダイヤル 090-3649-5627
〒011-0941
秋田市土崎港北七丁目 2-65
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue
建設業許可 秋田県知事許可(般-4)第81071号 秋田県塗装業組合連合会会員

営業品目
※仮設足場工事
※住宅リフォーム
※テナント改修
など

外壁・屋根でお困りの方
ドローン住宅点検
赤外線診断も実施中!!
目視では確認できない異常も発見できます

安全
安心
低価格
点検のための足場代不要
火災保険の請求に活用
ご成約特典 10,000円分 商品券プレゼント

リフォームのプロフェッショナル
屋根・外壁・外構
水廻り
窓・サッシ
内装
増築・減築
現地調査・お見積り 無料

花菱リフォーム HANABISHI REFORM
土日祝日も対応。お気軽にお声がけください
080-1848-5421
潟上市天王字上北野4-603 info@hanabishi-reform.net 営業時間/9:00〜18:00

スプリングフェア
Spring Fair
5/14(火)まで開催中
[10:00〜16:00]
週替わりでお買い得品をご用意
珍しい花苗 人気のバラ苗 多数入荷!!
ガーデン雑貨 10%OFF

ガーデン&エクステリア
造園展示場ハピア
080-4092-9775
■秋田市仁井田字川久保3-1
■営業時間/10:00〜16:00 ■水曜定休
HP インスタグラム

超ハイスペック + 超コスパ Tran+G2
NEWモデルハウスOPEN公開

規格住宅(31坪タイプ)
建物価格(付帯工事含む)
1,920万円(税込)
間取りはフリープラン
土地代は別途
■UA値0.32(熱が逃げにくい)
床・壁ダブル断熱+トリプルサッシ
HEAT20 G2グレード超
強耐震のハイブリッド構造工法
■坪単価55万円(税込)〜(3.3㎡あたり)

飯島文京町
随時 9:00〜19:00
ご予約特典 QUOカード 1,000円分プレゼント

秋田市飯島文京町5-7
トランボックス Tranbox
見学ご希望の方はご予約下さいますようお願いいたします。
サンワ重般㈱住宅事業部トランボックス
秋田市飯島字穀丁大谷地259-2
宅建業許可／秋田県知事(1)第2306号
担当:090-7326-0646
info@tran-box.com トランボックス秋田 検索

教えて！かおちゃん

島田 薫 先生 プロフィール
昭和31年生まれ、秋田大学医学部卒。森岳温泉病院理事長、特別養護老人ホームもりたけ理事長、秋田県議会議員２期目。

現役医師で県議会議員の島田薫先生が、健康に関する相談に答えてくれるシリーズです。

Q 人が寒がっている時でも暑く感じたり、汗をかいたりすることがあります。どのような原因が考えられますか？（30代女性）

A 筋肉量、脂肪量、甲状腺機能、ホルモンバランスなどが影響している可能性があります。症状が強いまたは持続する場合は内科受診をお勧めします。

Q 中性脂肪の下げ方について教えてください。暴飲暴食もしないのですが、健康診断で数値が高かったです。体調は悪くありません。（60代男性）

A 散歩などの適度な運動や、肉類より野菜や魚を主とした食事を心掛けましょう。それでも下がらない場合は内科を受診しましょう。

Q 花粉症・鼻炎と歯茎の腫れに関連性はありますか？ある場合は何科を受診すればよいでしょうか？（30代女性）

A 花粉症・アレルギー性鼻炎の主な症状は、鼻の症状（鼻水、鼻詰まり、かゆみ、くしゃみなど）、眼の症状（かゆみ、異物感など）です。このほか全身症状（だるさ、睡眠不足）、のどの症状（咳など）に加え、口腔アレルギー症候群（口の中のかゆみ、腫れ）があり、花粉症に伴う副鼻腔炎からの歯茎の腫れという指摘もあります。鼻の症状が主な場合は耳鼻科、眼の場合は眼科の受診がお勧め。内科、小児科、アレルギー科などでも受診できます。歯茎の腫れの場合は、他の疾患の可能性を含め歯科受診をお勧めします。

ソーラーカーポート（太陽光発電付カーポート）

住宅用の太陽光発電といえば、屋根に設置するソーラーパネルが一般的ですが、パネルを設置する場所は住宅の屋根だけではありません。最近は、カーポートの屋根を生かした「ソーラーカーポート」が注目されています。

特徴
- 車を雨や雪、直射日光から守るカーポート本来の機能に加え、駐車スペースを有効利用して発電できます。

用途
- 発電した電気は、住宅用の太陽光発電と同じく、自宅用の電力として自家消費するほか、「V2H（ビークルトゥホーム）」（※）を通じて電気自動車へ充電したり、余剰電力を売電したりできます。

※車への充電と、車から家に電気を流せる機械

工事
- 工事は、足場が不要なため、簡単に設置でき、メンテナンスもしやすいです。

「遺品」「生前」「空き家」家財整理

遺品整理士に依頼するメリット

「遺品整理」「生前整理」「空き家整理」などの家財整理は、一般的には家族や親族が行います。しかし、離れて暮らしていたり、自分も高齢で作業が行えないなど、自分たちだけでは難しいケースもあります。そのような場合には、専門業者に依頼する方法もあります。専門的な知識や技術を持つ「遺品整理士」をご存じですか？

（【遺品整理士とは】一般社団法人遺品整理士認定協会により認定されている民間資格）

遺品整理士に依頼するメリット

- □手間がかからない
- □遺品の供養（写真、手紙、仏壇）もしてくれる
- □車やバイクなど廃車にする手続きを代行してくれる
- □廃棄物の処理も法に則り行ってくれる
- □整理作業以外にも、家屋の処分方法や解体、リフォーム、不動産の売却など相談内容に合わせて専門家を紹介してくれる

あなたの「困った！」をいますぐ解決いたします。
遺品整理 生前整理 ごみ屋敷の片付け

これまで手つかずだった場所が、キレイに！ 搬出作業・処分まですべて行いますので、とにかくラク！
お見積り無料です。まずはご連絡ください。
080-1836-2482
〒018-1401秋田県潟上市昭和大久保字小橋3-1
想いをみつめ、思い出をみつけだす
トモニアイル秋田
遺品整理士認定協会推薦 秋田県優良事業所

代表／髙橋 裕介
[資格]
・遺品整理士
・事件現場特殊清掃士
・古物商許可証
YouTube チャンネル

薪ストーブの販売・施工からメンテナンスまで
ペレットストーブも取り扱っております
― ペレットの販売もしております ―
見積り無料 お気軽にお問い合せ下さい
換気 暖房 断熱 気密

Sunny System
有限会社 サニーシステム
TEL 018(883)1045
FAX 018(883)1205 秋田市寺内字三千刈102-1
薪 サニーシステム 検索

その傷み、カンタン修理できるかも！
資材が値上がりして大変な今こそ…
直せるものは、できるだけ直して大切に使えるよう提案します。
これだったら直せるワン！

「先進的窓リノベ」補助金のご相談承ります。
ガラスが壊れた
浴室の折れ戸が壊れた
サッシ・ドアが壊れた
鍵・錠が壊れた
カーポートの屋根が壊れた
玄関ドアが傷んできた
ニッポンの窓をよくしたい
MADOショップ®
ガラス修理からリフォームまで
住まいのお困りごと、お気軽にご相談ください。
MADOショップ 秋田八橋店
有限会社 八橋アルミ
☎018-865-3838
秋田市八橋本町三丁目13-27
八橋アルミ ブログ 検索
愛犬家住宅コーディネーター

塗装のことならオバ建へお任せ下さい！
外壁塗装
【工事内容】
①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング ⑤下地調整・補修 ⑥外壁塗装（下塗り・中塗り・上塗りの3回（クリア塗装のみ上塗り2回））⑦付帯塗装（軒天・水切り・外壁帯）
屋根塗装
【外壁同時施工の場合】
①高圧洗浄 ②ケレンサビ取り ③屋根塗装（下塗り（サビ止め）・中塗り・上塗りの3回）④付帯塗装（破風・雨樋）
出張診断無料 見積無料 安心のアフターケア保証付 秋田県・秋田市リフォーム補助金対応

外壁塗装・屋根塗装をお考えの皆様、お気軽にお問い合わせください！
オバ建合同会社
〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101
お問い合わせ フリーコール 0800-808-0030
営業時間/3月～11月（平日/9:00～18:00、土曜日・祝日/9:00～12:00、日曜日/定休日）
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp
オバ建 検索

＼最大3年間／ ＼限定3棟／
光熱費が無料に!!
住宅がおトクに建てられる今がチャンス！

住宅モニター募集
松美の家の分譲地にお客様のご要望に沿って設計・建築。実際の建築費よりおトクな価格で建築できます。完成後は一定期間モデルハウスとして公開後の引渡しとなります。
応募条件
☑ 2024年8月31日までご契約の方
☑ 松美の家の分譲地に新築される方
分譲地はHPをご覧下さい
☑ 一定期間モデルハウスとしてご提供頂ける方
☑ 完成後の写真、取材記事を広告媒体に使用させて頂ける方
（パンフレット・ホームページ・Instagram・広告等）
特典
公開3ヵ月 ↳ 光熱費全額1年分
公開6ヵ月 ↳ 光熱費全額2年分
公開1年間 ↳ 光熱費全額3年分
エコでしあわせをつくる好環境住宅
松美の家 - 住宅資料館 -
お気軽にお問い合わせ下さい。
018-839-8600
秋田市御所野地蔵田 2-2-1
詳しくはHPから 松美の家 検索

美研ウッドにおまかせください!!
ソーラーカーポート設置
（太陽光発電付）
設置が簡単!!
メンテナンスしやすい!!
足場代不要!!

※画像はイメージ（積雪対応のため柱が8本必要となります）
施工料金 290万円～（税別）
松美グループ 株式会社美研ウッド
くわしくはお問い合わせ下さい!!
0120-075-114
HP

バスで秋田駅へ アクセスが良いエリア

秋田駅にバスで行くには？ 複数の路線が通り、本数が多い地域を紹介します。

自衛隊入口交差点周辺

秋田中央高校や将軍野中、高清水小学校などがあるエリア。乗車口は**新国道側**と**自衛隊通り側**の2カ所あり、新国道を通る路線と寺内側を通る路線があります。

勝平新橋周辺

勝平新橋の新屋側では**川尻割山線**や**山王商業高校線**が通り、川尻町側には複数路線の起点となる**大川反車庫**があります。

楢山南中町周辺

起点と終点が同じ秋田駅西口の**茨島環状線**が通るエリア。特に**登町上丁**は南有楽町通りを通る路線もあり、本数が多い場所です。

～番外編・牛島地区～

JR羽後牛島駅もある牛島地区。バス路線も国道13号と牛島商店街を通る路線があります。

地鎮・上棟 吉日カレンダー 令和6年 5月

地 地鎮吉日　造 造作吉日　上 上棟吉日　水 水道吉日

日	月	火	水	木	金	土
			1 メーデー 八十八夜 先勝	2 友引	3 憲法記念日 一粒万倍日 先負	4 みどりの日 春土用明け 仏滅
5 こどもの日 立夏 大安 地 上	6 振替休日 赤口	7 先勝 地 上	8 仏滅	9 大安	10 赤口	11 先勝
12 母の日 友引	13 先負 地 上	14 仏滅	15 一粒万倍日 大安 地 上	16 一粒万倍日 赤口	17 先勝 地 上	18 友引 地
19 先負	20 小満 仏滅	21 大安 地 上	22 赤口 地 上	23 先勝	24 友引	25 先負 上
26 仏滅	27 一粒万倍日 大安	28 一粒万倍日 赤口	29 先勝 地 上	30 天赦日（極上大吉日） 友引	31 先負 地 上	

地域密着 安心 信頼
かかりつけの電気屋さん
エアコン工事・修理 電気工事 アンテナ工事
●お見積もり無料●迅速対応●
まずはお気軽にご相談ください
株式会社 創和電工
〒019-2613 秋田県秋田市河辺松渕字沼袋40-1
お問い合わせ TEL018-882-2544 FAX018-807-5700 info@souwadenkou.co.jp
創和電工 検索

断熱といえば壁の断熱材と思っていませんか？
断熱の基本は窓です!! 窓を断熱することで家全体の快適性がアップします!!
スピード施工 かんたん内窓リフォーム
今ある窓の内側にもう一つ窓を取り付けて二重窓にします
内窓の快適効果 断熱性向上 防音効果 結露抑制 防犯対策
内窓 今ある窓
Window Remodeling Akita 株式会社 窓リモデル秋田
TEL018-853-1360 秋田市飯島字家ノ下34番地1 www.madoremo.com
当店でTポイントが貯まります。

日本の環境を考えた 強くて、軽くて、美しい屋根材
新築に リフォームに Zワイドルーフ364
今の屋根材をはがさずに施工可能
地震に強い 強風に強い 大雨に強い 火災に強い 熱・音を通しにくい 強さが長持ち キレイが長持ち 簡単施工
業務多忙につきスタッフ募集中!! 未経験者も歓迎
屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事
株式会社 千種板金工業
お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
☎018-811-2625 日中連絡先 090-2368-7323
Zワイド施工店会会員 秋田県知事許可（般-2）第81397号

足場・仮設工事 お見積無料
●内部足場（ローリングタワー等）
●仮囲い設置 ●仮設トイレ設置
●除雪作業 ●資材リース
秋田県知事許可（般－3）第82200号
とび・土工工事業、解体工事業
株式会社 藤興 Fujikou Co.,Ltd.
本社／秋田市仁井田目長田三丁目5番3号
潟上事務所／潟上市天王上北野113番地
TEL018-827-4979 FAX018-827-4990

水まわりのトラブル 迅速対応します!!
見積無料
つまり 水もれ 修理・交換
土・日・祝祭日も対応
漏水による水道料金の減額申請受付中!!
お気軽にお問い合わせ下さい
秋田市水道・排水指定工事店 山王住設 秋田市山王中園町4-40 TEL018-866-8972

SELF秋田卸町に洗車アプリ新登場
アプリで洗車が断然おトク!
洗い放題会員募集!
アプリの詳細・ダウンロードはこちらから
アプリ内で当店の事業者コードを入力してご利用ください。
事業者コード 176840
株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL018-865-5330
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00～PM11:00〈年中無休〉

理想の住宅会社選びなら
注文住宅の相談窓口
秋田県内の優良住宅会社から あなたにピッタリの家をご紹介
家づくりに関するお悩みや疑問があるなら、まずは「注文住宅の相談窓口」へ！
あなたの家づくりを全力でサポートします。
住宅会社や住宅展示場に行く前に 住宅会社選び専門店へ
ご相談は何でも何度でも 利用料0円
完全予約制の 個別相談 受付中
住宅会社選び 建売住宅探し 土地探し 住宅ローン相談
プライバシーに配慮した相談スペース
安心のキッズスペース
［ 完全予約制 ］ いずれかの方法でご予約ください
「家を建てよう」と思ったら、まずは、住宅会社選び専門店にご相談ください
ネットで予約 https://ouchi-akita.com 注文住宅の相談窓口 秋田店 検索
お電話で予約 018-853-9077
受付／10:00～18:00 定休日／水曜・日曜・祝日
※定休日や18:00以降のご予約もお気軽にご相談ください
注文住宅の相談窓口 秋田店
秋田市手形からみでん5-24
運営／株式会社アネックスライフ
TEL018-853-9077

読者様の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q 家の床に音がするところがあり、体重が重いせいか、業者さんに頼むしかないのか、迷いつつ放置しています。何か良い案があれば教えてください。（旭川、M・Sさん）

A 床下の簡単な補強で済む場合もありますので、まずは業者に相談してみると良いかと思います。経年劣化で床板が弱ってきている可能性もあり、その場合は床を全部はがして張り直したり、既存の床の上に上張りするなどの対処方法があります。また、床下の湿気やシロアリの食害などの可能性もあるので、調査をおすすめします。

取材協力／佐々木建築㈱

Q 蛇口から時々水が漏れるようになってきました。自分でも修理することはできますか？（土崎、H.Sさん）

A 水漏れの原因は、パッキンなどの部品の劣化や結合部分の緩みであることが多いです。蛇口の形状が従来のハンドル式であれば、部品を購入して専用の工具を使うことで自分で修理することが可能ですが、シングルレバー式やサーモ型の場合は、メーカーにより部品が違うため難しく、専門業者に相談された方が良いと思います。蛇口は水が垂れないところまで締めたら、それ以上強く締めすぎないことも劣化予防になります。

取材協力／山王住設

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- 将来、実家を売却する時にどのように進めると良いのか、漠然と不安を持っていましたが、「家の売却と流れ」の記事がとても参考になりました。（川尻、M・Sさん）
- 地震だけでなく雨の被害も増えているので、「災害時の非常持出品」の記事を見て、備えておきたいと思いました。（御所野、I・Rさん）
- リフォームや建て替えの予定は今のところありませんが、毎回ポストに入るのを楽しみにしています。（外旭川、S・Kさん）

住まいの悩みにプロがお答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事

②現在の居住
（1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他）

③「住まいの専門家」に相談したい事

④「教えて、かおちゃん」コーナーで、体調や健康でお悩みのこと、相談したいことをお寄せ下さい。お医者さんが答えます。

⑤ご希望のプレゼント（A～C）

⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
㈱秋田建設工業新聞社内
かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は5月10日（金）（当日消印有効）

当選者の発表は商品（引換券）の発送をもって代えさせていただきます。
なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、当社事務所（秋田市山王 6-8-42）にお越し下さい。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券（500円券）

2枚×2名様

以真沁／山王座
秋田市山王3-1-7
東カンビルB1F

B 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ 全館利用券

5名様

提供：秋田県健康増進交流センター ユフォーレ
秋田市河辺三内字丸舞1−1
TEL 018-884-2111

C ブラウブリッツ秋田 ホームゲーム ホーム自由席 招待券

3名様

住まいのことならな～んでも
見積無料
どこに頼んだら良いのか分からない、こんなことで頼んでも良いのかな～? とお悩みならまずはお電話ください!
お見積後、お断りしても大丈夫 しつこい営業はしません。
看板にゃんこ はな
うちのにゃんこにキャットウォークをつけてあげたいわ
うれしいニャン
ボクの部屋壁紙を1面だけでも替えて、カッコ良くしたいな
キッチンの換気扇お手入れがラクチンなのあるかしら?
車庫のシャッター電動にしたいな
私共にお任せください!
例えば … ●ドアの締まりが悪い ●襖がきつくて閉まらなくなった ●蛇口のポタポタ ●外壁の張替 … などなど ●大規模なリフォームも、もちろんOK!
家族みんなのご希望叶えます! みんなが快適に楽しく過ごせるお家、お任せください!!
ホームインスペクター 既存住宅現況調査技術者 一級建築士・耐震診断技術者 佐々木 展
感謝・誠実・真心
建築施工・設計 佐々木建築株式会社
Phone 018-828-8095
◎土・日・祝日も転送電話にて承っております。
〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F
fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com
佐々木建築株式会社 検索

秋田犬ポストカード 好評販売中!!
秋田犬缶バッジも好評販売中!!（道の駅秋田港（セリオン）、道の駅天王、で限定販売中!!）
離れた方へ秋田犬ポストカードお便りに…好評販売中!!
（お求めは：食器のさかいだ（仲小路）、道の駅秋田港（セリオン）、道の駅天王）
企画デザイン・一般印刷・年賀状・ホームページ制作・カレンダー
A-K エー・ケイプリント 検索
☎018-883-0328 秋田市山王6-8-42

遺品整理士在籍のお店
お陰様で6周年突入! 信頼・実績の『広面店』へ!
皆様にご愛顧いただきまして、おかげ様で6周年に突入!(^^♪ 金・プラチナ素材の指輪・ネックレス・ブレスレットのお買取強化期間継続中!! 変色、壊れていても買取OK^v^また、ヴィトン・シャネルなどブランドバッグも高価買取中!! 当店では、毎日5～10名様程度のご来店があります。是非、お一人様でもお気軽にご来店下さい(^^)/
詳細はコチラ
おたからや 広面店
（広告管理番号 R5-100 002）
秋田市東通3-1-10
営AM10:00～PM7:00 休水曜
☎018-853-9415
おたからや 広面店
横山金足線 北都銀行 秋田東支店 セブンイレブン ロックン ボウル 当店 ダイシャリン ←至秋田駅
古物商許可番号／秋田県公安委員会第231180000234号 （一社）遺品整理士認定協会・認定 第IS25468号

たかやま建装
5つの無料サービス
1 人気でおしゃれな色のアドバイス
2 リフォーム補助金申請代行
3 外装診断、お見積り
4 塗料種類のご説明
5 全面工事の場合の足場代
外壁塗 屋根装
「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
（仁井田事務所）秋田市仁井田福島1丁目6-8
当店ブログにて、施工事例掲載中!
たかやま建装 検索
秋田県／市リフォーム補助金手続き対応
フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

【豆知識】ニッチ／壁面の一部をくり抜いたくぼみ。飾り棚として花やインテリアを飾ったり、照明を当てたりする。語源は「隙間」という意味で、「ニッチ産業」（＝隙間産業）などでも使われる言葉。

Free Paper

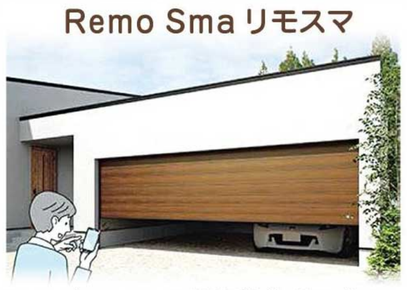
かだん

無料配布 住まいの情報誌
～次回は5月23日発刊～
Vol.177 2024年5月号
バックナンバーはホームページをご覧下さい かだんakks 検索

おすすめ! ガレージ用シャッター

日本のシャッターは、品質・技術革新・デザインの独自性・アフターサービスのすべてにおいて、世界中から高い評価を得ています。シャッター交換のタイミングは8～15年と言われています。ここでは、「そろそろ交換しようかな」と考えている方のシャッター選びの参考に、国内主要メーカー3社の人気商品を紹介します。

三和シャッター
Remo Sma リモスマ



- スマートフォンで開閉操作ができる
- シャッター1台につき、スマートフォンの登録5台まで可能
- 直接的でわかりやすいアプリで簡単操作
- アプリのスマート機能で、複数のシャッターを切り替え操作ができる
- Bluetooth対応、Wi-Fi設置不要

文化シャッター
新セーヌ(電動/手動)

- どんな場所にもフィットする
- 特殊表面加工のカラー鋼板なので、サビに強い
- ガイドレールと中柱に塩ビを差し込み、制振効果を高めている
- 開閉音・風打音解消のため、消音帯、水切りキャップを装備
- 手掛け、フック棒のグリップに抗菌仕様

鈴木シャッター
プラテアⅡ(電動/手動)

- 住宅用ガレージ・店舗・倉庫など幅広い用途で用いられる
- 建物とマッチする多彩なカラーバリエーション
- 防火設備(旧甲乙種防火戸)を装備
- 材質はスチール・アルミ・ステンレスから選択
- 障害物感知装置を搭載

シャッターのことなら「豊田商会」にご相談ください。

57th ANNIVERSARY おかげさまで創業57周年

住宅リフォームフェア

開催日時 4/26(金)▶28(日)・4/30(火)▶5/2(木)
毎週土・日リフォーム相談会開催中!!
お知らせ 4月29日と5月3日から6日までお休みさせていただきます。
定休日ナシ

年間施工実績481件!
国・県・市各種補助金申請受付中!
リフォーム相談・見積り 無料

期間中ご来店の方へ 食器洗い用洗剤 2本プレゼント!
フェア期間中 現地調査・お見積ご依頼特典 QUOカード 1,000円分プレゼント!

住まいのことなら LIXILリフォームショップ TOYODA
有限会社 豊田商会
建設業 秋田県知事許可 第81248号
秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15 営業時間／AM8:30～PM5:00
ホームページもぜひご覧下さい! 豊田商会 秋田 検索
まずはお電話ください! 0120 FreeDial 0120-014-257

愛車を守る! カーポート

2台用 積雪100cm 長期耐用型
LIXIL カーポートST3000 店頭展示中
W5484×L5453mm
角柱4本柱仕様・スチール屋根
46m/秒相当
柱はつり工事別途
完成価格 40万円(税別) 税込 440,000円

1台用 積雪100cm W3084×L5453mm 4本柱
完成価格 28万円(税別) 税込 308,000円

3台用 積雪100cm W8484×L5453mm 6本柱連棟タイプ
完成価格 66.2万円(税別) 税込 728,200円

お風呂リフォーム
LIXIL リデア 1坪タイプ
・FRP浴槽
・エコアクアシャワー
標準工事費 36万円
※定価 1,139,500円(税別)
商品動画はこちらから
本体価格 45.8万円(税別) 税込 503,800円

キッチンリフォーム
タカラ リフィット 間口:255cm
・ステンレスワークトップ
・足元スライド
・ガスコンロ
標準工事費 21万円
※定価 276,000円(税別)
本体価格 24.8万円(税別) 税込 272,800円

トイレリフォーム
LIXIL アメージュZZ1
ハイパーキラミック
・フチレス形状
・節水ECO5
標準工事費 3万円
※定価 233,300円(税別)
本体価格 12万円(税別) 税込 132,000円

洗面化粧台リフォーム
LIXIL ピアラ 間口:75cm
・3面鏡
・ひろびろボウル
・くるくる水洗
標準工事費 3万円
※定価212,300円(税別)
本体価格 9.6万円(税別) 税込 105,600円

お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

積雪50cm
風をしっかり採り込んで、洗濯物が乾きやすい開口!

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税込)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

LIXIL サニージュ 間口1.5×奥行4尺の場合
完成価格 32.6万円(税別) 税込 358,600円
正面4枚引戸、両側面上小窓、床納まり塩ビデッキ、ポリカ屋根

玄関ドアリフォーム

※写真はイメージ
古い玄関も壁を壊さずたった1日でリフォーム完了
玄関ドアも壁を壊さず簡単リフォーム。住まいの顔を素敵にリフレッシュ。防犯性がアップするだけでなく、断熱、採風、採光機能でお悩みも解決。
LIXIL リシェント玄関ドア
参考価格 31.8～万円 1箇所あたり1日～(商品代+工事費)
1分で分かる簡単な動画はこちらから▼
寒さ対策 結露 暑さ対策 紫外線 採光 採風 防犯 快適 防音 デザイン

ウッドデッキ+オーニング
LIXIL レストステージ+彩風

ウッドデッキ1.5間×6尺
完成価格 18万円(税別) 税込 198,000円
オーニング1.5間×2m
完成価格 21.8万円(税別) 税込 239,800円

フェンス
LIXIL フェンスAB YS3型(横スリット③)

4色から選べる
H800×D2000
自在支柱タイプ
本体1枚+柱2本
本体価格 2万円(税別) 税込 22,000円

給湯省エネ2024事業
補助額10万円
Panasonic エコキュート HE-LS 46LQ
・省エネモデル ・寒冷地仕様
・標準コントローラー
標準工事費 16.5万円～
工期は1日で完了
33.8万円(税別) 税込 371,800円

CORONA 貯湯式石油給湯器
たっぷり快適パワフル給湯 ＋ 追い焚き付
UKB-NX370R(FD)
減圧逆止弁、圧力逃し弁内蔵
標準工事費 3.9万円～
※定価245,300円
メインリモコン
浴室リモコン
本体価格 11万円(税別) 税込 121,000円

超大型補助金で
これまでにない大型支援!! 予算1,350億円

先進的窓リノベ2024事業
断熱窓への改修で費用の50%が戻ってきます!
内窓インプラス
今ある窓はそのままに室内側に窓をプラス。断熱効果がアップ!

補助金活用でこんなにオトク!
※製品代のみ、Low-E複層ガラス仕様の場合 ※制度の適用には条件があります。
通常製品代 補助金 実質負担額
●大サイズ例:W1,700mm×H2,000mm
109,000円(税込)－68,000円 ▶ 41,000円
●中サイズ例:W1,700mm×H1,300mm
65,000円(税込)－46,000円 ▶ 19,000円
●小サイズ例:W750mm×H500mm
39,000円(税込)－29,000円 ▶ 10,000円

LIXIL
1窓あたりの取付けは 約60分
マンションでもOKです。

安心保証 足場代コミ
お家まるごと塗り替えパック!!
屋根・外壁塗装 見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで(壁面積120㎡)	30坪まで(壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円(税別) 税込 682,000円	69万円(税別) 税込 759,000円

足場代コミ
断熱性 耐候性 遮音性 耐震性 施工性 意匠性
雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!
金属サイディング張替 見積無料
雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

施工前 施工後
まるで新築の仕上がり!!

金属サイディングパック 30坪 127万円(税別) 税込 1,397,000円
金属フッソ加工サイディングパック 30坪 162万円(税別) 税込 1,782,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。