

- 2 家づくりの「きほんのき」
失敗しない 底の選び方
階段のタイプ別ポイント
- 3 夏の結露対策
屋根の遮熱で夏を快適に！
- 4 中古住宅の購入 建てられた時期がポイント
- 5 知って得する！節電術
夏のイヤ〜な虫対策
- 8 洗面化粧台メーカーの特徴

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL: <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail: kadan@akks.co.jp



秋田県2棟目 AKT展示場

8.3 GRAND OPEN!

ハウスメーカー売上高成長率12年間全国NO.1
株式会社東京工サーチ 2023年10月調べ 2010年度～2022年度 ハウスメーカー（年商規模100億円以上）

家族の想いをカタチにする
1ミリ単位の自由設計を適質価格で。
「この家にして良かった」

(株)アイ工務店

秋田の住まいの新しい風

アイ工務店は、2010年の創業以来、ハウスメーカー売上高成長率で12年間全国1位（東京工サーチ2023年10月調べ）を続ける「超」成長企業。全国各地に拠点を展開し、創業以来の施工棟数は全国で延べ2万件を超えます。その勢いが、この秋田でも止まりません。

秋田エリアには昨年11月、秋田市横森の「さきかけハウジングパーク」に初出展。今年2月の本格的な営業開始から半年弱です。

「適質価格」のプランニングカ

資材価格の高騰などから住宅価格も上がり、マイホーム購入のハードルが高くなっている。昨今でも、理想のマイホームを思い描くたくさんの家族の夢を、次々と実現に導き続けるアイ工務店。多くの家族に支持される秘密は、自由設計の高級住宅を「適質価格」で実現するプランニング力にあります。

40棟を超える新築契約を結び、秋田の住まいづくり新しい風を吹き込んでいます。

アイ工務店が生み出す住まいは、「長期優良住宅」を超える住宅性能（耐震性、省エネ対策など）を標準仕様とした上で、暮らしやすい間取りや収納のアイデア、住んで楽しいデザインに満ちた空間。その品質を妥協することなく、設計の研究、仕

入れの効率化などを重ね、「適質価格」を生み出しています。

「住んでからかかる費用も考慮し、メンテナンスコストを極力抑える工夫もたくさんしています。自信を持ってお勧めする仕様を、モデルハウスで実際に体感していただければ」と、秋田支店の阿部和康支店長は話します。

8.3^土 8.3^日・4^月 8.10^日・11^日・12^日 各日先着10組様

WEBよりご予約のうえご来場いただいた方限定

シーキューブ ベリーウィッチ プレゼント!

※期間中、一室数棟1点限り、なくなり次第終了となります。※画像はイメージです。

来場予約はこちらから

アイ工務店の空間提案

10年後も快適な住まいのために

アイデア収納

タテ空間を活かせば、ワクワク空間が生まれます。住まいの縦方向に変化をつけ、床面積に加算されない天井高さ1.4m以内の空間を利用して、楽しく広く暮らす家。収納力×応用力が全くちがいます。

階段下空間を活用した半地下収納

ハーフ吹抜を活かした2階のスキップ収納

ハーフ吹抜 & 足元窓付きのキッズルーム

居室内にロフト（小屋裏2階）



- 1 4 ロフト収納 2 小屋裏収納 3 スキップ収納
5 半地下収納 6 7 8 ハーフ吹抜 9 ハーフ収納

「長期優良住宅」を超える標準仕様

- ZEH基準の断熱性能で夏も冬も快適
 - ・オリジナルW（ダブル）断熱工法
 - ・屋根遮熱断熱（遮熱ボード・発泡ウレタン吹付）
 - ・高性能断熱サッシ（Low-Eトリプルガラス採用）
- 入念な地盤調査から最適な基礎構造を提案
- 設計基準強度を大きく上回るベタ基礎
- 環境にも優しい二重の「防湿・防蟻対策」
- 日本初「防火構造30分」の外壁



●耐震×制震システム「AIダンパー」

安心のアフターサポート／

トリプル20年初期保証

防蟻保証20年
白アリ保証
20年は業界唯一

構造体 防水 地盤

秋田県2棟目! AKT展示場 8.3 GRAND OPEN!

先着10棟限定

グランドオープンキャンペーン 8.3^土-9.30^月

嬉しい特典が盛りだくさん!

オープン記念イベント開催

8/3・4・10・11・12はイベント盛りだくさん5日間!

選べる3コースのうち、いずれか1コースをプレゼント!

A コース 太陽光コース
太陽光発電システム
無料設置 5kWまで



B コース ガスコース
エコハイブリッド 乾太くん



C コース インテリアコース
全室エアコン



選べる3点セットプレゼント!
8月3日から8月30日までにご成約の方

バルミューダ3点セット



2大特典プレゼント!
全館無料 気密測定実施

高気密・高断熱住宅による快適でエコな暮らしを提供するため、戸建て注文住宅の全棟で第三者による気密測定を実施いたします。



アイ工務店展示場へ実物を見に来てください



家族に愛を、住まいにアイを
アイ工務店
AKT展示場

〒010-0914 秋田県秋田市保戸野千代田町1-42
AKTハウジングセンター

お問い合わせはさきかけ展示場へ ☎018-827-4857

間取りのご要望を自由設計でご提案いたします!

家づくりの「きほんのき」

注文住宅が出来るまでの期間はどれくらいかかるの？

1 情報収集 (1ヵ月～)

- 土地探し…不動産会社、インターネットなどによる情報収集
- 家族の話し合い…家・暮らしのイメージづくり
- 予算・資金計画…全体の必要経費を把握
- 展示場を見て回る

2 設計事務所・施工会社選び (3ヵ月～6ヵ月)

- 家族の話し合い…家族それぞれのこだわり優先リスト作成
- 設計事務所、施工会社選び

3 間取りプランニング～建築確認申請 (1ヵ月～5ヵ月)

- 土地の売買契約
- 敷地・地盤調査(施工会社)
- 住宅の間取り、デザイン、設備などのプランニング(設計事務所)
- 見積書をもとに削減や追加を検討
- 設計、建築請負契約書
- 住宅ローンの申請(複数の金融機関からの選択)
- 建築確認申請(建設会社)
- 隣り近所へのごあいさつ

4 上棟式～完成 (3ヵ月～6ヵ月)

- 地鎮祭…完成までの安全を祈願
- 着工…施工会社と密に連絡を取りながら変更や調整を行う
- 基礎工事…建築期間中は工事の進捗を確認するため現場に定期的に足を運ぶ
- 上棟式…工事関係者を労う
- 完成・住宅引き渡し…引渡し前に細部にわたり確認を行う(水回り、壁や床の仕上がり、不備がないか確認)

5 引っ越し (1ヵ月程度)

- 住宅の登記
- ローンの実行
- 引っ越し

人によって期間は異なりますが、一般的に「家づくりの計画」から「完成」までは約8～15ヵ月ほどの期間が必要になります。この中でも、「土地探し」と「建設会社選び」「間取りの設計」には十分な時間をかけた方がいいでしょう。

階段のタイプ別ポイント

階段の踏み場となるステップ。種類や特徴、素材などを紹介します。

箱(ボックス)階段

箱が積み重なっているように見える一般的な階段。オープン階段に比べて低コストで設置が可能。階段下に収納スペースなどを配置でき、実用性が高い構造です。

オープン(スケルトン)階段

ステップ同士をつなぐ蹴込み板がない階段。蹴込み板がないことで空間が繋がって開放感を演出。光がステップの間から届くので空間も明るくなります。

素材によって変わる印象

- ウッド** 明るい茶色は温かみのあるナチュラルな雰囲気。
- スチール** 細かい加工も可能でモダンな印象に。
- ガラス** 透明感があり、洗練された印象を与えます。

失敗しない 庇の選び方

日差しや雨を遮り、窓や扉の劣化を防ぐ庇。素材ごとの特徴を吟味して選びましょう。

ガルバリウム鋼板製	アルミ製	ポリカーボネート製	ガラス製
耐久性・耐熱性に優れ、さびにも強い。	軽量で建物への負担が少ない。腐食しにくく耐久性が高い。	軽量で耐久性・耐候性がある。デザイン性が高い。	透明なので光を通し、明るさを確保できる。

NUNOTANI は、電気工事を通して 秋田のまちづくりに貢献する会社です

電気工事スタッフを募集しています 経験者優遇。未経験者も歓迎

秋田県秋田地域振興局福祉環境部 太陽光発電設備工事

総合建設 **株式会社 ヌノタニ**

TEL 018-847-5515

nunotani@nunotani.tv

秋田市飯島字穀丁大谷地253-4

電気工事スタッフを募集しています 経験者優遇。未経験者も歓迎

身近なことも! エアコンの交換も承ります。お気軽にご相談下さい!

秋田県秋田地域振興局福祉環境部 太陽光発電設備工事

木のひらや 完成見学会 7/27・28

10:00～16:00

こんな空間 見た事がない! これが夢ハウスを見学された方の第一声です。今回のお宅も見応え満載です。お見逃しなく!

夢ハウスパートナー 株式会社 木組

秋田市山王中島町15-3 TEL.018-853-0390

会場

ナビ 秋田市外旭川字神田578

賃貸物件情報

カーサ亘 B棟 4.3 万円 JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩6分 外旭川字水口 ●木造2階建2層 ●平成10年3月築 ●P1台無料 ●管理費等無	マルベリー 3.2 万円 JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩39分 寺内油田2丁目 ●木造2階建2層 ●令和3年7月築 ●Pなし ●管理費等無
アベハイツ 3.5 万円 JR奥羽本線 秋田 徒歩28分 バス5分 山王十字路 5分 旭北錦町 ●鉄骨造3階建1層 ●昭和58年12月築 ●Pなし ●管理費等無	コーポレアデスII 2.7 万円 JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩21分 外旭川八柳3丁目 ●木造2階建2層 ●昭和60年7月築 ●Pなし ●管理費等無
トールマンション大町式番館 10.0 万円 JR奥羽本線 秋田 徒歩20分 バス停 大町4丁目 徒歩2分 大町4丁目 ●SRC12階建11層 ●平成10年10月築 ●管理費等無 ●P有(18,000円/月) ●管理方式:日勤 ●8/中旬入居可(内覧可)	ジェネラス中通 12.0 万円 JR奥羽本線 秋田 徒歩18分 中通5丁目 ●SRC15階建 地下1層/5階 ●平成13年6月築 ●管理費等無 ●P有(15,000円/月) ●管理方式:日勤

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(9)第1282号 TEL.018-866-4333

ユーアイ・トータルプランニング(株)

秋田の不動産売却は当社へお任せください

豊富な取引実績を基に皆様にとって最善な方法をご提案いたします。空き家、土地、中古マンション、売アパート どのような物件もお気軽にご相談ください。

秋田市 特化

PLAN DO SEE ブランドウシー 秋田支店

お気軽にお問い合わせください TEL 018-866-0827

秋田市山王5丁目9-11 山王ガーデンビル2-B (公社)秋田県宅建物取引業協会会員 国土交通大臣(4)第7138号

秋田市の不動産売却は当社へお任せください

秋田市の不動産売却は当社へお任せください

中古住宅 牛島東4丁目

3SLDK 2,180万円 (税込)

! 太陽光発電もついてます!

! 駐車場も広々4台分可能!

- 土地面積 / 171.9㎡ (51.99坪)
- 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
- 築年月 / 平成28年8月
- 交通 / JR羽越本線 羽後牛島駅 徒歩5分
- 学区 / 牛島小学校・城南中学校
- 取引態様 / 仲介

あなたも小さな平屋に住んでみませんか?

大好評 小さな平屋 シリーズ

シンプルかつ コンパクトな生活動線

メンテナンス費用や光熱費を抑えやすい

株式会社 **クリエイトホームズ**

秋田市山王3丁目1-16(県庁通り)クリエイトビル

宅建業/秋田県知事(3)第2133号 建設業/秋田県知事許可(般-3)第80285号

https://www.createhomes-akita.com/

お問い合わせ・予約受付先 TEL018-823-6143 FAX.018-823-6115

akita@createhomes.co.jp

クリエイトホームズ 検索

ラジオやっています!

まご社長のマイホームよろず話

【ABS秋田放送「エキマイク」 第2・4金曜日 13:09~】

チャンネル登録をお願いします

クリエイトホームズ公式チャンネル 「まご社長のよろず話」

YouTube 149万回

市街地で想定される

内水氾濫

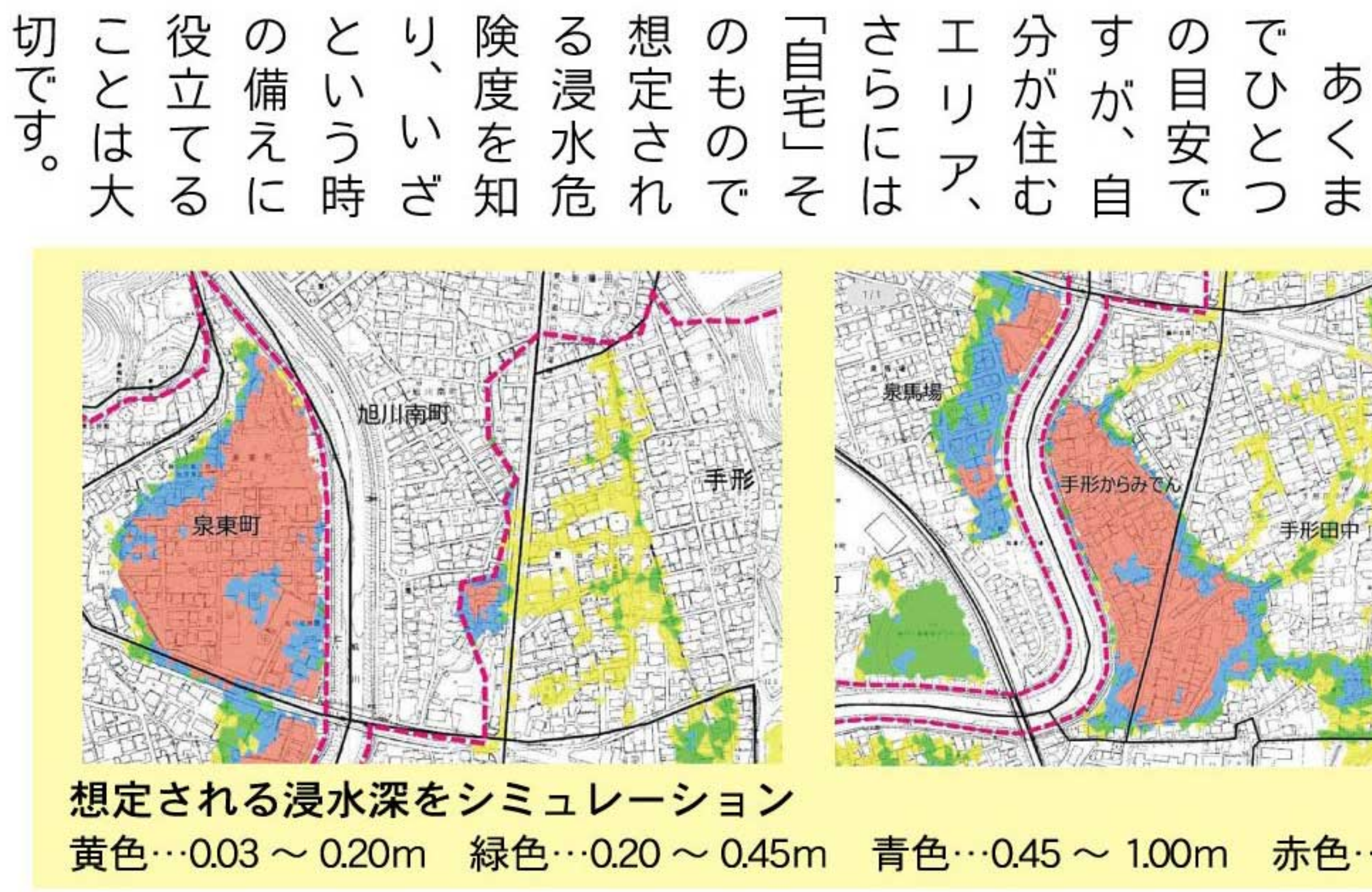
昨年7月・9月の大雨で大規模な「内水氾濫」が起きた秋田市では、氾濫した河川から離れたエリアでも冠水が起これることを、身近な脅威として実感しました。被害の後、秋田市では雨水排水用の新たな下水道管や、雨水を排水するポンプ場の整備が進められます。順次作成されている「内水浸水想定区域図」も、新たに手形、東通、千秋地区の一部が公表されました。

「内水浸水想定区域図」を参考に

秋田市は、河川の氾濫などによる浸水を想定した「水害ハザードマップ」とともに、内水氾濫を想定した「内水浸水想定区域図」を、市内の一部地区を対象に作成し、公表しています。今年新たに「手形、東通、千秋地区の一部」が公表され、今後、「広面、横森、桜地区」「土崎、將軍野、山王、新屋地区」を対象とした作成・公表が予定されています。

1戸単位に近い詳細さ

内水浸水想定区域図は、想定し得る最大規模の降雨（1時間あたり150mm）の場合の浸水状況をシミュレーションしたものです。対象範囲の浸水深を4段階に分けて色分けし、1戸単位に近い詳細さで示しています。



※令和6年6月7日公表

梅雨時は要注意！

夏の結露対策

湿度の高い日本では、夏にも結露が発生します。エアコンで冷やされた壁の内部などで発生するのが、夏型結露の特徴。対策を知って、快適に過ごしましょう。

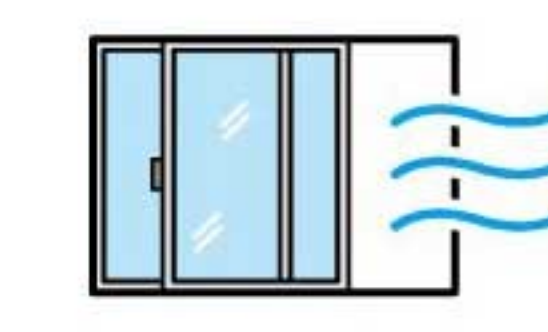
夏型結露は「内部結露」

湿気を含んだ建材が暖められると、水分を放出し、水蒸気になって壁の中に侵入、エアコンで冷やされた壁内の低温部分に触れて結露になります。

対策は？

除湿

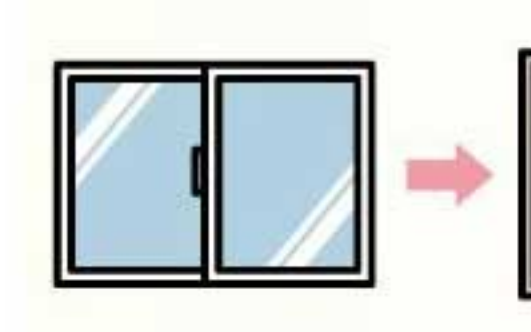
換気（定期的に窓を開ける、サーキュレーターや換気扇を回す）



高性能な窓ガラスへの交換（複層ガラスなど）→家の断熱性を高める



外壁の改造（外壁通気工法）で壁内部に空気が流れる層をつくる）→湿気を壁から逃がす



屋根の遮熱で夏を快適に！

屋根は遮熱機能を持っていないものが多く、遮熱対策をすることで室内の暑さを軽減することができます。

遮熱対策の方法は3つ

日光の熱が建物内に伝わるのを防ぐ遮熱対策。主な方法に「遮熱塗装」「遮熱機能付き屋根材」「遮熱シート」があります。なかでも遮熱塗装は、最も一般的でコストも抑えられる方法です。

オススメ

遮熱塗装：塗料を塗るだけで屋根の表面温度が15℃～20℃下がり、室内の温度も下がる。
遮熱機能付き屋根材：屋根ごと交換。コストはかかるが耐用年数が長い。
遮熱シート：表面や屋根裏に貼る。壁にも使用できる。

屋根&外壁予約承り中！

提携リフォームローンの取り扱いがございます

屋根葺き替え

葺替面積135㎡（約40坪）※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。

- 築25～30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
- 海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。



JFE鋼板「極みMAX」使用（JFE0.35GL カラー鋼板）
塗膜15年保証

128万円～（税込）

屋根塗装

塗り面積165㎡（約50坪）18.8万円～（税込）
日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。

外壁塗装

塗り面積165㎡（約50坪）47.8万円～（税込）
日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途見積りとなります。軒天等は別途料金とさせていただきます。



総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社
秋田県知事許可（般-5）第81870号

秋田市泉南一丁目15番25号
TEL.018-827-3151（担当 森川 清）
FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

空き家の買取を 解体をしています！



空き家を買収した後、解体までワンストップ！
不動産の買い取りをはじめ、それに伴う建物の解体まで、すべて自社で行っているため余計な費用がかかりません！
だからお客様からの買い取り金額を高くできる。それがミライ計画です！

弊社の専門家が皆さまのお困り事を解決します



解体費用をもっと
賢くオトクに！

ご存知ですか？
最大50%補助！！
秋田市 空き家解体助成金制度
※県、申請には審査が必要。

2024年4月から
相続登記が義務化！！

「特定空家」に指定されると
住宅用地の特例という減税措置が受けられず
固定資産税が
最大6倍に！！

株式会社
ミライ計画
お見積り無料
〒010-0065 秋田県秋田市泉南2丁目13-9
TEL.018-807-2176
元秋田放送アナウンサー / 現在フリーアナウンサー
当社イメージモデル 増田恵子さん
【建設業許可】秋田県知事（般-5）第100043号【宅地建物取引業者免許】秋田県知事（1）第2359号
【産業廃棄物収集運搬業許可】第00504234384号

全国
707
店舗

ハウスメーカー
古田建設株式会社

HOUSEDO

不動産の買取いたします！

秋田市内の
中古住宅 土地
直接買い取りします！

相談無料
お気軽にご相談ください！
TEL018-853-1710

チラシ掲載されていない
物件はホームページから
ご覧になれます！！
ハウスドゥ 秋田南
https://akitaminami-housedo.com
こちらからもご覧になれます

1 仁井田字西潟敷 モデルハウス販売中！！
新築戸建
震度7の揺れに10回連続で耐え抜いた家
ONE'S CUBO ZEH住宅
無垢材使用の大空間
販売価格 2,480万円（税込）
（価格改定日2024年6月27日）旧価格3,280万円（旧価格公表日2024年4月2日）
■JR羽後牛島駅徒歩12分 ■木造2階建 ■土地148.21㎡ ■建物103.5㎡ ■2024年3月築 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■大住小・城南中 ■仲介

2 下北手松崎 価格2,290万円
新築戸建
■JR秋田駅徒歩50分 ■木造2階建 ■土地21.03㎡ ■建物108.54㎡ ■2024年3月築（予定） ■東洋建設/第70554HC117915 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■下北手小・城南中 ■仲介

3 天王字上北野 価格1,970万円
新築戸建
■JR羽後牛島駅徒歩25分 ■木造2階建 ■土地181.83㎡ ■建物107.73㎡ ■2024年6月築 ■宅地/指定用途/市街化区域/建ぺい率70%/容積率200% ■道南小・天王南中 ■仲介

4 大住1丁目 価格1,780万円
中古戸建
■JR羽後牛島駅徒歩9分 ■木造2階建 ■土地104.38㎡ ■建物86.11㎡ ■1989年7月築 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■大住小・城南中 ■仲介

5 將軍野東4丁目 価格2,500万円
中古戸建
■JR土崎駅徒歩20分 ■木造2階建 ■土地165.71㎡ ■建物99.86㎡ ■2012年11月築 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■道南小・土崎中 ■仲介

6 飯島字砂田 価格1,480万円
中古戸建
■JR上飯島駅徒歩13分 ■木造2階建 ■土地235.55㎡ ■建物110.95㎡ ■1995年5月築 ■宅地/準工業/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■飯島小・秋田北中 ■仲介

7 桜台2丁目 価格1,920万円
中古戸建
■JR秋田駅徒歩42分 ■木造2階建 ■土地218.08㎡ ■建物103.5㎡ ■2001年2月築 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■桜台小・桜中 ■仲介

8 御所野元町7丁目 価格1,580万円
中古戸建
■JR四ツ小駅駅徒歩32分 ■木造2階建（亜鉛メッキ銅板葺） ■土地261.51㎡ ■建物191.28㎡ ■1994年8月築 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■御所野小・御所野学院中 ■仲介

9 大住南3丁目 価格2,050万円
中古戸建
■JR羽後牛島駅徒歩27分 ■木造2階建 ■土地211.73㎡ ■建物119.8㎡ ■2001年5月築 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■大住小・城南中 ■仲介

10 広面字樋ノ下 価格1,490万円
中古戸建
■JR秋田駅徒歩28分 ■木造2階建 ■土地146.98㎡ ■建物86.11㎡ ■1989年7月築 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■東小・城南中 ■仲介

11 千秋城下町 価格1,200万円
売地
建築条件なし
現状：上物有
解体更地渡
約4.8m市道
通路
■JR秋田駅徒歩12分 ■土地265.28㎡（通路部分含む） ■道路99.86m ■2022年11月築 ■宅地/1階低層/市街化区域/建ぺい率60%/容積率200% ■明徳小・秋田東中 ■仲介

秋田市仁井田二ツ屋1丁目2-15 FAX:018-833-3143
秋田県知事（1）第2280号（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業協会正取引協議会加盟

熱中症の予防対策していますか？

屋外で働く人だけでなく、家の中でも熱中症になる危険性があります。特に子供や高齢者、キッチンで火を使う人は注意！湿度が高い時は日差しが強くなくとも、十分に気をつけましょう。

予防対策

- 下着やインナーは汗を吸い取りやすく乾きやすいものを着用
- こまめに水分補給（水、スポーツドリンク、ゼリー飲料など）
- 塩分も一緒に（塩飴、梅干しなど）

チェックしてみましょう！

尿カラーチャート

1	正常
2	水分補給がうまくできていますと薄い黄色い尿になります。
3	
4	脱水症状
5	
6	水分補給がうまくできていないと尿が濃くなります。
7	
8	

身体の水分状態は？

手の皮膚をつまみ上げて元に戻るのに2秒以上かかれば水分不足。

ツメ押しでチェック！

白かったツメの色がピンク色にもどるのに3秒以上かかれば要注意。

知って得する！節電術

電気料金の値上げを受けて「とりあえず誰もいない部屋の照明をこまめに消したりしているけど、それだけで節電になるの？」などの疑問に手軽にできる節電方法をご紹介します。

エアコンを「弱運転」にするな！

「弱運転」は室内が設定温度に達するまで、最も電気を使う。「弱運転」だとその時間が長引くので、「自動運転」が効率的。

炊飯器を「早炊き」にするな！

時間の短い「早炊き」の方が電気代を節約できそうだが、炊飯時に水を急激に沸騰させる仕組みのため、むしろ電気を使う。

冷凍庫をスカスカにするな！

冷蔵庫に物を詰め込むと冷却率が下がるが、冷凍庫は逆。凍った食品が保冷材の役割を果たすので、むしろ詰め込むべし。

節電グッズ（一例）

- 人感センサー付きLED電球
- 節電タップ
- ソーラー充電器
- 遮熱カーテン
- 冷蔵庫カーテン

夏のイヤ～な虫対策

網戸を正しく使う+α

虫を侵入させない網戸の使い方

○ 窓を半開にする時は、室外側の窓を開めると、窓と網戸の間を密閉できる
 × 室外側の窓を半開にすると、窓と網戸の間に隙間ができ、虫が入りやすくなる

さらに虫を寄せ付けない工夫

より細かいメッシュの網戸で防虫性アップ
 写真提供/YKK AP(株)

虫よけスプレー
 遮光カーテン

住まいのセキュリティをレベルアップ

スマート機能付き防犯グッズ

不審者が玄関や窓、裏口から入ってくるのを防ぎ、家族や家財を守ってくれるスマート機能付きの防犯グッズを紹介します。

双方向通話機能付きの防犯カメラ

マイクで音を拾って音声付きで映像記録もでき、さらに内蔵スピーカーから音を出すことも可能な防犯カメラ。外出時にはカメラ周辺をスマートフォンで確認でき、遠隔で声や音を出して不審者を威嚇することも。屋内に設置すれば、子どもやペットの見守りにも。

録画機能付きセンサーライト

LEDセンサーライトでの抑止効果だけでなく、必要に応じてスマートフォンやタブレットでカメラ映像の確認、録画操作が可能。

窓用防犯フサー・センサー

外出中でも窓の開閉状況を確認でき、感知した際にはスマートフォンにも通知が届く。

スマートロック

スマホ操作で玄関を施錠・解錠。ピッキングによる侵入、鍵のかけ忘れなどを防止。

株式会社 シンワ

代表取締役 田崎 秀一

〒010-1434
 秋田県秋田市仁井田路見町8-21
 TEL 018-838-7776
 FAX 018-838-7772
 tazaki0411@circus.ocn.ne.jp

仮設足場・仮設工事一式

○住宅 ○アパート ○テナント
 ○公共施設 ○看板 ○各種、承ります

スタッフ募集中

おたからや 広面店

遺品整理士 在籍のお店

皆様にご愛顧いただきまして、おかげ様で6周年に突入！(^^)金・プラチナ素材の指輪・ネックレス・ブレスレットのお買取強化期間継続中!! 変色、壊れていても買取OK^^また、ヴィトン・シャネルなどブランドバッグも高価買取中!! 当店では、毎日5～10名様程度のご来店があります。是非、お一人様でもお気軽にご来店下さい(^^)/

詳細はコチラ

おたからや (広告管理番号 R5-100 002)
 秋田市東通3-1-10
 営業AM10:00～PM7:00 休水曜

TEL 018-853-9415
 おたからや 広面店

お陰様で6周年突入！

信頼・実績の『広面店』へ！

秋田県銀行 横山金足線
 秋田県銀行 秋田支店
 セブンイレブン 秋田駅前
 ダイソー 秋田駅前
 至秋田駅前

屋根の機能も持つ太陽光パネル

屋根工事とパネル設置が一度で済み、工期もコストもお得。

屋根一体型太陽電池
スノーソーラー
 SNOW SOLAR

- 屋根のタイプを選ばずマルチに対応。
- 屋根面を隅から隅までムダなく有効活用。
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能。
- 屋根に穴を開けない工法で雨漏りゼロ。

停電対策に「蓄電あんしんパック」対応

停電時も家全体で電気が使える

大容量ソーラー + 大容量蓄電池

備えあれば憂いなし！

蓄電で1日に使用できるイメージ

冷蔵庫/24時間	照明/12時間
エアコン/8時間	テレビ/8時間
炊飯器/1回分	調理器具/1時間
洗濯機/1回分	スマホ充電/4台分

屋根・外壁のことなら、一級技能士のいる当社へ何でもお気軽にご相談ください。

株式会社 新ルーフ工業 TEL 018-874-8021

秋田県知事許可(般・3)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

外壁屋根塗装とリフォーム

台風や大雨・雪による被害ありませんか？
火災保険で修繕 できる場合があります！
 県・市リフォーム補助金対応!!

アスベストの調査・除去 + 解体工事 改修工事

2006年以前の建物は要注意！
 建物の解体・改修時はアスベストの事前調査が義務化！
 空き家解体助成金
最大50万円補助!! ※条件あり

正しい知識 豊富な経験 安全な工事
 補助金申請はお任せください！まずはお気軽にご相談を！

おかげさまで **創業19年**

株式会社 mk2 **TEL 845-8339**
 直通ダイヤル 090-3649-5627

〒011-0941
 秋田市土崎港北七丁目2-65
 PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
 http://mk2.blue

建設業許可 秋田県知事許可(般・4)第81071号 秋田県塗装業組合連合会会員

営業品目

- ※仮設足場工事
- ※住宅リフォーム
- ※テナント改修 など

八郎潟町 土地情報

字中田 36-5、36-18

480万円

546.99㎡(165.46坪)

■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩2分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字中嶋 107-65

240万円

235.89㎡(71.35坪)

■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩9分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

夜叉袋字下屋寝 235

98万円

148㎡(44.00坪)

■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上下水道(前面道路) ■八郎潟駅徒歩16分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字上屋根 302-3

380万円

606㎡(183.00坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道(前面道路) ■八郎潟駅徒歩10分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字屋根下 68-92

250万円

165.01㎡(49.91坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩7分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

真坂字鳥屋崎 182-6

300万円

473.22㎡(143.14坪)

■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅車で5分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

真坂字鳥屋崎 182-38

500万円

478.74㎡(144.81坪)

■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅車で6分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字一日市 393-23、393-24

275.8万円

228㎡(68.97坪) 30.82㎡(9.32坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道(前面道路) ■八郎潟駅車で3分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字中嶋 240

180万円

173.25㎡(52.40坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩15分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字中嶋 147、136-2、143-2

500万円

719.12㎡(217.53坪) 16.13㎡(4.87坪) 263㎡(79坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道 ■八郎潟駅徒歩7分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

家づくり 住宅ローン相談会

毎月最終日曜日開催しています!!

次回は**7月28日**
9:00～12:00 会場:はちパル

ご予約不要・ご相談無料

お気軽にお越し下さい
 (個別相談も随時受付しています。)

「FPウレタン断熱パネル」が

- ◆2020年度グッドデザイン賞
- ◆ジャパン・レジリエンス・アワード2020
- ◆第15回キッズデザイン賞

を受賞しました!!

FPハウス小玉

秋田県知事(4)第1868号
 有限会社 小玉建築

八郎潟町夜叉袋字下屋寝240-1

TEL 018-875-4227

HP **FPハウス小玉** 検索

メール **info@fp-kodama.jp**

教えて! かおちゃん



島田 薫 先生 プロフィール
昭和31年生まれ、秋田大学医学部卒。森岳温泉病院理事長、特別養護老人ホームもりたけ理事長、秋田県議会議員2期目。

現役医師で県議会議員の島田薫先生が、健康に関する相談に答えてくれるシリーズです。

Q 高血圧です。日常で気をつけることを教えてください。(30代女性)

A 脳や心臓、腎臓を含む全身の血管が動脈硬化を起こし、脳卒中や心筋梗塞、腎障害などの原因となる病気です。減塩、肥満の予防や改善、節酒、運動習慣や食事の見直し(野菜・果物の摂取、飽和脂肪酸・コレステロールを控える)のほか、禁煙や防寒、ストレスコントロールも有効と言われています。生活習慣の修正を組み合わせてと効果的です。

Q 尿酸値が高めです。薬に頼らず下げるにはどうすれば良いですか(50代男性)

A 血液中の尿酸値が高い状態を高尿酸血症といい、痛風や尿路結石、腎障害の原因となるほか、脳卒中や心臓病などになりやすくなります。白子・たらこ類、レバー類、魚の干物(イワシ・アジ・サンマ)などに多く、肉・魚全般に中程度含まれるプリン体が代謝により尿酸になるため、野菜や果物、豆類、全粒穀類などのバランスの良い摂取が推奨されます。アルコール量(特にビール)を減らし軽い有酸素運動を行うこと、肥満の人は食事の見直しと運動で肥満を解消することもお勧め。ただ、過度な運動や無酸素運動は尿酸が産生されやすくなりますので、すでに数値が高い人は軽い運動に留めるなど、医師と相談してください。



あなたのレシートが街の笑顔に変わる
じよんの買物でだれかを幸せにするしくみ。
イオン 幸せの黄色いレシート
since 2001

毎月11日の「イオン・デー」に、お買い上げレシートで参加できます!
○イオン御所野店で買い物をした際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。
○専用BOX設置場所…1F中央広場
○投函されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。
NPO法人 まちづくり・イオン・アングル 事務局 TEL 018-824-0234

お買い物をした受け取った黄色いレシート(店によっては白色)を、「まちづくり・イオン・アングル」のボックスに投函をお願いいたします。

塗装のことならオバ建にお任せ下さい!

【工事内容】
①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング ⑤下地調整・補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回)) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

【外壁同時施工の場合】
①高圧洗浄 ②ケレンサビ取り ③屋根塗装(下塗り(サビ止め)・中塗り・上塗りの3回) ④付帯塗装(破風・雨樋)

出張診断 無料 **見積無料** **安心のアフターケア保証付** **秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応**

外壁塗装・屋根塗装をお考えの皆様、お気軽にお問い合わせください!

オバ建 合同会社 **フリーコール 0800-808-0030**
〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101
営業時間/3月~11月(平日/9:00~18:00、土曜日・祝日/9:00~12:00、日曜日/定休日)
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

洗濯機・洗濯用の蛇口 洗濯後どうしていますか?

洗濯機の蓋・洗濯用の蛇口 開けたまま? 閉めておく?

蓋は開けたままがおすすめ
内部の湿度が高くなり、カビが発生しやすくなる

蛇口(水栓)の開けっ放しは基本的にNG
!常時水圧がかかり…
●給水ホースが外れて、洗濯機周辺の床や壁が水浸しになる(カビや腐食の原因にも)
●ゴムパッキンや蛇口の劣化が進み、水漏れの原因に

!水漏れによる浸水で被害が大きくなることも…
●集合住宅に住んでいる場合は、他の住民にも被害が及ぶことも
●万一地震が起きたとき、水漏れによる甚大な被害が起きてしまう恐れがある

Check! 説明書でも、閉めておくよう注意書きされていることが多いです。

地鎮・上棟 吉日カレンダー 令和6年 8月

日	月	火	水	木	金	土
				1 一粒万倍日 友引 地上	2 先負 地	3 仏滅
4 先勝	5 土用の丑 友引 上	6 広島平和記念日 夏土用明け 先負 上	7 立秋 仏滅	8 大安	9 長崎原爆の日 赤口 地上	10 先勝 上
11 山の日 一粒万倍日 友引 地	12 振替休日 秋分(直休) 先負 地上	13 迎え盆 仏滅	14 大安	15 終戦記念日 赤口	16 送り盆 先勝 一粒万倍日	17 友引 地上
18 先負	19 仏滅	20 大安	21 赤口 地上	22 先勝 処暑	23 友引 地上 一粒万倍日	24 先負 上
25 仏滅	26 大安 地上	27 赤口	28 先勝 一粒万倍日	29 友引	30 先負	31 二百十日 仏滅

地域密着 安心 信頼

かかりつけの 電気屋さん

エアコン工事・修理 電気工事 アンテナ工事

●お見積もり無料●迅速対応●

まずはお気軽にご相談ください

株式会社 創和電工
〒019-2613 秋田県秋田市河辺松洲字沼袋40-1
TEL 018-882-2544 創和電工 検索
FAX 018-807-5700 info@souwadenkou.co.jp

築10年以上経過している家・アパートをお持ちの方へ **見積無料**

外壁・屋根塗装

無料点検&相談付き塗装サービス

当社が選ばれる理由

- 創業35年の実績**
豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!
- 一級建築塗装技能士**
確かな技術で、責任をもって施工させていただきます!
- 完全自社施工**
中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足をお約束します。

建設業許可(般-4)第40040号
有限会社 成田塗装店
NARITA PAINTING LTD.
TEL (018) 811-4827
秋田市御所野堤台2丁目2-53

AKITA BBQ TERRACE

夏のご宴会・懇親会情報 アキタバーベキューテラス2024

ご家族・職場・気の合う仲間と気軽に立ち寄れます

8月31日(土)まで

営業時間 17:00~21:00 (L.O.20:30)

場所 ホテルメトロポリタン秋田 5F チャペルガーデン

ドリンク飲み放題 (入場料込)
お時間 2 時間制

大人	2800 円
中高生まで	1400 円
小学生	1000 円
幼児	無料

フリードリンク方式
※ドリンクカウンターよりお客様ご自身でお好きなドリンクをお作り頂けます

県産肉はじめ自信の食材!

専用 web サイトより QRコードをご利用ください
または 080-1653-2087 (おかけ間違いにご注意ください)

わが社の“働きLADY”



秋田市御所野
有限会社 成田塗装店
総務担当
野崎 まこさん

Private

- 仕事・家事・育児に追われる毎日です。休日は家族で公園やイベントに出かけてリフレッシュしてます♥

創業35年の技術と実績で
街と暮らしを彩ります

弊社は戸建・集合住宅から公共施設まで、屋根・外壁の塗装業務全般を行っております。一級建築塗装技能士が、完全自社責任施工で一切の妥協を許さない高品質・高サービスを提供することをお約束いたします。今後もお客様にご満足いただけるよう、安心して任せていただける「街の塗装屋」をめざしてまいります。

かだん読者コーナー

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

いつかリフォームをしようと考えているので、いつもリフォーム関連の記事に注目しています。(山手台、S・Tさん)

ETC車載器の2030年問題は知らなかったもので、ありがたい情報でした。確認してみようと思いました。(東通、K・Sさん)

減築リフォームの記事で、せっかく建てたのに削るなんてと思いました。平屋に減築したら掃除も暮らしも楽になるだろうなと思いました。(新屋、K・Tさん)

住まいの悩みにプロが答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

たくさんのおたより
ありがとうございます!!



かだんでは、読者の皆様からのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②かだんの紙面・記事に関するご感想、ご意見、ご要望
- ③「教えて、かおちゃん」コーナーで、体調や健康でお悩みのこと、相談したいことをお寄せ下さい。お医者さんが答えます。
- ④ご希望のプレゼント(A～C)
- ⑤お名前・年齢・ご住所・お電話番号

をご記入の上、下記までご応募下さい。
はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 8月9日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、**当社事務所(秋田市山王6-8-42)**にお越し下さい。

今月のプレゼント

A 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ 全館利用券 **2名様**
提供: 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ
秋田市河辺三内字丸舞1-1
TEL 018-884-2111

B スラウスリッツ秋田 ホームゲーム ホーム自由席 招待券 **3名様**

C そーけん君危機一髪 気分爽快ツボ押し セットで**2名様**
提供: (株)豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

のりもの8回券が**2,000円**で購入できる!
(通常1回400円) **お得な夏季特別クーポン**
有効期限 2024.8.25
切りとって本券をアニバ放送局へご持参下さい

今年も開催決定!
夜のゆうえんち
9月の毎週土曜日
開催予定!
夜のゆうえんちはアニバ単独イベントです。雨天もしくは状況によっては中止となる場合がございます。詳しくはホームページをご覧ください。

大森山ゆうえんちアニバ **大森山ゆうえんちアニバ**
TEL.018-828-1321

アニバ公式Instagram
豊永産業株式会社 秋田事業所
秋田市浜田字湯端154番地(大森山動物園)

道川駅前 海風を感じておいしい思い出!!
浜焼き
お座敷・カラオケあります
あ〜道川
【営業時間】10:00~19:00
定休日ナシ
由利本荘市岩城内道川字井戸ノ沢3-6
090-8432-6053 (高橋)
LINE tkiyo0714

特設ステージにて
男鹿天王花火観覧!!
浜焼きスペース貸出ます!!
〈電話にて予約必要〉
募集
ホール係スタッフ
まずはお気軽にお電話下さい

秋田犬ポストカード **好評販売中!!** 秋田犬缶バッジも好評販売中!!
(道の駅秋田港(セリオン)、道の駅天王、で限定販売中!!)
離れた方へ秋田犬ポストカード
お便りに… **好評販売中!!**
(お求めは: 食器のさかいだ(仲小路)、道の駅秋田港(セリオン)、道の駅天王)
企画デザイン・一般印刷・年賀状・ホームページ制作・カレンダー
AK エー・ケイ・プリント 検索
018-883-0328 秋田市山王6-8-42

SELF秋田卸町に洗車アプリ新登場/
アプリで洗車が
断然 おトク!
洗い放題 会員募集!
株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL 018-865-5330
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00 (年中無休)

AKITA
BLAUBLITZ
Since 2010
BLAUBLITZ AKITA
ブラウブリッツ
夏祭り
SUMMER FESTIVAL
行こう! ソユスタへ!
8月のブラウブリッツ秋田ホームゲームのテーマは「夏祭り」! その名にふさわしい、夏らしく楽しいイベントを毎試合開催します。ぜひソユスタにご来場ください!

TSA Group
トヨタカロー秋田 / 秋田トヨペット
8.11 日
18:00 Kick Off
vs 鹿児島ユナイテッドFC

4組出演の
爆笑お笑いフェス開催!
マッチスポンサーTSAグループによる参加型体験イベントや来場者プレゼントも!!



あきたレディース
クリニック安田
8.25 日
18:00 Kick Off
vs 愛媛FC

ロックフェス開催!
来場者プレゼントも!
マッチスポンサーあきたレディースクリニック安田より、ロールフラッグ&ポーチを限定プレゼント!



[会場]ソユースタジアム [ブースオープン(チケット・グルメ販売開始)]15:00~/[一般入場]15:45~
全てのイベントの詳細は、右のQRコードからブラウブリッツ秋田ホームページでチェック!



株式会社ブラウブリッツ秋田
秋田市山王三丁目1-7 東カンビル1F TEL:018-874-9777

ブラウブリッツ秋田

ブラウブリッツ秋田

検索

