Free Paper

無料配布 住まいの情報誌

かだん

Vol.181
2024年
9月号

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

今月の紙面

2 ＩｏＴ家電でできること
あったら便利？ 勝手口を考える
秋田市 住宅の応急修理制度
3 台風による被害も火災保険で補償できます
4 外壁塗装のタイミングは？
手洗い鉢
5 キッチンのゴミ箱、どこに置く？
秋を楽しむ ウッドデッキいろいろ
8 全館空調

「居心地の良い空間づくりをお客様とともに。」

新しい価値を生むビジネス環境創りに貢献する ―㈱アイネックス

利用する人が「また行きたくなる」施設や、毎日働く人が使いやすく、快適に仕事ができるオフィス空間―。株式会社アイネックス（鎌田良勝社長）は、その場にずっと居たくなるような居心地の良い空間づくりで、文教施設、医療・福祉施設、図書館、ホール、工場、企業のオフィスのビジネス環境などを支えている。

代表取締役社長
鎌田良勝氏

人の気持ちは、環境で変わる

例えば、現場から帰って、ホッとひと息つける居場所。休憩時間に雑談をしたり、お茶を飲みながら軽く打ち合わせができたりするスペース。そんな何気ない空間が、働く人の活力につながる。

「人の気持ちは、環境で変わる。居心地の良いビジネス空間から、アイデアや行動が生まれる」と信念を持つ鎌田社長。「必要なモノを揃えるだけでなく、空間コーディネートを通して新しい価値を生み出すための空間づくりをコーチングできる会社でありたい」と、熱い想いがみなぎる。

顧客とともにプランニング

アイネックスの空間コーディネート事業部には、二級建築士、二級建築施工管理技士、インテリアコーディネーター、カラーコーディネーターなどの有資格者が在籍。建物が出来上がった後、室内の広さや窓の位置などに合わせて什器・備品類（机、椅子、書類棚、複合機など）を検討するのではなく、新築やリニューアルの計画段階から3Dパースを駆使し、顧客とともにプランニングする。ネットワーク環境、執務・ミーティングスペースなど、空間の利用目的に合わせた配置を計画し、設計会社、施工会社と連携して深く関わる。

時代の変化に機敏に対応

アイネックスは、文房具卸売業として昭和23年に創業した「伏見商會」が原点。事務用品卸売業に発展し、パソコンが家庭に普及し始めたばかりの1990年代、パソコンショップの先駆けとして「パソコン専門店COM」を秋田市広面に開店。その延長線上でIT機器等販売、ICT導入支援から運用、さらに建装事業（オフィス空間の設計・施工）を確立するなど、時代の変化に機敏に対応しながら事業展開してきた。

現在は、DX（デジタル革新）の推進とオフィスの空間コーディネートを柱に、多くの企業が向き合う「働き方改革」「生産性向上」などの課題解決に貢献している。

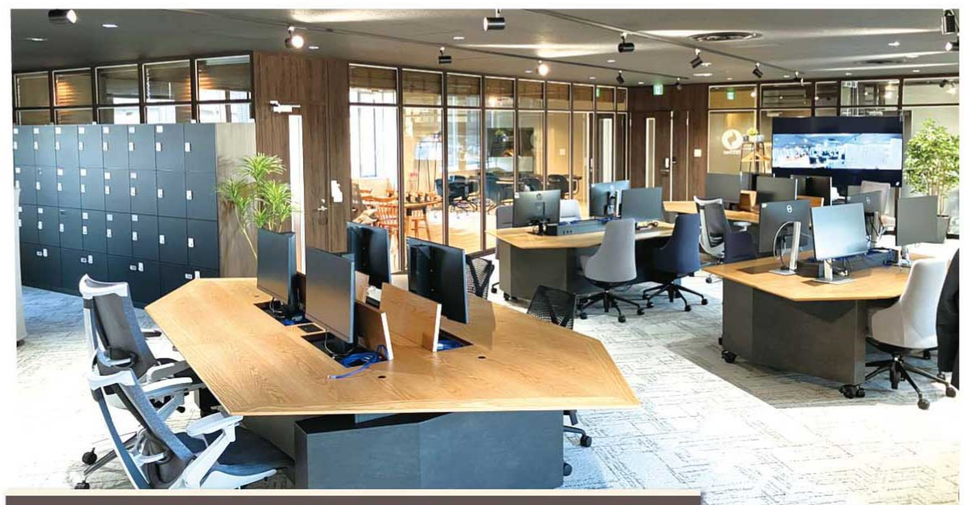
空間デザインの提案力に最高評価！

空間コーディネート事業部
後藤 春希 さん

コンピュータ教育振興協会の「第10回スペースデザイナー検定」で今年2月、空間コーディネート事業部に所属する後藤春希さんが「エキスパート」（旧1級）最高賞の「金賞」を受賞した。「宿場町の古民家カフェ」の試験テーマに挑んだ後藤さんは、建物の外観や室内のイメージを立体的・視覚的に表現する3Dパースの技術力、提案内容を見る側にしっかりと伝える表現力が高く評価されての受賞。空間コーディネート事業部の先輩、佐藤あゆみさん（2021年度金賞受賞＝県内初）に続いての快挙となった。

アイネックス牛島オフィスもこのほどリニューアル

社員が提案した3Dパース



㈱ブロードバンドセキュリティ

ＩＴセキュリティ監査・コンサルティングサービス会社のオフィス拡張リニューアルに伴い、空間デザインをお手伝い。執務エリアを４ブースに分け、メインに大胆なビッグテーブルを設置するなど、コミュニケーションを取りやすい空間を提案。

井川町公民館図書室

図書室の改装リニューアルに伴い、レイアウト提案・備品選定・内装施工をお手伝い。「町の人がもっと利用したくなるような図書室づくり」を目指し、書架の高さや配置を工夫、学習スペースとしてキャレルデスク（個別ブース）を新設した。

国際教養大学学生寮「多目的ルーム」

学生寮２・３階の多目的ルームの空間づくりをお手伝い。学生の要望を受けてビリヤード台を設置。ソファや椅子の張地は学生に選定してもらい、華やかで温かみのある配色に仕上がった。

パソコンショップ・ITサポートを展開して30年の信頼と実績

パソコンレスキュー
パソコンの「困った」を全力で解決
パソコンの販売・修理・ネット回線の相談、不具合のサポートなどを、パソコン整備士の有資格者が対応。出張サポートも実施。他店購入品でも引き受けます。

アイネックストレーニングセンター
各種資格試験の実施会場としてご利用ください
「マイクロソフトオフィススペシャリスト（MOS）」など各種資格試験の実施会場として認定され、15年連続で秋田県内第1位の試験数を実施。就職に備える学生さん、ITスキルをさらに高めたい社会人の方などの受験を受け入れています。

パソコン専門店 COM 駐車場40台

パソコンサポートランキング TOP5（2024年2月～7月）
1位／PCトラブル診断
2位／ソフトインストール
3位／オリジナルPC組み立て・組み換え
4位／廃棄HDD破壊作業
5位／データ復旧・ウイルス駆除

— Good challenge Good coach
INEX 株式会社アイネックス
■空間コーディネート事業部（牛島オフィス・本社） 〒010-0063 秋田市牛島西1-4-5 TEL018-887-5560（代） FAX018-835-5666
■DX推進事業部（広面オフィス） 〒010-0041 秋田市広面字鍋沼37 TEL018-831-3131（代） FAX018-831-2211
■店舗事業部（パソコン専門店COM） 〒010-0041 秋田市広面字鍋沼37 TEL018-837-9801（代） FAX018-837-9803

あったら便利？勝手口を考える

勝手口は、玄関とは別に設ける出入口。「裏口」とも呼ばれ、キッチンなどに設けられます。最近は設置しない住宅が増えていますが、設置するメリットや注意すべき点もあります。

あると便利な使い方

▶**キッチンに設置**
外の一時的なごみ置き場へ生ごみなどをこまめに出せて衛生的

▶**パントリーに設置**
買い物帰りに食材などを直接搬入

▶**裏庭への出入り口に設置**
濡れたり汚れたりしたアウトドア用品などを、玄関を通らずに出し入れ

注意すべきポイント

▶**防犯対策をしっかり**
玄関と比べて死角になりやすい。施錠を徹底するのはもちろん、補助鍵などをつけるのも有効

▶**外履き(靴・サンダル)への履き替えをスムーズに**
ただ扉があるだけでは、出入りが不便。屋内側に土間床スペースを設けると履き替えがしやすく、利便性アップ

IoT家電でできること

インターネットと接続された「ＩｏＴ家電」。スマートフォンで外出先から遠隔操作ができるほか、生活を便利にしてくれる様々な機能があります。

照　明

◆外出先から消灯を確認→消し忘れを防ぐ
◆人を感知して点灯
→自動で明かりが付くことで、不審者の侵入を牽制

洗濯機

◆洗剤や柔軟剤をタンクから自動で投入→毎回入れる手間を省き、ボタン一つで洗濯

エアコン

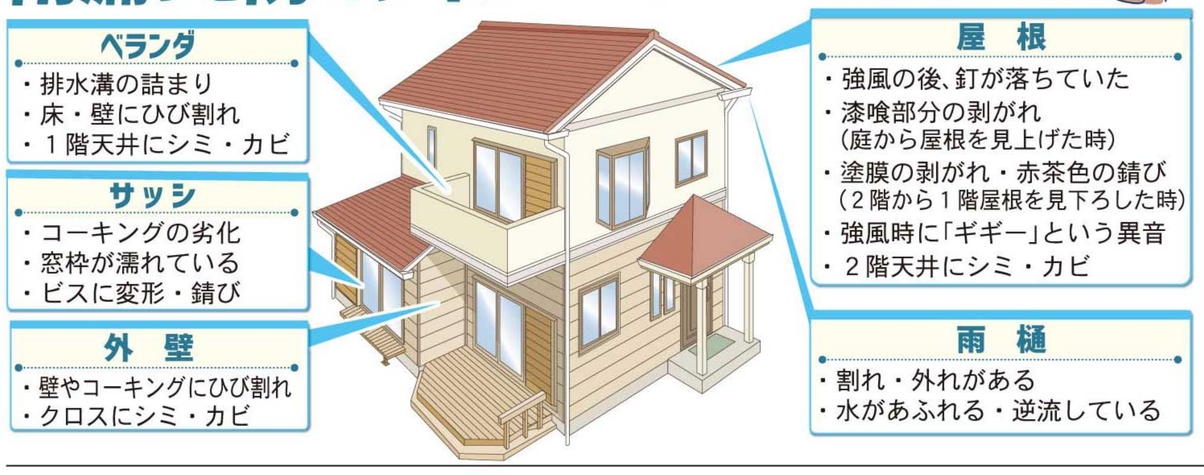
◆室内の温度を感知して自動で運転
→不意の熱中症などを予防
◆室内の人数に合わせて強さを自動で調整
→電気代を無理なく節約

冷蔵庫

◆使用容量に合わせて冷やす強さを自動で調整→電気代の節約に
◆スマートフォンで外出先から中身を確認
→買い忘れや二重買いを防げる

台風シーズンの今こそ確認！ 雨漏りを防ぐサイン

台風シーズンを前に、雨漏りが心配なこの時期。雨漏りには、原因があります。そのサインを見逃さず、大事に至らないうちにメンテナンスしましょう。



ベランダ
・排水溝の詰まり
・床・壁にひび割れ
・１階天井にシミ・カビ

サッシ
・コーキングの劣化
・窓枠が濡れている
・ビスに変形・錆び

外　壁
・壁やコーキングにひび割れ
・クロスにシミ・カビ

屋　根
・強風の後、釘が落ちていた
・漆喰部分の剥がれ
（庭から屋根を見上げた時）
・塗膜の剥がれ・赤茶色の錆び
（２階から１階屋根を見下ろした時）
・強風時に「ギギー」という異音
・２階天井にシミ・カビ

雨　樋
・割れ・外れがある
・水があふれる・逆流している

秋田市 災害救助法に基づく 住宅の応急修理制度

申込・完了期限が来年３月まで延長に！

制度の概要 令和５年７月および９月の大雨で住宅が「準半壊」以上の被害を受け、自ら修理する資力のない世帯を対象に、日常生活に必要不可欠な最小限度の応急的な修理について、市が業者に依頼し修理費を直接支払う制度

対象者（以下の要件をすべて満たす方）
●秋田市在住
●被害が「大規模半壊」「中規模半壊」「半壊」「準半壊」
●応急修理により避難所等への避難を要しなくなると見込まれること
●自ら修理する資力がないこと

修理の範囲
●屋根などの基本部分 ●ドアなどの開口部、
●上下水道などの配管・配線
●トイレなどの衛生設備　ほか

限度額（１世帯当たり）
●大規模半壊、中規模半壊、半壊…**70万6,000円**
●半壊に準ずる程度……**34万3,000円**

申込・工事完了期限 令和７年３月31日

この制度の詳細は…秋田市都市整備部都市総務課 住宅応急修理制度相談窓口 TEL 018-888-5772

NUNOTANI は、電気工事を通して秋田のまちづくりに貢献する会社です

電気工事スタッフを募集しています
経験者優遇。未経験者も歓迎

身近なしごとも！ ご家庭の白熱灯からLED照明への交換も承ります。
お気軽にご相談下さい！

総合建設業 株式会社ヌノタニ
TEL 018-847-5515
nunotani@nunotatni.tv
秋田市飯島字穀丁大谷地253-4

中古住宅 秋田市 泉一ノ坪 8LDK 1,300万円

泉外旭川駅 徒歩13分
駐車2台可

■土地／308.72㎡ ■建物／木造2階建・205.77㎡ ■建築年／1961年12月（1995年7月：浴室・トイレリフォーム、2F洋室12畳増築）■その他／BSアンテナ、石油給湯器、LDKエアコン ■学区／旭川小・秋田東中 ■取引態様／仲介

宅地建物取引業 秋田県知事(3)第2131号　建築設計事務所 秋田県知事22-10B-0496
土地・建物のエキスパート アースワールド株式会社
秋田市外旭川字野村57-1
TEL 018-853-1364

日本の環境を考えた 強くて、軽くて、美しい屋根材
Zワイドルーフ364
新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能
地震に強い　強風に強い
大雨に強い　火災に強い
熱・音を通しにくい　強さが長持ち
キレイが長持ち　簡単施工

業務多忙につきスタッフ募集中!!
未経験者も歓迎

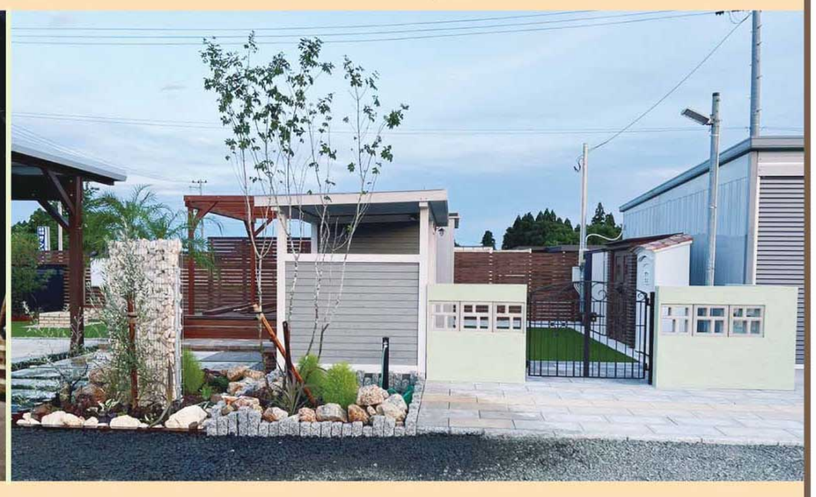
屋根・板金工事　雨樋取付・修理　外壁工事
株式会社千種板金工業
お問合せはお気軽に！ 秋田市新屋日吉町38-11
☎018-811-2625
日中連絡先 090-2368-7323
Zワイド施工店会会員 秋田県知事許可(般-2)第81397号

◆新築時の仲壇の選び方
◆仏間のリフォーム
◆仏壇の処分・移設・修復
◆墓じまいのご相談
◆墓のリフォーム・移設
◆墓を初めて建てる方
◆墓石の型や石種に関する事や価格のことなど

仏壇・仏具・墓石に関するご相談はお気軽にお電話下さい

仏壇・墓石 東洋 卸町店
秋田市卸町4丁目7-3
☎018-862-1738
FAX 018-862-1875

秋のエクステリアフェア ～鈴虫の音色～ bell cricket 開催
10月イベント開催決定
木製カーポート　秋田県内唯一の取扱店



10/5(土)～6(日) フェア開催
10:00～17:00

開催場所

produced by
Exterior & Garden Sowell ～添～
キムラ工業株式会社
〒010-1423 秋田市仁井田字大野76-5
TEL 018-838-6869
https://kimura-kougyou.net

台風による被害も火災保険で補償できます

台風による強風で外壁が剥がれたり、大雨で床上まで浸水したり…。直すとなると費用が高額になる場合も。加入している損害保険会社の火災保険で補償されるか、確認してみましょう。

プランによって違う補償内容

「火災保険」という名前ですが、**落雷、風災、水災**などによる損害も補償対象。ただし加入プランによって補償されない災害もあるので、台風到来前に補償内容をチェックしましょう。

対象となるものは？

補償の対象は建物と家財で選ぶことができます。両方が対象になっているか、建物のみとなっているか確認しましょう。

どの災害にあたる？事例を紹介

◆強風で屋根が壊れた→ 風災

◆強風で飛んできた植木鉢により窓が割れた→ 風災

◆近くに落ちた雷の影響で冷蔵庫が壊れた→ 落雷

◆大雨で床上まで浸水し壁紙が剥がれた→ 水災

◆エアコンの室外機が水没し故障した→ 水災

直すのにどれくらいの費用がかかる？

一例ですが、竜巻や突風により家が持ち上げられると、屋根や窓がすべて壊れてしまい、修理に400万円程度かかることも。

床上浸水すると壁や床、断熱材などの交換が必要になり、費用が高額に。浸水の高さによっては2階部分も修理しなければならず、修理代が1000万円を超える事例もあります。

くるまの補償

車は家財ではないため、例え車庫内で被害に遭っても火災保険は適用されません。自然災害による車の修理は高額になることも。万が一に備え、車両保険の加入も検討しましょう。

建築現場の「法令看板」

住宅の新築や改修工事で見かける“建築計画お知らせ看板”。建築主の氏名が記載されていますが、個人情報の表示は必要なのでしょうか？

建築主の氏名の表示は、建築基準法で定められた**義務**です。お世話になる近隣の方々への挨拶の意味も込められ、工事で迷惑をかけることへの責任の所在の証にもなります。

■法令看板は“3点セット”で掲示します。

- 建築基準法による確認済
- 建設業の許可票
- 労災保険関係成立票

許可を得た適正な業者が安全に工事していることを示す意味があります。

建築基準法による確認済	
確認年月日番号	年 月 日第 号
確認済証交付者	
建築主又は築造主氏名	
設計者氏名	
工事監理者氏名	
工事施工者氏名	
工事現場管理者氏名	
建築確認に係るその他の事項	

建設業の許可票	
商号又は名称	
代表者の氏名	
監理技術者の氏名	専任の有無
資格名	資格者証交付番号 第 号
一般建設業又は特定建設業の別	
許可を受けた建設業	
許可番号	知事許可（ - ）第 号
許可年月日	年 月 日

労働保険関係成立票	
保険関係成立年月日	年 月 日
保険関係成立記号番号	
工事期間	自 年 月 日 至 年 月 日
保険加入者の住所氏名	
注文者の氏名	
事業主代理人の氏名	

住まいの意外な常識クイズ Part4

知っているようで知らない住まいの常識。当たり前と思っていることが、実は勘違いであることは多いもの。クイズを通して、勘違いを正しましょう。家族や友人に出題してみては…。

問題1 住宅ローンの契約で「他の債務」にみなされないものは？

A クレジットカードの請求代・キャッシング枠

B 分割払い中の携帯電話料金

C 自宅玄関にあるフロアマットのレンタル代

D マイカーの月決め駐車場の代金

答え D マイカーの月決め駐車場の代金

※「ホームローンドクター㈱の淡河範明代表取締役」回答

問題2 マンションの修繕は、何名の所有者の賛成が必要？

A 過半数

B 3分の2以上

C 5分の4以上

D 全員

答え C 5分の4以上

※「国土交通省住宅局の豊嶋太朗 氏」回答

たかやま建装

5つの無料サービス

1 人気でおしゃれな色のアドバイス
2 リフォーム補助金申請代行
3 外装診断、お見積り
4 塗料種類のご説明
5 全面工事の場合の足場代

外壁 屋根 塗装 葺替

秋田県／市リフォーム補助金手続き対応

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
（仁井田事務所）秋田市仁井田福島1丁目6-8

当店ブログにて、施工事例掲載中！
たかやま建装 検索

フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

空き家の買取をしています！

空き家の解体をしています！

空き家を買い取った後、解体までワンストップ！

不動産の買取をはじめ、それに伴う建物の解体まで、すべて自社で行っているため余計な費用がかかりません！
だからお客様からの買取金額を高くできる。それがミライ計画です！

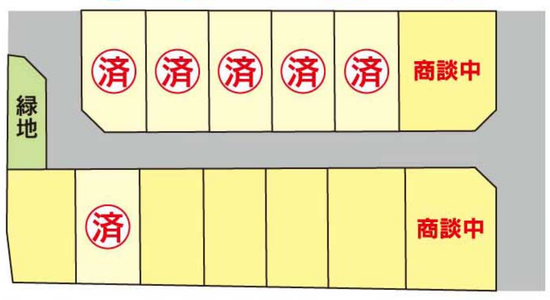
全13区画 好評販売中!! お気軽にお電話下さい。

便利なアクセスと整った環境施設
美しい自然は住む人を優しく包み込みます。

ミライタウン天王

■土地面積
198.37㎡（60.1坪）～304.01（92.1坪）

■販売価格
600万円～760万円



【物件概要】◎物件名称/ミライタウン天王 ◎所在地/潟上市天王字上北野地内 ◎交通/JR奥羽本線・男鹿線「追分」駅徒歩24分 ◎開発面積/3,614.03㎡ ◎開発許可番号/潟都建収第240号（令和6年7月2日付） ◎都市計画/市街化区域 ◎用途地域/第一種低層住居地域 ◎地目/開発行為完了後（宅地） ◎建ぺい率/60% ◎容積率/80% ◎総区画数/13区画 ◎道路/幅員6mアスファルト舗装 潟上市道認定予定 ◎私道負担/なし ◎設備/電気：東北電力、ガス：個別プロパン、上水道：潟上市営水道、下水道：公共下水道、雨水：分流式、公園、ごみ集積所 ◎売主/株式会社ミライ計画 ※先着順申込受付/現在先着順申込受付にて販売営業活動中につき、各物件が申込、または成約済の場合はご容赦願います。

- ニチイキッズ天王みなみ保育園 … 400m（徒歩5分）
- 潟上市立追分小学校 …… 1400m（徒歩18分）
- 潟上市立天王南中学校 …… 350m（徒歩5分）
- ファミリーマート追分西店 …… 1200m（徒歩15分）
- いとく追分店 …… 700m（徒歩8分）
- 薬王堂 …… 700m（徒歩8分）
- せきクリニック …… 1100m（徒歩14分）

お庭のリフォームしませんか？

こんな方にオススメ

◆ペットが快適に過ごせるお庭にしたい
◆乗り降りがしやすい駐車スペースが欲しい
◆玄関へのアプローチをおしゃれにしたい
◆視線を気にしないプライベート空間の庭が欲しい
◆外構一式を提案してほしい
◆こどもがおもいっきり遊べるお庭にしたい

駐車スペースの拡張に！

物置の設置も！

人工芝を敷いてお庭でBBQやドッグランに！

建物の周りに砕石敷き防犯対策にも！

株式会社 ミライ計画
〒010-0065 秋田県秋田市茨島2丁目13-9
TEL.018-807-2176
［建設業許可］秋田県知事（般-5）第100043号 ［宅地建物取引業者免許］秋田県知事（1）第2359号
［産業廃棄物収集運搬業許可］第00504234384号

お見積り無料

元秋田放送アナウンサー｜現在フリーアナウンサー
当社イメージモデル 椿田恵理子さん

ミライ計画 https://mirai-plan.net/

MIRAI2023418

秋を楽しむ ウッドデッキいろいろ

ウッドデッキを設置する季節として、一般的に秋を選ぶ人が多いといわれます。テーブルセットを置いて食事やお茶を楽しんだり、本を読みながらゆったり楽しんだり…。おしゃれな設置例を紹介します。

屋上・ベランダのウッドデッキ

狭いスペースのウッドデッキ

目隠しフェンスのウッドデッキ

屋根付きウッドデッキ

囲いウッドデッキ

エクステリアのウッドデッキ

キッチンのゴミ箱、どこに置く？

便利！ゴミ箱収納を組み込むプランも。

キッチンでは調理のたびにゴミが出るので、ゴミ箱は重要なアイテム。置き場所を考えておかないと不便に感じます。新築やリフォームの際、収納と合わせて上手に計画すれば、機能的なキッチンスペースになります。

●カップボードの一部やカウンターの下部分をゴミ箱置きスペースにする。機能的で、見た目もスッキリ。

●ゴミ箱を収納型に組み込んだユニットタイプは、さらにスッキリ。

水まわりに癒しを…「日本の陶磁器」

手洗い鉢

和の陶磁器は温かみのある土の質感で、機能性とデザイン性を合わせ持ったナチュラルモダンのインテリアとして人気が広がっている。

有田焼

信楽焼

美濃焼

丸谷焼

伊万里焼

萩　焼

唐津焼

波佐見焼

外壁塗装のタイミングは？

サイディングの外壁の塗り替え時期は、一般的に10年が目安と言われています。外壁塗装に最適な時期は、空気が乾燥する春(3～5月)か秋(9～11月)で、これからの時期は外壁に塗った塗料を早く乾かすことができます。適切なタイミングでメンテナンスをして、大切な住まいを長持ちさせましょう。

劣化のサイン　写真のような症状が出たら業者に相談しましょう。

●クラック（ひび割れ）

●外壁の黒ずみ・カビ

●塗膜の剥離・剥がれ

●チョーキング（外壁を触ったときに白い粉がつく現象）

●シーリング材の塗膜剥がれ・割れ部が劣化し亀裂

あなたの家・不動産 売る 買う 建てる リフォーム するなら「豊田商会」「ハウスドゥ 秋田南」にご相談ください。

快適住実（かいてきじゅうじつ）
安心価格 安心施工 安心対応
開催日時 8/30(金)▶9/8(日) AM10:00～PM5:00
住宅リフォームフェア
快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり!!
LIXIL対象商品ご購入で 無金利 リフォームローンキャンペーン実施中
LIXILの商品を使っておトクにリフォーム 金利0円で 毎月の負担を軽減できます!

2週連続!! 今がチャンスの10日間
来場特典!!プレゼント
来場記念品 サーモス 真空断熱タンブラー 300㎖ プレゼント!!
ご来店の際は2日前までの WEB予約がお得 ご予約はこちらから QUOカード1,000円分 プレゼント!
特典は初めてご来店の方に限ります。WEBもしくはお電話でご予約の上、ご来店された方がスムーズにご案内できます。

ご成約特典
ご成約金額に応じて選べるギフトプレゼント!
イベント期間内にご来店され、2024年9月30日までにご成約の方限定 カーポート成約特典との併用はできません
50万円以上 グルメカタログギフト(5千円相当)
100万円以上 グルメカタログギフト(1万円相当)

2023年度 LIXIL リフォームショップ部門 インテリアリフォーム賞 東北エリア 第1位

ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!
リフォーム相談・見積り 無料

選ぶならLIXIL! 店舗数日本最大級の専門店にお任せ下さい
住まいのことなら LIXILリフォームショップ 有限会社 豊田商会 定休日ナシ
建設業 秋田県知事許可第81248号
秋田市仁井田二ッ屋一丁目2-15 営業時間／AM8:30～PM5:00
ホームページもぜひご覧下さい! 豊田商会 秋田 検索
まずはお電話ください! 0120-014-257
豊田商会ショールーム

愛車を守る! カーポート
2台用 積雪100cm 長期耐用型
LIXIL カーポートST3000
ご成約特典 QUOカード3,000円分プレゼント! ※9/30までのご成約の方に
W5484×L5453mm 角柱4本柱仕様 スチール屋根 46m/秒相当 柱はつり工事別途
店頭展示中
完成価格 40.8万円(税別) 税込 448,800円
1台用 積雪100cm W3084×L5453mm 4本柱 完成価格 28万円(税別) 税込 308,000円
3台用 積雪100cm W8484×L5453mm 6本柱連棟タイプ 完成価格 68.2万円(税別) 税込 750,200円

風除室
外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。
壁付納まり 正面1800mm 完成価格 12.6万円(税別) 税込 138,600円
片コーナー納まり 1800×900mm 完成価格 17.3万円(税別) 税込 190,300円
両コーナー納まり 1800×900×900mm 完成価格 22.6万円(税別) 税込 248,600円
皆様のお宅に、採寸、見積りにお伺い致します。

お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い
風をしっかり採り込んで、洗濯物が乾きやすい開口!
積雪50cm

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税込)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

間口1.5×奥行4尺の場合
LIXIL サニージュ 正面4枚引戸、両側面上小窓、床納まり塩ビデッキ、ポリカ屋根
完成価格 32.6万円(税別) 税込 358,600円

ウッドデッキ+オーニング
LIXIL レストステージ+彩風
ウッドデッキ1.5間×6尺 完成価格 18万円(税別) 税込 198,000円
オーニング1.5間×2m 完成価格 21.8万円(税別) 税込 239,800円

フェンス
LIXIL フェンスAB YS3型（横スリット③）
4色から選べる H800×D2000 自在支柱タイプ 本体1枚+柱2本 本体価格 2万円(税別) 税込 22,000円

シャッター交換
ラク～に開閉・驚きの軽さ!! 電動なら断然ラク!!
軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 10万円(税別) 税込 110,000円
電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 25万円(税別) 税込 275,000円

玄関ドアリフォーム
古い玄関も壁を壊さずたった1日でリフォーム完了
玄関ドアも壁を壊さず簡単リフォーム。住まいの顔を素敵にリフレッシュ。防犯性がアップするだけでなく、断熱、採風、採光機能でお悩みも解決。
※写真はイメージ
LIXIL リシェント玄関ドア 参考価格 31.8～万円 1箇所あたり1日～ (商品代+工事費)
1分で分かる簡単な動画はこちらから▼
暑さ対策 結露 暑さ対策 紫外線 採光 採風 防犯 快適 防音 デザイン

超大型補助金で 断熱窓への改修で費用の50%が戻ってきます!
先進的窓リノベ2024事業 これまでにない大型支援!! 予算1,350億円
内窓インプラス 今ある窓はそのままに室内側に窓をプラス。断熱効果がアップ!
補助金活用でこんなにオトク!
※製品代のみ、Low-E複層ガラス仕様の場合 ※制度の適用には条件があります。
通常製品代 − 補助金 = 実質負担額
●大サイズ例:W1,700mm×H2,000mm 109,000円(税込)−68,000円▶41,000円
●中サイズ例:W1,700mm×H1,300mm 65,000円(税込)−46,000円▶19,000円
●小サイズ例:W750mm×H500mm 39,000円(税込)−29,000円▶10,000円
LIXIL 1窓あたりの取付けは約60分
マンションでもOKです。

先進的窓リノベ2024事業 外窓交換リプラス
カンタン取替窓リフォームで、古さや寒さ・暑さの困りごとを解決!!
before after
補助金活用でこんなにオトク!
※製品代のみ、Low-E複層ガラス仕様の場合 ※制度の適用には条件があります。
通常製品代 − 補助金 = 実質負担額
●大サイズ例:W1,700mm×H2,000mm 265,000円(税込)−117,000円▶148,000円
●中サイズ例:W1,700mm×H1,300mm 182,000円(税込)− 87,000円▶95,000円
●小サイズ例:W750mm×H500mm 140,000円(税込)− 58,000円▶82,000円
※別途現場調査費が必要の場合がございます。
1日施工 1.外壁をカットして、サッシを外す 2.新しい窓を取付ける 3.モールをかぶせて施工完了
最短2時間施工 1.障子を外す 2.土台を作り、新しい窓を取付ける 3.室内・室外にモールをかぶせて施工完了

お風呂リフォーム
イベント特価 安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格 お風呂商品代に標準工事36.0万円足すだけ!
標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムバス設置(電気工事・水道作工事・給排水工事・換気工事含) ●洗面所開仕切壁補修工事
タカラ グランスパ 1坪サイズ ・FRP(浴槽・フロア) ・ホーローパネル ※定価 481,800円(税別) 本体価格 43.8万円(税別) 税込 481,800円
LIXIL リデア 1坪タイプ ・FRP浴槽 ・エコアクアシャワー ※定価 1,139,500円(税別) 本体価格 45.8万円(税別) 税込 503,800円
商品動画はこちらから

キッチンリフォーム
イベント特価 安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格 キッチン商品代に標準工事21.0万円足すだけ!
標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムキッチン設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)
タカラ リフィット 間口:255cm ・ステンレスワークトップ ・足元スライド ・ガスコンロ ※定価 276,000円(税別) 本体価格 24.8万円(税別) 税込 272,800円
LIXIL シエラS 間口:255cm ・ステンレス天板 ・シングルレバー水栓 ・スライドストッカー ※定価 698,000円(税別) 本体価格 32万円(税別) 税込 352,000円

トイレリフォーム
イベント特価 安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格 トイレ商品代に標準工事3.0万円足すだけ!
標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●トイレ設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)
Panasonic アラウーノS 160タイプII 激落ちバブル&オート洗浄 ・トリプル汚水ガード ・停電対応 ※定価 259,000円(税別) 本体価格 13万円(税別) 税込 143,000円 店頭展示中
LIXIL アメージュZZ1 ハイパーキラミック ・フチレス形状 ・節水ECO5 ※定価 233,300円(税別) 本体価格 12万円(税別) 税込 132,000円

洗面化粧台リフォーム
イベント特価 安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格 洗面化粧台商品代に標準工事3.0万円足すだけ!
標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●洗面化粧台設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)
タカラ ウィット 間口:75cm ・洗髪シャワータイプ ・下台:扉引出し仕様 ・1面鏡 ※定価81,510円(税別) 本体価格 6.9万円(税別) 税込 75,900円
LIXIL ピアラ 間口:75cm ・3面鏡 ・ひろびろボウル ・くるくる水洗 ※定価212,300円(税別) 本体価格 9.6万円(税別) 税込 105,600円

屋根・外壁リフォーム119番
美しい外観にして気分を一新してみませんか? 屋根・外壁フェア実施中!
安心保証 足場代コミ お家まるごと塗り替えパック!!
全てコミの完全定額!! 屋根・外壁塗装 見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで(壁面積120㎡)	30坪まで(壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円(税別) 税込 682,000円	69万円(税別) 税込 759,000円

足場代コミ 断熱性 耐候性 遮音性 耐震性 施工性 意匠性 雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!
金属サイディング張替 施工後
雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!
見積無料 まるで新築の仕上がり!! 施工前
全てコミの完全定額!!
金属サイディングパック 30坪 127万円(税別) 税込 1,397,000円
金属フッソ加工サイディングパック 30坪 162万円(税別) 税込 1,782,000円

給湯省エネ2024事業
エコキュート導入・交換で 最大18万円補助!!
※対象機器・条件等ございます。詳しくは当店までお問い合わせ下さい。
エコキュート Panasonic ・省エネモデル ・寒冷地仕様 ・フルオート ・リモコン 標準工事費16.5万円～ 工期は1日で完了
HE-LS37LQS 370ℓタイプ 本体価格 32.8万円(税別) 税込 360,800円
HE-LS37LQS 460ℓタイプ 本体価格 33.8万円(税別) 税込 371,800円
協賛 東北電力 秋田支店

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。

DIY を楽しもう！

～USBスピーカー～

シンプルすぎるＵＳＢスピーカーを100円ショップで購入できるアイテムでアレンジ！

用意する物

- ＵＳＢミニスピーカー
- 収納ケース
- 鉢底ネット
- 両面テープ

製作手順

収納ケースの背面に穴をあける → スピーカーを両面テープでケースに固定 → 鉢底ネットをカットし、両面テープでケースに取り付け → 完成！

地鎮・上棟吉日カレンダー　令和6年 9月

地 地鎮吉日　上 上棟吉日

日	月	火	水	木	金	土
1 防災の日 大安	2 赤口 地上	3 友引 上	4 一粒万倍日 先負	5 仏滅	6 大安 地上	7 白露 赤口
8 先勝 地上	9 重陽 友引	10 二百二十日 先負	11 仏滅	12 一粒万倍日 大安	13 赤口	14 先勝 地上
15 友引 地	16 敬老の日 先負 上	17 十五夜 一粒万倍日 仏滅	18 大安 地上	19 彼岸入り 赤口 地	20 先勝	21 秋の交通安全運動（～30日） 友引
22 秋分の日 先負	23 振替休日 仏滅	24 一粒万倍日 大安 地上	25 彼岸明け 赤口	26 先勝 地上	27 友引	28 先負
29 一粒万倍日 仏滅	30 大安 地上					

解体業者をお探しの方
解体工事のことなら
丁寧な施工の秋田環境建設にお任せください!!
倉庫・物置小屋・カーポート・ブロック塀など小さな解体工事も承ります
物置解体
Before
After
2024年12月末日までに150万円（税込）以上のご成約をされた方
2万円のギフトカードプレゼント!
お見積りは無料です
お気軽にご相談ください。
施工情報をSNSで配信中です!
秋田環境建設 検索
https://www.akk-4025.com/
土木工事業／鳶・土工工事業／解体工事業
秋田環境建設株式会社
E-mail:akk-4025@outlook.com
TEL.018-870-4025
FAX.018-870-4026
◆本社／秋田市川尻町字大川反170番地26　◆潟上（事）／潟上市天王字北野23番
◎建設業許可／秋田県知事 般-4 第81763号　◎産廃収集運搬許可／00504000862号

アイドル事務所とライブハウスが道川で何かやるみたい
あ～LILIAFFECTION!!
ちょっと遅めの夏休み
9/15日
開場/11:00
出演 ❤魔夜中保健室【秋田】 ❤凛々しくも臨界に咲くARTERIA【仙台】 他 県内外アイドルアーティスト多数出演
場所/あ～道川（屋外特設ステージ）道川駅前
料金 3,000円（入場料:2,000円 飲食券1,000円付き）
※由利本荘市にお住まいの方は、入場料無料、飲食券のみ購入いただきます。
※お住まいの確認できる物のご提示をお願いします。
お問い合わせ 秋田市:LOUD AFFECTION TEL 018-827-3383
由利本荘市:あ～道川 LINE tkiyo0714（高橋）

今年も開催!!
夜のゆうえんち
各日先着600名
9/7土・14土・21土・28土
18:00～21:00（最終運行時間20:50）
入園＋のりもの乗り放題 2歳以上お1人様 1,500円
※0～1歳は無料
●販売時間 18:00～20:00
夜のゆうえんちはアニパ単独イベントです。雨天中止（中止の場合は当日15:00までにアニパHP、インスタグラムにて告知）。詳しくはホームページをご覧ください。
夜のゆうえんちにはビジターセンター経由でご来場ください。
大森山ゆうえんちアニパ
TEL.018-828-1321
アニパ 公式インスタグラム▶
豊永産業株式会社 秋田事業所
秋田市浜田字潟端154番地（大森山動物園）

外壁 屋根 塗装 と リフォーム
台風や大雨・雪による被害ありませんか？
火災保険で修繕できる場合があります！
県・市リフォーム補助金対応!!
アスベストの調査・除去 ＋ 解体工事 改修工事
2006年以前の建物は要注意！
建物の解体・改修時は
アスベストの事前調査が義務化！
空き家解体助成金
最大50万円補助!!※条件あり
正しい知識　豊富な経験　安全な工事
補助金申請はお任せください！まずはお気軽にご相談を！
おかげさまで創業19年
株式会社mk2 エムケーツー
TEL 845-8339
直通ダイヤル 090-3649-5627
〒011-0941
秋田市土崎港北七丁目2-65
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue
建設業許可　秋田県知事許可（般-4）第81071号　秋田県塗装業組合連合会会員
AKITA SDGs

道川駅前
海風を感じておいしい思い出!!
浜焼き
イカ焼き 貝焼き おつまみ お酒 かき氷 ランチ
お座敷・カラオケあります
ランチメニュー
定食・軽食 うどん・そば ラーメン ほか
募集 ホール係スタッフ
まずはお気軽にお電話下さい
BBQスペース貸出
〈電話にて予約必要〉
■利用料 お一人様1,000円～
【コンロ・ガス・カラオケ使用料含む】
■持ち込み自由
あ～道川
【営業時間】10:00～ 定休日ナシ
由利本荘市岩城内道川字井戸ノ沢3-6
090-8423-6053（高橋）
LINE tkiyo0714
道川駅 ◀至秋田市内 至由利本荘市内▶ あ～道川

八郎潟町 土地情報
字中田36-5、36-18　480万円　546.99㎡（165.46坪）
■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■設備/上水道（前面道路）、下水道 ■八郎潟駅徒歩2分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介
字中嶋107-65　240万円　235.89㎡（71.35坪）
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道（前面道路）、下水道 ■八郎潟駅徒歩9分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介
夜叉袋字下昼寝235　98万円　148㎡（44.00坪）
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上下水道（前面道路）■八郎潟駅徒歩16分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介
字上昼根302-3　380万円　606㎡（183.00坪）
■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道（前面道路）■八郎潟駅徒歩10分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介
家づくり 住宅ローン相談会
毎月最終日曜日開催しています!!
次回は9月29日（予定）
9:00～12:00 会場:はちパル
ご予約不要・ご相談無料
お気軽にお越し下さい
（個別相談も随時受付しています。）
「FPウレタン断熱パネル」が
◆2020年度グッドデザイン賞
◆ジャパン・レジリエンス・アワード2020
◆第15回キッズデザイン賞
を受賞しました!!
FPハウス小玉
秋田県知事（4）第1868号 有限会社小玉建築
八郎潟町夜叉袋字下昼寝240-1
TEL 018-875-4227
メール info@fp-kodama.jp
HP FPハウス小玉 検索

その傷み、カンタン修理できるかも!
資材が値上がりして大変な今こそ…
直せるものは、できるだけ直して大切に使えるよう提案します。
これだったら直せるワン!
トロ&マユ
「先進的窓リノベ」補助金のご相談承ります。
ガラスが壊れた
浴室の折れ戸が壊れた
サッシ・ドアが壊れた
鍵・錠が壊れた
カーポートの屋根が壊れた
玄関ドアが傷んできた
ニッポンの窓をよくしたい
MADOショップ
ガラス修理からリフォームまで
住まいのお困りごと、お気軽にご相談ください。
MADOショップ 秋田八橋店
有限会社 八橋アルミ
☎018-865-3838
秋田市八橋本町三丁目13-27
八橋アルミ ブログ 検索
愛犬家住宅コーディネーター

読者様の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q 壁紙を長持ちさせるコツはありますか？（茨島、S・Sさん）

A 壁紙が劣化する原因は、湿度、汚れ、紫外線、たばこ、ペット（傷をつける場合）などです。◇通気を良くすること（こまめな換気、家具を壁にべた付けしない）◇ほこりを定期的にはらう（ただし、材質により水拭きはＮＧ）◇直射日光が当たる場所は窓フィルムやカーテンなどで対応する―などで長持ちします。カビや汚れが目立つ時は、クロスクリア（壁紙の再生工法）などのメンテナンスにより気持ちの良い住空間をおすすめします。

取材協力／ＫＣリフォーム(株)

Q 家を建てる時にコストを抑えることが出来る方法を知りたいです。（飯島、T.Hさん）

A「建物の形・屋根の形状・間取りをシンプルにする」「内装や外装を統一する」「キッチンや浴室などの水まわりを近くにまとめる」「設備のグレードをベーシックなものにする」などでコストを抑えることが出来ます。ただし、耐震性や断熱性などに関わる箇所をコストダウンしてはいけません。

取材協力／㈲小玉建築

かだん読者コーナー

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

夏の虫対策の記事で、「窓の外側を開けるけるか、内側を開けるかで虫の入りにくさが違う」という事を知って、目から鱗でした。（将軍野、M・Kさん）

家づくりの“きほん”が学べてよかったです。築５０年、リフォームを色々やってきて、次は建て替えだと思いますが、時期を迷います。（土崎港、T・Hさん）

いつも住宅に関する知識コーナーが役に立っています。家を建てる前、建てた後、修繕など、各世代向けで助かります。（御所野、S・Mさん）

住まいの悩みにプロがお答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
②かだんの紙面・記事に関するご感想、ご意見、ご要望
③「教えて、かおちゃん」コーナーで、体調や健康でお悩みのこと、相談したいことをお寄せ下さい。お医者さんが答えます。
④ご希望のプレゼント（A～C）
⑤お名前・年齢・ご住所・お電話番号

をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42 ㈱秋田建設工業新聞社内 かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 9月13日（金）（当日消印有効）

当選者の発表は商品（引換券）の発送をもって代えさせていただきます。なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、当社事務所（秋田市山王6-8-42）にお越し下さい。

今月のプレゼント

A 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ 全館利用券

2名様

提供：秋田県健康増進交流センター ユフォーレ
秋田市河辺三内字丸舞1−1
TEL 018-884-2111

B ブラウブリッツ秋田 ホームゲーム ホーム自由席 招待券

9月14日 観戦日
10名様

C そーけん君危機一髪 気分爽快ツボ押し

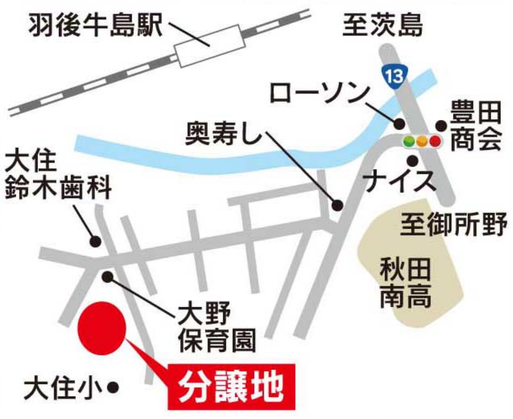
セットで2名様

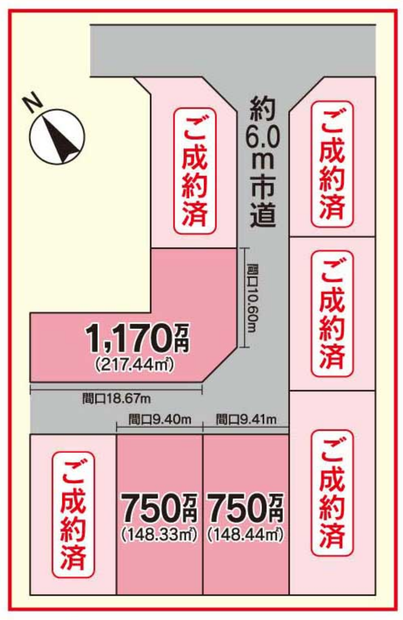
提供：㈲豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

HOUSEDO 不動産のことならおまかせ下さい

大住小徒歩5分で、子どもに優しい安心の立地!

全8区画 好評販売中!! 残3区画





建築条件なし

【物件概要】●所在地/秋田市仁井田字西潟敷27-6他 ●交通/JR羽後牛島駅徒歩12分、大住三丁目バス停徒歩7分 ●総区画数/8区画 ●販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/1種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公共下水・公営水道・都市ガス、水道加入金別途必要 ●現況/更地 ●建築条件なし ●学区/大住小・城南中 ●取引態様/仲介・売主

住まいのすべてを、スマートに。 HOUSEDO ハウスドゥ秋田南 ㈲豊田商会
お問い合せ TEL 018-853-1710 〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 ハウスドゥ 秋田南
秋田県知事(1)第2280号 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

チラシ掲載されていない物件はホームページからご覧になれます!! ハウスドゥ 秋田南 検索 https://akitaminami-housedo.com

賃貸物件情報

八橋ストーク21 八橋ストーク21 101号室 ショッピングモール近くて便利
3.8万円/月 敷・0円 礼・0円 1LDK アパート 保証料有、仲介料有 35.93㎡(10.86坪)
JR奥羽本線 秋田 バス10分 バス停 面影橋停 停歩1分
八橋本町2丁目 ●木造2階建1階 ●平成3年3月築 ●P近有(5,000円/月) ●管理費等無

アーバンハイツ欅 コンビニ・ドラッグストア近く 都市ガス
4.0万円/月 敷・0円 礼・0円 2DK アパート 保証料有、仲介料有 40.06㎡(12.11坪)
JR奥羽本線 土崎 バス10分 バス停 高野一区停 停歩7分
外旭川字在家 ●木造2階建1階 ●平成6年5月築 ●P有無料 ●管理費等無

ジェネラス中通 リノベーション済のお部屋です 敷地内駐車場あり 無料Wi-Fiあり
11.0万円/月 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 3LDK マンション 保証料有、仲介料有 75.21㎡(22.75坪)
JR奥羽本線 秋田 徒歩18分
中通5丁目 ●SRC15階建 地下1階/5階 ●平成13年6月築 ●管理費等無 ●P有(15,000円/月) ●管理方式:日勤

トーカンマンション大町弐番館 秋田市中心部に広々3LDK 駐車場1台あり
10.0万円/月 敷・2ヶ月 礼・0円 3LDK マンション 保証料有、仲介料有 79.30㎡(23.99坪)
JR奥羽本線 秋田 徒歩20分 バス停 大町4丁目 停歩2分
大町4丁目 ●SRC12階建11階 ●平成10年10月築 ●管理費等無 ●P有(18,000円/月) ●管理方式:日勤

旭南2丁目貸家 小型犬可 3階建て 居住や作業スペース
6.8万円/月 敷・1ヶ月 礼・0円 3LDK 戸建住宅 保証料有、仲介料有 112.42㎡(34坪)
JR奥羽本線 秋田 徒歩32分 バス5分 旭南3丁目 停歩2分
旭南2丁目 ●木造3階建 ●昭和43年9月築 ●P近有(5,500円/月) ●管理費等無

外旭川八柳3丁目貸家 人気の外旭川エリア 3Kタイプ 平屋の貸家
4.8万円/月 敷・1ヶ月 礼・0円 3K 戸建住宅 保証料有、仲介料有 54.65㎡(16.53坪)
JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩24分
外旭川八柳3丁目 ●木造1階建 ●昭和50年3月築 ●P有無料2台可(縦列) ●管理費等無

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

(仲介) ユーアイ・トータルプランニング(株) 秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(9)第1282号 TEL.018-866-4333 ユーアイ・トータルプランニング 検索

お手持ちの土地を建物を 買取します 査定無料

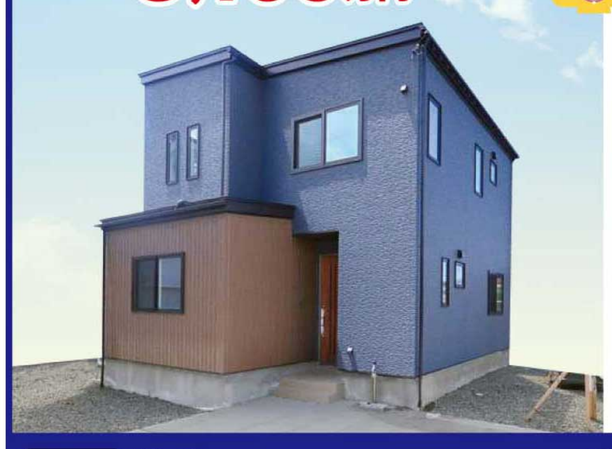
相続した実家を手放したい
解体費用を先出しできない
住み替えを考えている
建物内の残置物処分も依頼したい
敷地の一部を売りたい
近隣に知られず売却したい

解体・片付けの手配不要
伸び切った樹木・雑草も
そのままでお引き受けいたします。

地元出身スタッフ・女性スタッフ在籍
株式会社 R-ハウジング秋田店
018-853-7033 担当:東海林
〒010-0903 秋田市保戸野八丁13-15 AKハイム105
FAX018-853-7034 定休:水曜日 営業時間9:30～18:30
国土交通大臣(1)第10449号

茨島7丁目 分譲見学会 9/7(土)・8(日) 開催時間 10:00～17:00

笑顔の幸せ感じる家を創ります
4LDK 3,100万円(税込)



ご来場予約頂いた方へ(事前審査ご対応) ギフトカードプレゼント! 詳しくはHPをご覧ください

■土地面積/208.23㎡(62.99坪) ■建物面積/100.62㎡(30.44坪) ■築年月/令和6年3月 ■交通/JR羽越本線「羽後牛島駅」まで徒歩22分、JR奥羽本線「秋田駅」まで徒歩54分 ■学区/旭南小学校・山王中学校 ■設備/都市ガス、P3台 ■取引態様/売主

忙しいママも大助かり! 魔法の家事ラク動線
HEAT20 G1グレードクリアの省エネ住宅で光熱費を削減
使い勝手いろいろ! 2階の広々ファミリーホール

株式会社 ローヤル不動産 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員/秋田県知事(6)第1696号 秋田市保戸野原の町17-5
お問合せ・資料請求 018-866-6080 ローヤル不動産
LINE公式アカウント

築10年以上経過している家・アパートをお持ちの方へ 見積無料

外壁・屋根塗装

無料点検&相談付き塗装サービス

当社が選ばれる理由

① 創業35年の実績
豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!

② 一級建築塗装技能士
確かな技術で、責任をもって施工させて頂きます!

③ 完全自社施工
中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足を、お約束します。

建設業許可(般-4)第40040号 有限会社 成田塗装店 NARITA PAINTING LTD.
TEL (018)811-4827 秋田市御所野堤台2丁目2-53

塗装のことならオバ建にお任せ下さい!

外壁塗装 【工事内容】①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング ⑤下地調整・補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回)) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

屋根塗装 【外壁同時施工の場合】①高圧洗浄 ②ケレンサビ取り ③屋根塗装(下塗り(サビ止め)・中塗り・上塗りの3回) ④付帯塗装(破風・雨樋)

出張診断無料 | 見積無料 | 安心のアフターケア保証付 | 秋田県・秋田市リフォーム補助金対応

外壁塗装・屋根塗装をお考えの皆様、お気軽にお問い合わせください!

オバ建合同会社 〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101
お問い合わせ フリーコール 0800-808-0030
営業時間/3月～11月(平日/9:00～18:00、土曜日・祝日/9:00～12:00、日曜日/定休日)
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp オバ建 検索

【豆知識】あきた省エネ家電購入応援キャンペーン／省エネ性能の高いエアコン・冷蔵庫の購入に最大10万円相当の助成が受けられる。今年12月27日までに購入・設置・助成申請したものが対象。

Free Paper

かだん

無料配布 住まいの情報誌
～次回は9月26日発刊～
Vol.181 2024年9月号
バックナンバーはホームページをご覧下さい かだんakks 検索

全館空調

24時間365日、家全体の温度・湿度を一定に保つことができる全館空調システム。健康・快適な住まいを実現できる設備として推奨されています。そのしくみや特徴、最新のシステムをご紹介します。

■しくみ

1つの空調システムで、「冷暖房」「換気」「空気清浄」「除湿・加湿」などを行い、家全体の温度や湿度を均一にできます。

■メリット

- 家全体を均一に涼しくしたり暖めたりできる
- 温度差によるヒートショックを防ぐ
- 空気の質がきれいになり、花粉やPM2・5、ハウスダストなどによるアレルギーを予防
- 各部屋に個別のエアコンを設置する必要がない
- 個別エアコンに比べて掃除が楽
- 自由な間取りや室内デザインが可能

次世代全館空調マッハシステム

成田建設が採用する全館空調「マッハシステム」は、空調ユニットに備え付けられた家庭用エアコン1台で家じゅうの温度を一定に保つ。

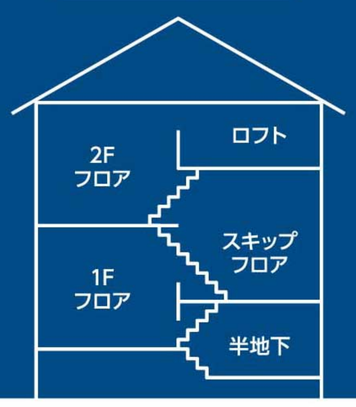
その仕組みは「小温度差大風量方式」。室温と1～3度差程度の空気を大量に吹き出し、攪拌（かくはん）して家中にくまなく循環させます。

居室だけでなく、トイレや廊下、天井裏などまで空調が行き渡り、床・壁・天井の温度も22～25度でほぼ一定に。

「冷暖房の風が苦手」と言う人にとっても、ストレスのない快適さとなります。

室温と極端な差のない温度の風で省エネ性能も高いうえに、ほこりを取り除きながら空気がずっと循環しているので、いつでもきれいな空気環境が保たれます。結露が起こりづらく、カビ・ダニ・シロアリの発生を抑え、家を長持ちさせます。

5層構造の家
ロフト
2Fフロア
スキップフロア
1Fフロア
半地下



家庭用
エアコン1台だけで
1年通して家じゅう温度差のない家
モデルハウスお譲りします
潟上市 天王

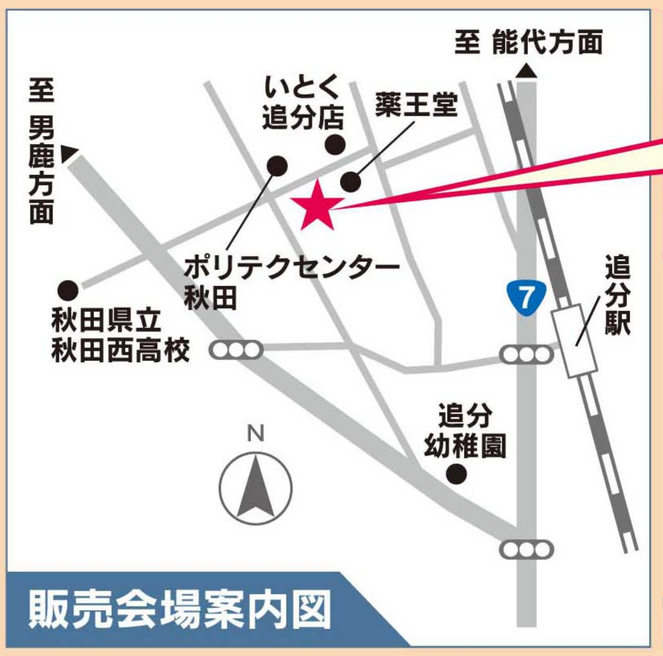
「原理」が違う全館空調。
そこはまるで森のなか。
さぁいつも空気が
「きれい」な我が家へ。

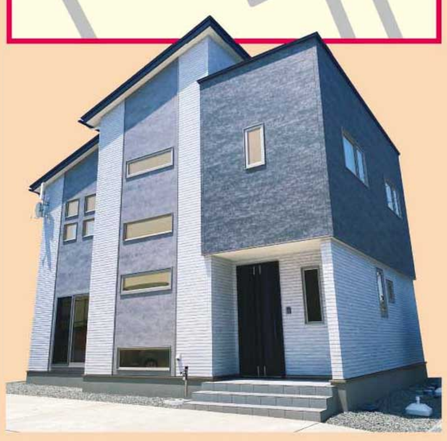
販売会開催日 8/31(土)・9/1(日)
10:00～17:00

販売価格 土地 建物 外構 3,980万円（税込）

●間取り：4LDK+スキップフロア+半地下収納+ロフト ●所在地：潟上市天王字長沼64-2 ●土地：203.26㎡（61.48坪） ●地目：宅地 ●建物：124.44㎡（37.64坪） ●用途地域：準工業地域 ●令和4年12月築 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●土地権利：所有権 ●学区：追分小・天王南中 ●交通：追分駅より徒歩19分 ●設備：上下水道、オール電化（全館冷暖房空調） ●取引形態：売主

全館換気空調「マッハシステム」
快適さの違いをご体感ください!!





とっても省エネ
光熱費がお得
エアコン1台（14畳用）で一年中全館同一温度に保ちます

花粉とPM2.5も除去
澄んだ空気
全館空調換気システムにより家じゅうまるで森の中

夏は涼しく、冬はあたたかい
外気温に影響されない！
床から天井まで同一温度（冬も床暖なしで足元ポカポカ）

ヒートショックのリスクを軽減
家中、どこでも温度差がない！
玄関、リビング、寝室、子ども部屋、トイレ、洗面脱衣所、家中ほぼ同一温度

家族の安心
制震装置（ミライエ）
震度7の揺れ幅を95%低減

エアコン1台だけで1年中快適温度！
床から天井裏まで、家じゅう同じ温度・湿度
特許工法 マッハシステム ※50坪を超える建物はエアコン2台となります。
Mahhi System® マッハシステム

まずはご体感ください！

いつ来るかわからない地震に備える
震度7の加振に対して揺れ幅を最大95%※低減します！
制震装置 ミライエ ※2017年1月京都大学防災研究所での実大振動台実験。加振2回目（前震級＋本震級）の結果による。
大切な人の命、暮らし、未来を守ります MIRAIE ミライエ

ISO9001/ISO14001 認証取得
成田建設株式会社
秋田県知事許可（特-5）第81298号
宅地建物取引業 秋田県知事（3）第2098号
AKITA SDGs 秋田県SDGsパートナー登録
お問い合わせ専用ダイヤル
070-4210-9237
［本社］能代市字鳥小屋5-2 TEL0185-88-8601
［秋田営業所］秋田市保戸野八丁25-7 TEL018-853-1501