

- 2 鍵と錠の歴史～ピッキング対応～  
中古住宅を選ぶ時のチェックポイント
- 3 窓の防犯対策  
冬ならではの掃除  
冬の土地探し
- 4 室内で育てたい！冬の花5選  
少子化で変わる学校数
- 5 介護のお悩み相談室
- 8 「住宅省エネキャンペーン」  
2025年度も継続実施



株式会社 秋田建設工業新聞社  
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
E-mail [kadan@akks.co.jp](mailto:kadan@akks.co.jp)

## 「人と地球にやさしい」住まいづくり

「人と地球にやさしい住まいづくり」を理念に掲げるKCリフォーム。きっかけは子どもの誕生。赤ちゃんは何でも口に入れてしまうので、身の回りのものが気になりました。

### 会社の理念

紫外線に強く、長い耐用年数が特徴です。平均10年で塗り替えが必要な外壁・屋根も、この塗料だと15～16年、最

「人と地球にやさしい住まいづくり」を理念に掲げるKCリフォーム。きっかけは子どもの誕生。赤ちゃんは何でも口に入れてしまうので、身の回りのものが気になりました。



KCリフォーム株式会社  
代表取締役 京極 千草氏

創業時から外壁、内装工事を手掛け、令和6年2月の法人化からまもなく1周年を迎えるKCリフォーム。お客様に寄り添いながら、より良い提案をモットーに、安心・安全で、コストパフォーマンスの良い施工を行います。

安心・安全でトータルコストを考えるなら

KCリフォーム

### その壁紙…まだ張り替えていますか？ クロスクリア バリアコート

#### 4つの特徴

- 特徴 その1 施工費用が安い！
- 特徴 その2 施工スピードが早い！
- 特徴 その3 抗菌・消臭・防カビ機能
- 特徴 その4 耐用年数は最低8～10年

施工価格も安く、早く仕上がるクロスクリアバリアコートをご検討ください。

|                         | クロスクリア                   | クロス張替            |
|-------------------------|--------------------------|------------------|
| 施工単価 (1㎡)               | 660円～                    | 1,100～1,320円     |
| 施工スピード (ワンルームマンション/天井壁) | 3～4時間                    | 1～2日(1日8時間)      |
| ゴミの量 (ワンルームマンション)       | ほとんどでません                 | 15kg以上の古クロス材廃棄ゴミ |
| 施工中の臭い                  | 柑橘系のよい香り                 | 若干の接着剤臭          |
| 仕上がり感                   | 自然で新品並みの仕上がり<br>カラーリングも可 | 新品               |

また、外壁塗装には、油性塗料に比べ臭いが少ない水性塗料をおすすめしています。お子さんやペットのいるご家庭でも、臭いを気にせず安心してリフォームができます。

長で30年を超えるものもあります。塗り替えのサイクルが長くなることにより、地球にもやさしく、トータルコストも安くなります。

また、外壁塗装には、油性塗料に比べ臭いが少ない水性塗料をおすすめしています。お子さんやペットのいるご家庭でも、臭いを気にせず安心してリフォームができます。

まもなく1周年  
目指す姿

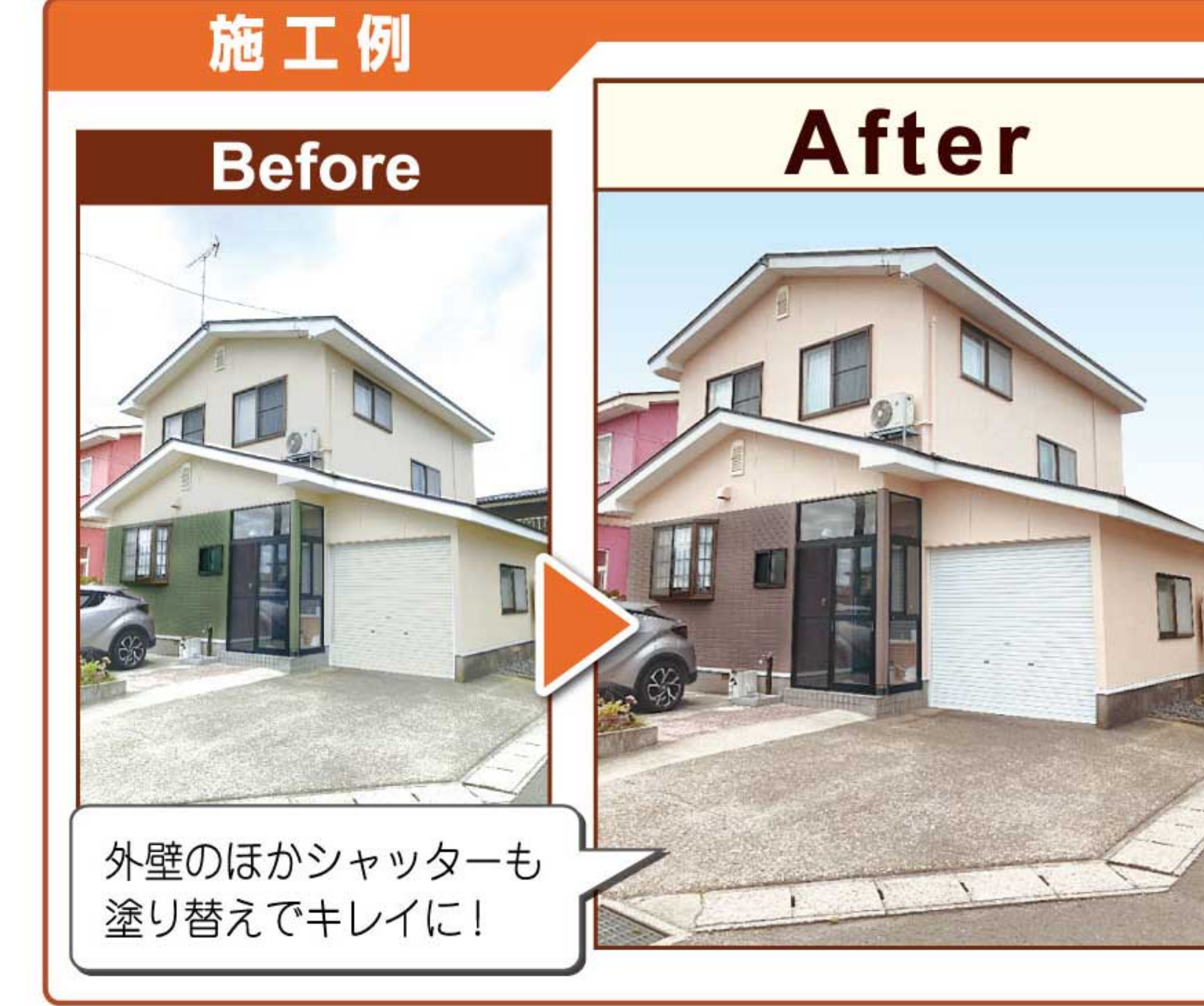
雨漏りや水まわりの不具合など、すぐ

クロスクリアバリアコート導入へ  
クロス施工は張り替えを行っていましたが、より良い施工はないか探して見つけたのがクロスクリア。元の壁紙に特殊な溶剤をコーティングして、クロスを新品のように再生させます。

に修理をしないと困るような案件にも迅速に対応でき、「おうちのことならKCリフォーム」というような頼れる会社を目指します。

火災保険などを使用するリフォームにも対応できる

よう、「建物検査士」「認定火災保険調査員」などの資格も取得しています。専門性に特化した社員や職人を増やして、「お客さまが安心できる、自社でなんでもできる会社」が理想です。



## 人に優しい・地球に優しい住まいづくりを目指して

### 外壁・屋根塗装、雨樋修理 早割プラン

この機会に是非ご検討ください。

対象:4月5日までご成約分

**外壁・屋根塗装プラン**  
(施工内容) 足場・洗浄・養生・下地処理・塗装3回塗り・付帯部塗装  
多重ラジカル制御型塗料

|      |            |
|------|------------|
| 面積   | 約30坪(100㎡) |
| 耐用年数 | 約16～17年    |

**73.15万円**  
(税込 804,650円)

**屋根塗装プラン**  
(施工内容) 洗浄・下地処理・塗装2回塗り  
ラジカル制御型塗料

|      |           |
|------|-----------|
| 面積   | 約24坪(80㎡) |
| 耐用年数 | 約9年       |

**13.6万円**  
(税込 149,600円)

**雨樋交換プラン**  
(施工内容) 解体・処分・雨樋取付

部分破損も対応可能

|       |     |
|-------|-----|
| 雨樋の種類 | 半月型 |
|-------|-----|

**2,250円/m**  
(税込 2,475円/m)

各種補助金  
火災保険  
リフォーム  
ローン



人と地球に優しい住まいづくり  
**KCリフォーム** 018-800-0003

【通話料無料フリーダイヤル】  
0120-065-814  
受付時間 8:00～20:00(年中無休)

HPIは  
コチラ



インスタで豊富な施工事例をご覧ください！  
KCリフォーム 検索  
<https://kc-reform.com>



## 鍵と錠の歴史

シリーズ⑥ ピッキング対応

生活クオリティとともに  
防犯性やデザイン性もアップ

昭和30年代以降、団地の数が急増し、昭和40年代になると、防犯性の高い鍵とドアが必要とされた。玄関ドアの内側に錠箱（箱状のケース）を取り付け、こじ開けられるのを防ぐ「サムターン付シリンドー面付箱錠」などがその一例。

また、ドアと鍵に高いデザイン性も求められるようになり、レバーハンドルもノブも好きなデザインのものを選べる「シリンドーケースロック」などが人気を集めた。

◆ピッキング犯罪増加で  
ディスプレインダーが製造中止

昭和の終わり頃から、カギを使わずして錠をあけてしまう「ピッキング犯罪」が急激に増加し、社会現象になっていく。この当時主流だった「ディスプレインダー」という鍵が簡単にピッキングできてしまう仕組みだったため、被害が増加したと言われる。



「ディスプレインダー」は危険という認識が広まり、メーカーは製造を中止。代わって登場したのが、現在も広く使用されている「ディスプレインキー」（ディスプレインダー錠）だった。

◆スイス生まれ  
「ディスプレインキー」が浸透

ディスプレインキーは、先端がギザギザになっている一般的な鍵とは違い、鍵の表面に小さな丸い溝があるのが特徴。裏表のない平たい鍵で、どちら側を向けても鍵穴に挿すことができる。左右や横など異なる方向にピンがついて複雑な内部構造になっているため、複製も困難。ピッキングすることは難しく、防犯性に優れている。

ディスプレインキーはスイスに本社のあるメーカー「カバ」社の製品で、国内では製造されていなかったが、「ピッキングに強い鍵」として国内に浸透していった。（つづく）

## 家の傾き あなたの家は大丈夫？

傾いた家の寿命は短く、健康被害も引き起こす!!  
家が傾くと、さまざまな不具合が現れ、放っておくとどんどん悪化します。  
あなたの家は大丈夫？ チェックしてみましょう。（写真提供／(有)鎌彦工務店）

## 傾いている家の特徴

□扉や窓の開閉が困難 □壁に亀裂がある □基礎に亀裂がある



扉や窓の枠がゆがみ、開閉しづらく、隙間ができる



建物にゆがみ、内・外壁に亀裂が生じる



地盤の沈下で、建物の基礎部分に亀裂が生じる

その他

□床がきしむ  
床が水平を保てなく「ギンギン」「ミシミシ」ときしむ  
□水はけが悪い  
風呂場などの水の流れが悪い  
□長期の体調不良  
平衡感覚が狂い、頭痛・めまい・吐気など体調を崩す中古住宅を選ぶ時の  
チェックポイント!

資材価格の高騰などから、住宅の建築価格が上昇する中、中古住宅は「新築に比べて安い」「実物を見れる」などのメリットからニーズが高まっています。中古住宅選びで気をつけるポイントを紹介しします。

取材協力／コネクト不動産

物件の見学は、実際に住む家族（できれば全員）です。

家族それぞれの気付きがあり、希望に近い物件かを判断することができます。

物件周辺の状況（環境）を把握する。

隣家からの木など、越境物や将来的に越境してきそうな状況などがなければ確認。

所有者から直接聞くことは不可能でも、仲介業者に住宅に関する情報を入手（風当たりの強い方向や近隣住民の状況など）を確認できれば、なお良いです。

## 秋田のまちづくりに貢献 身近なしごともお気軽に。



八橋陸上競技場の夜間照明等整備に携わりました



LED照明への交換 エアコンの交換 トイレのリフォーム

電気工事スタッフを募集しています  
経験者優遇。未経験者も歓迎総合建設業  
株式会社 ヌノタニTEL 018-847-5515  
nunotani@nunotatni.tv  
秋田市飯島字穀丁大谷地253-4

## 中古住宅 秋田市 泉一ノ坪 8LDK 1,100万円

宅地建物取引業 秋田県知事(第)2131号 建築設計事務所 秋田県知事22-10B-0496 秋田市外旭川字野村57-1  
土地・建物のエキスパート アースワールド株式会社 TEL 018-853-1364

## 賃貸物件情報

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>マルベリー 105号室</b><br>コンビニ・ドラッグストア近く<br>Wi-Fiあり 洋室9.5帖<br><b>3.0</b> 万円<br>1ヶ月 19.64㎡<br>礼金0円 (5.94坪)<br>JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩39分<br>寺内油田2丁目 ●木造2階建1階 ●令和3年7月築 ●P無 ●管理費等無                                                                       | <b>シクラス201号室</b><br>FFストーブ 個別灯油タンク<br>駐車場2台有<br><b>5.5</b> 万円<br>敷0円 礼金0円 1LDK 50.04㎡<br>1ヶ月 15.14坪<br>JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩34分<br>バス5分 バス停 八橋田五郎 徒歩2分<br>八橋田五郎1丁目 ●RC2階建2階 ●平成2年3月築 ●P1台無料 ●管理費等無                           |
| <b>飯田川土地</b><br>見通しの良い2方向角地<br>店舗・住宅用地に<br><b>398</b> 万円<br>住宅用地 公簿<br>売地 681.27㎡<br>湯上市飯田川和地味川字山下 ●宅地/調整区域/無指定/建ぺい率70% 容積率200%                                                                                                          | <b>さくらビル102号室</b><br>JR奥羽本線 秋田 徒歩31分<br>バス10分 バス停 高陽幸町 徒歩2分<br><b>8.69</b> 万円<br>敷2ヶ月 (一部) 47.70㎡<br>1ヶ月 14.43坪<br>秋田新幹線 秋田 徒歩14分<br>バス停 二丁目橋 徒歩1分<br>山王2丁目 ●木造2階建1階 ●昭和39年4月築 ●フリー駐車場 ●管理費等無                         |
| <b>ABC広面ビル1-B</b> 建物全体リニューアル工事済<br>JR奥羽本線 秋田 徒歩29分<br>バス5分 バス停 広面宮田 徒歩1分<br><b>8.085</b> 万円<br>敷1ヶ月 (一部) 24.30㎡<br>1ヶ月 7.35坪<br>秋田新幹線 秋田 徒歩14分<br>バス停 二丁目橋 徒歩1分<br>中通1丁目 ●RC30階建地下1階6層 ●平成15年5月築 ●P空無 ●管理費8,400円/修繕積立金14,720円 ●管理形態:全部委託 | <b>ベルドゥム・ラランドマーク秋田607号室</b> 角部屋 3LDK 29階の天然温泉風呂 眺望魅力<br>JR秋田新幹線 秋田 徒歩14分<br>バス停 二丁目橋 徒歩1分<br><b>2,300</b> 万円<br>3LDK 売マンション 壁70.11㎡ (21.21坪)<br>中通1丁目 ●RC30階建地下1階6層 ●平成15年5月築 ●P空無 ●管理費8,400円/修繕積立金14,720円 ●管理形態:全部委託 |

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

(仲介) ユーアイ・トータルプランニング(株) 秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(9)第1282号 TEL.018-866-4333

ご所有の不動産に  
こんなお悩み抱えていませんか？

- ✓ 敷地や空き家の維持管理が難しくて…
- ✓ 毎年の税金の支払いだけが続けても…
- ✓ 相続問題を子供にまで負担させたくなくて…
- ✓ 何から相談していいかわからなくて…

このまま所有していても…

当社はこのようなお悩みを解決し、たくさんの「ありがとう」「スッキリした」「安堵した」などのお声をいただいております。

そのお悩み最後までサポートいたします！

※査定時には売却後の手残り参考額までご案内します

代表 加藤 譲

不動産の売買仲介・空き家の管理 〒010-0201 湯上市天王字北野102番地94(いとく天王店近く)

コネクト不動産 TEL 018-893-5568

秋田県知事(1)第2362号 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

kato@connect-fudosan.com 営業時間:平日9:00~18:00(TEL土日祝も繋がります)

## 地震・浸水被害対策

【住宅嵩上(かさあげ)工事・沈下修正工事】  
杭を使用して建物を基礎から持ち上げる!!鉄骨3階建てまで対応  
コンクリートと羽根付杭で  
頑丈な家に再生!鋼管杭は  
地震に強い家の傾き・住宅浸水  
お困りの方・心配な方へ

こんな建物におススメ

- 河川の近くに建っている。
- 低い土地に建っている。
- 浸水被害にあったことがある。
- 水害ハザードマップで浸水の恐れがある地域に建っている。
- 地震・水災保険未加入の方。

お客さまの声

浸水被害対策 + 耐震補強  
「施工後は、大雨が降っても安心。更には地震が起きても建物の震れが少なく、棚からの落下物もないので安全です。」

## 地中熱暖房 雪暖

地中熱利用は長い目で見ればメリットいっぱい!!  
ロードヒーター 堆雪場のない狭い土地の方は、まとめて雪を融かすことができます!  
ルームヒーター 結露の心配がなく、やわらかい暖かさが家全体に!

YUKIDAN ※特許取得済

地中熱液体循環システムとは…  
タンクを地中に埋設することにより、液体を25~30℃に保つことが可能となり、火を使わないので火災の心配もありません。暖房等に使用する液体の電気代も節約できます。



【ロードヒーター例】

※カーポート設置をご検討の方は、ヒーター設置後の土間工事をおすすめします。  
※手動スイッチで電気代も節約ができます。

雪による困りごとあれこれ!  
●高齢者や身体の不自由な方の除雪  
●敷地内に除雪場所が足りない  
●除雪作業時間がとれないご家庭  
●危険な屋根の除雪が心配な方  
…このような事を未然に防ぐ!!

■住まいのことなら大小問わずご相談下さい。

有限会社 鎌彦工務店

お問い合わせは、お気軽にどうぞ!!

0120-66-3968

担当:鎌田(携帯電話 090-3366-8990)

〒010-0101 秋田県湯上市天王字追分西97-15 FAX(018)873-7191

http://kamahiko-koumuten.com/

# 中古住宅情報

## 牛島東4丁目

3LDK+S  
(納戸)

2,180万円

- スーパー・コンビニ 徒歩5分圏内
- アクセス良好(国道13号線)
- 駐車3台以上可能

- 土地面積/171.90㎡(51.99坪)
- 建物面積/92.74㎡(28.05坪)
- 築年 月/2016年8月
- 交 通/JR羽越本線 羽後牛島駅 徒歩5分
- 学 区/牛島小・城南中
- 取引態様/仲介

# 土地情報

## 土崎港西1丁目

480万円

169.37㎡(51.23坪)

- 用途地域/準工業 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/都市ガス、上水道、下水道 ■交通/JR奥羽本線土崎徒歩23分 ■学区/土崎小・土崎中 ■仲介

## 土崎港中央1丁目

680万円

191.26㎡(57.85坪)

- 用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400%
- 設備/上水道、下水道 ■交通/JR奥羽本線土崎徒歩14分 ■学区/土崎南小・将軍野中 ■仲介

## 檜山本町

680万円

173.18㎡(52.38坪)

- 用途地域/1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/都市ガス、上水道、下水道 ■交通/JR羽越本線羽後牛島徒歩14分 ■学区/築山小・秋田南中 ■仲介

## 南通亀の町

1,180万円

236.60㎡(71.57坪)

- 用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200%
- 設備/都市ガス、上水道、下水道 ■交通/JR秋田新幹線秋田徒歩18分 ■学区/中通小・秋田南中 ■売主

## 添川字境内川原

680万円

178.97㎡(54.13坪)

- 用途地域/1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/都市ガス、上水道、下水道 ■交通/JR奥羽本線泉外旭川徒歩37分 ■学区/旭川小・秋田東中 ■売主

## 広面字川崎

1,280万円

220.70㎡(66.76坪)

- 用途地域/2種中高、1種低層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/都市ガス、上水道、下水道 ■交通/JR秋田新幹線秋田距離3,000m ■学区/広面小・城東中 ■仲介

株式会社

クリエイトホームズ

秋田市山王3丁目1-16(県庁通り)クリエイトビル  
宅建業/秋田県知事(3)第2133号 建築業/秋田県知事許可(般-3)第80285号

お問い合わせ・予約受付先

TEL018-823-6143

FAX.018-823-6115

✉ akita@createhomes.co.jp

https://www.createhomes-akita.com/ クリエイトホームズ 検索

ラジオやってます!

まこ社長の  
マイホームよろず話  
ABS秋田放送「エキマイク」  
第2・4金曜日 13:09~

チャンネル登録お願いします

クリエイトホームズ  
公式チャンネル  
「まこ社長のよろず話」

# DIY

## をしよう!

### ～ワイヤーネット収納～

100円ショップで手に入るアイテムを使って、  
見せる収納をDIY!

用意する物

- ワイヤーネット
- スタンド
- ワイヤーかご
- フック

ワイヤーネットにスタンドを設置し、かごやフックをネットに引っかけて完成

製作手順

完成!

## 室内で育てたい! 冬の花5選

冬に咲く花は色鮮やかで魅力的なものばかり。水やりに注意し、日当たりの良い場所でたくさんの花を咲かせ、花の香りに癒される心豊かな生活をしてみませんか?

シクラメン

ゼラニウム

カランコエ

セントポーリア

シネリリア

冬の植物の定番。温度に注意すれば育てやすい。

初心者向けの植物。花だけでなく香りも楽しめる。

多肉植物。オレンジ、黄色、ピンクなど花色が鮮やか。

品種改良が盛んで、花色や花姿、成長のしかなど種類が多彩。

カラフルな花をたくさん咲かせる。8cmほどの大輪になるものも。

## 少子化で変わる学校数

### 学校統合の組み合わせ

シリーズ②

今回は、統合について組み合わせが決められ、協議中(休止中も含む)の学校について、ブロックごとに紹介します。

|    | 小学校                           | 中学校                  |
|----|-------------------------------|----------------------|
| 中央 | 旭北小×旭南小<br>八橋小×寺内小<br>築山小×中通小 | 現状のまま                |
| 東部 | 広面小×太平小×下北手小                  | 現状のまま                |
| 西部 | 浜田小×豊岩小×下浜小                   | 現状のまま                |
| 南部 | 組み合わせを協議中                     | 現状のまま                |
| 北部 | 土崎小×土崎南小<br>飯島小×下新城小          | 土崎中×将軍野中<br>秋田北中×飯島中 |
| 河辺 | 河辺小×戸島小 ※岩見三内小                | 中は方向性を協議中            |
| 雄和 | 望ましい学校数のため協議なし                |                      |

## 県奨学金返還助成制度の助成率アップ

「秋田で活躍する人材のために」奨学金の返還は、若い社会人にとって大きな負担。秋田県には、一定の条件を満たせば3年間、返還額の満額を助成する制度があり、優秀な人材の県内就職を後押ししています。

### 「特定業種」で助成率アップ

県の制度では「特定業種」に就職した場合、奨学金返還の助成率が通常の「3分の2」から「10分の10」にアップします。

助成を受けるには…

特定業種は「航空機」「自動車」「医療福祉機器」「情報」「新エネルギー」の5業種。このいずれかで、県の認定を受けた企業が対象となります(令和6年6月時点で該当企業は203社)。

「理系学科を修めている」「特定の外国語の資格等を有する大学を卒業」などの条件があります。

最大60万円の助成

助成期間は3年間。就職先が「特定業種」に該当した場合、1年につき上限額20万円まで助成されます。

# 屋根と外壁 予約承り中

## 屋根葺き替え

葺替面積135㎡(約40坪)  
※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。

●築25～30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。

●海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。

128万円～(税込)

JFE鋼板「極みMAX」使用  
(JFE0.35GL カラー鋼板)  
塗膜15年保証

## 屋根塗装

塗り面積165㎡(約50坪) 18.8万円～(税込)

日本ペイント「シリコンルーフ」使用  
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。

## 外壁塗装

塗り面積165㎡(約50坪) 47.8万円～(税込)

日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用  
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途見積りとなります。軒天等は別途料金とさせていただきます。

総合建築業・住宅メンテナンスサポート

**秋田三陽リフォーム株式会社**

秋田県知事許可(般-5)第81870号

秋田市泉南一丁目15番25号

TEL.018-827-3151 (担当) 森川 清

FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

## 解体工事

丁寧な施工の秋田環境建設にお任せください!!

倉庫・物置小屋・カーポート・ブロック塀など小さな解体工事も承ります

Before

After

女性も活躍中!!

社員募集中

施工情報をSNSで発信中です!

秋田環境建設 検索

お見積りは無料です  
お気軽にご相談ください。

総合建設業 解体工事業/土木工事業

**秋田環境建設株式会社**

E-mail:akk-4025@outlook.com

TEL.018-870-4025

FAX.018-870-4026

潟上市天王字北野23番 ©建設業許可:秋田県知事 般-4 第81763号 ©産業廃棄物収集運搬許可:00504000862号

# HOUSEDO

不動産のことならおまかせ下さい

## 不動産の買取いたします!

中古住宅 土地 マンション

チラシ掲載されていない物件はホームページからご覧になれます!!

ハウスドゥ 秋田南

https://akitaminami-housedo.com

こちらからもご覧になれます

## 業務拡張につき スタッフ募集

不動産営業

賃金 月給25万円～ +成果給

◇資格:高卒以上(普通自動車免許) 45歳以下、宅建資格(あれば尚可)

◇勤務:8:30～17:30(休憩90分)

◇休日:水、祝日、週休二日制、お盆・年末年始休暇

◇待遇:社保完備、昇給・賞与あり

◇応募:お電話からご応募下さい

1 御野場1丁目 価格2,250万円

新築戸建

LDK 20.1帖

洋室 6.7帖

洋室 6.1帖

洋室 7.5帖

■JR四ツ小島駅徒歩27分 ■木造2階建 ■土地135.73㎡ ■建物100.84㎡ ■道路(公道)幅約6.0m ■2024年(令和6年)10月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■駐車場2台可 ■四ツ小島小・御野場中 ■仲介

2 仁井田新田1丁目 価格1,250万円

新築戸建

LDK 15帖

洋室 6帖

洋室 6帖

■JR羽後牛島駅徒歩24分 ■木造2階建 ■土地220.12㎡ ■建物105.29㎡ ■道路(公道)幅約4.0m ■2024年(令和6年)12月完成予定 ■建築費諸費/RO6SHC114792号 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■駐車場2台可 ■仁井田小・御野場中 ■仲介

3 檜山城南新町 価格2,250万円

新築戸建

LDK 17.7帖

洋室 7.2帖

洋室 5.7帖

洋室 6.7帖

■JR羽後牛島駅徒歩19分 ■木造2階建 ■土地138.74㎡ ■建物93.14㎡ ■道路(公道)幅約5.9m ■2025年(令和7年)01月完成予定 ■建築費諸費/RO6SHC118709号 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■駐車場2台可 ■牛島小・城南中 ■仲介

4 茨島7丁目 価格2,980万円

新築戸建

LDK 16帖

洋室 4.5帖

洋室 5.4帖

洋室 5.4帖

■JR羽後牛島駅徒歩22分 ■木造2階建 ■土地208.23㎡ ■建物100.62㎡ ■道路(公道)幅約4.8m ■2024年(令和6年)2月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■駐車場2台可 ■旭南小・山王中 ■仲介

5 茨島7丁目 価格2,150万円

新築戸建

LDK 19.2帖

洋室 5.2帖

洋室 7帖

洋室 7.5帖

■JR羽後牛島駅徒歩18分 ■木造2階建 ■土地150.08㎡ ■建物101.65㎡ ■道路(公道)幅約4.8m ■2024年(令和6年)9月築 ■宅地/1種低層(一部住居系含む)/市街化区域/建ぺい率50%(一部60%含む)/容積率80%(一部200%含む) ■旭南小・山王中 ■仲介

6 仁井田福島1丁目 価格2,180万円

中古戸建

LDK 15.3帖

洋室 6帖

洋室 7.5帖

洋室 6帖

■JR羽後牛島駅徒歩18分 ■木造2階建 ■土地185.54㎡ ■建物109.12㎡ ■2003年(平成15年)4月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■牛島小・城南中 ■仲介

7 仁井田栄町 価格2,080万円

中古戸建

LDK 19.3帖

洋室 8.5帖

洋室 10帖

■JR羽後牛島駅徒歩33分 ■木造2階建 ■土地269.19㎡ ■建物117.58㎡ ■道路(公道)幅約6.0m ■2014年(平成26年)12月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■駐車場2台可 ■仁井田小・御野場中 ■仲介

8 御野場6丁目 価格1,250万円

中古戸建

LDK 10帖

洋室 6帖

洋室 6帖

■JR四ツ小島駅徒歩25分 ■木造2階建 ■土地272.06㎡ ■建物101.01㎡ ■道路(公道)幅約6.0m ■1986年(昭和61年)03月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■駐車場2台可 ■四ツ小島小・御野場中 ■仲介

9 土崎港相染町 価格850万円

中古戸建

LDK 7.5帖

洋室 9帖

洋室 9帖

洋室 9帖

■JR土崎駅徒歩18分 ■木造2階建 ■土地370.96㎡ ■建物174.8㎡ ■道路(公道)幅約4.0m ■2025年(令和7年)12月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率200% ■旭北小・土崎中 ■仲介

10 濁川字家ノ前 価格1,500万円

中古戸建

LDK 16帖

洋室 4.5帖

洋室 5.4帖

洋室 5.4帖

■JR外旭川駅徒歩33分 ■木造2階建 ■土地304.72㎡ ■建物182.12㎡ ■道路(公道)幅約6.0m ■1985年(昭和60年)7月築 ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■駐車場3台可 ■外旭川小・秋田東中 ■仲介

11 仁井田字西潟敷 価格750万円

売地

約6.0m市道

建築条件なし 現状・更地

■JR羽後牛島駅徒歩12分 ■土地148.33㎡ ■道路/北側(公道)幅約6.0m、南側約9.4m ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■大住小・城南中 ■仲介

12 牛島西4丁目 価格800万円

売地

約4.2m市道

建築条件なし 現状・更地

■JR羽後牛島駅徒歩19分 ■土地165.25㎡ ■道路/北側(公道)幅約4.2m、南側約9.183m ■宅地/1種低層/市街化区域/建ぺい率50%/容積率80% ■大住小・城南中 ■仲介

秋田県知事(2)第280号(公)秋田県宅地建物取引業協会会員(公)全国宅地建物取引業保証協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

秋田県仁井田二ツ屋1丁目2-15 FAX:018-833-3143

秋田県知事(2)第280号(公)秋田県宅地建物取引業協会会員(公)全国宅地建物取引業保証協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

HOUSEDO TEL018-853-1710 ハウスドゥ 秋田南 有限会社豊田商会

## 介護のお悩み相談室

自分や家族が要介護になった時、自宅？それとも施設のお世話になる？施設はどう選べばいいの？いろいろな疑問や悩みがあります。そうしたお悩みに具体的にお答えします。

取材協力/社会福祉法人 正和会

**Q** 本人に持病がある場合、入所できますか？

**A** 「持病があるから」入所できないというわけではありません。施設によって入所要件に違いはありますが、例えば24時間看護師がいなくてはいけないような点滴や、気管切開を行った上での人工呼吸など、高度な医療行為が必要な場合は、特別養護老人ホームでは行えません。ご病状によって、また施設によっても対応方法は違ってきますので、詳しくは地域包括支援センターまたは各施設にお問い合わせください。

**Q** 入所待ちをしている段階で急に介護が必要になった場合、相談に乗っていただけますか？

**A** はい、大丈夫です。必要なサービスを迅速に提供出来るよう、調整させていただきます。

**Q** 入所したいと考えておりますが、施設の見学は申し込みは必要ですか？家族も一緒に同伴して行ったらいけないのでしょうか？

**A** 見学は申し込みの前でもできます。入所後の生活のイメージを共有できるので、家族が同伴して見学されることをお勧めします。ただし、感染症対策で人数制限をしている施設もありますので、事前に施設に連絡してから行かれた方がよいかと思われます。

**Q** 認知症はどの程度から入所を受け入れてくれますか？

**A** 施設に入所するためには「要介護認定」を受ける必要があります。要介護度によって入所可能な施設も変わってきます。認知症は、軽度であれば受け入れ可能な施設がほとんどです。しかし、症状が進行し、大声を出したり暴力行為などがある場合は、受け入れできない場合もあります。こちらにも対応は各施設により違いがありますので、詳細は地域包括支援センターまたは各施設にお問い合わせください。

### 2025年 節分は「2月2日」？

節分は、「立春」「立夏」「立秋」「立冬」の季節の変わり目のうち、「立春」の前日に当たる日。通常は2月3日が節分になりますが、今年の節分は、2月2日です。これは、立春の日と地球が太陽を回る時間のズレが関係します。もはやオリンピック感覚です。

#### 節分の由来・豆まきは何のため？

立春は、暦の上で春が始まる季節のこと、つまり、節分は冬の終わりの日、翌日から新しい季節が始まる区切りの日となり、旧暦では新しい年の始まり。そのため、邪気や悪いものを落としてから新年を迎えたいとの思いから、節分という行事が行われるようになりました。豆は、「魔(ま)を滅(め)する」意味を持ち、邪気を払うことで一年の無病息災を祈って撒かれるようになりました。

今年の恵方は「西南西」

その年の恵方は、旅行、引っ越しなど全てにおいて縁起の良い方向とされています。恵方巻を食べる時に向くのも、この恵方の方角です。

| 地鎮・上棟吉日カレンダー 令和7年 2月 |               |                   |            |                  |                    |             |
|----------------------|---------------|-------------------|------------|------------------|--------------------|-------------|
| 日                    | 月             | 火                 | 水          | 木                | 金                  | 土           |
|                      |               |                   |            |                  |                    | 1<br>仏滅     |
| 2<br>大安 地            | 3<br>立春 赤口 上  | 4<br>先勝           | 5<br>友引 地上 | 6<br>初午 一粒万倍日 先負 | 7<br>仏滅            | 8<br>針供養 大安 |
| 9<br>赤口 地上           | 10<br>先勝      | 11<br>建国記念の日 友引   | 12<br>先負   | 13<br>一粒万倍日 仏滅   | 14<br>動心タインデー 大安 上 | 15<br>赤口 地  |
| 16<br>先勝             | 17<br>友引 地上   | 18<br>雨水 一粒万倍日 先負 | 19<br>仏滅   | 20<br>大安         | 21<br>赤口 地上        | 22<br>先勝    |
| 23<br>天皇誕生日 友引       | 24<br>振替休日 先負 | 25<br>一粒万倍日 仏滅    | 26<br>大安   | 27<br>赤口 地上      | 28<br>友引 上         |             |

### トイレまつり 大特価セール!! 数量限定

**IXIL アメージュ シャワートイレ YBC-Z30S+DT-Z382(Z2)**

|           |                  |
|-----------|------------------|
| フルオート便器洗浄 | 手洗付              |
| リモコン便器洗浄  | パワーストリーム洗浄       |
| 暖房便座      | 洗浄水量 大:5L 小:3.8L |
| W パワー脱臭   | アクアセラミック         |

メーカー希望小売価格 ~~276,430円~~ (税込)

**158,000円** (税込)

工事費・処分費コミコミ価格

※設置工事には、事前調査が必要です。

秋田市水道・排水指定工事店 **山王住設** 秋田市山王中園町4-40 TEL018-866-8972

### 日本の環境を考えた 強く、軽くて、美しい屋根材 ZワイドL-7364

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

- 地震に強い
- 強風に強い
- 大雨に強い
- 火災に強い
- 熱音を通しにくい
- 強さが長持ち
- キレイが長持ち
- 簡単施工

業務多忙につき スタッフ 募集中!! 未経験者も歓迎

屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事

お問合せはお気軽に!! 秋田市新屋日吉町38-11

**018-811-2625**

日中連絡先 **090-2368-7323**

Zワイド施工店会員 秋田県知事許可(般-2)第81397号

株式会社 **千種板金工業**

### 偽警告のサポート詐欺が多発しています

ホームページを見ている時に突然、偽警告が表示され、不正なサポート契約や支払いを要求してきます。ここ数年、お金をだまし取られる被害・事件が多発しています!

パソコンのお困りごとは、**お会い合わせ 熟練のパソコン診断士にぜひお任せください!!**

**TEL 018-837-9801**

オリジナルパソコン パソコン診断士在籍 豊富なサポート実績

お客様の「困った」を全力で解決します!!

DXの推進と空間デザインで働き方改革のビジネス環境創りをお手伝いします

**COM INEX 株式会社 アイネックス**

〒010-0041 秋田市広面字鍋沼37 Tel 018-831-3131 Fax 018-831-2211 www.inecx.co.jp

### 解体 修繕 補修

**アスベスト規制強化 事前調査が必要!!**

**アスベスト + 解体工事 調査・除去 改修工事**

空き家解体助成金最大50万円補助!! ※条件あり

おまかせください!!

小さな事から 大きな事まで

予約受付中!! 除雪・排雪もおまかせください!!

おかげさまで 創業**21年**

**株式会社 mk2** TEL 845-8339

直通ダイヤル 090-3649-5627

〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目 2-65

PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp

http://mk2.blue

建設業許可 秋田県知事許可(般-4)第81071号 秋田県塗装業組合連合会会員

AKITA SDGs 秋田県SDGsパートナー登録

### 八郎潟町 土地情報

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>字中田 36-5、36-18</b><br><b>480万円</b><br>546.99㎡(165.46坪)<br>■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩2分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介 | <b>字中嶋 107-65</b><br><b>240万円</b><br>235.89㎡(71.35坪)<br>■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩9分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介     | <b>夜叉袋字下屋寝 235</b><br><b>98万円</b><br>148㎡(44.00坪)<br>■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路) ■八郎潟駅徒歩16分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介                    | <b>字上屋根 302-3</b><br><b>380万円</b><br>606㎡(183.00坪)<br>■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路) ■八郎潟駅徒歩10分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介    | <b>字屋根下 68-92</b><br><b>250万円</b><br>165.01㎡(49.91坪)<br>■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩7分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介                         |
| <b>真坂字鳥屋崎 182-6</b><br><b>300万円</b><br>473.22㎡(143.14坪)<br>■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅車で5分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介    | <b>真坂字鳥屋崎 182-38</b><br><b>500万円</b><br>478.74㎡(144.81坪)<br>■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅車で6分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介 | <b>字一日市 393-23、393-24</b><br><b>275.8万円</b><br>228㎡(68.97坪) 30.82㎡(9.32坪)<br>■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道 ■八郎潟駅車で3分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介 | <b>字中嶋 240</b><br><b>180万円</b><br>173.25㎡(52.40坪)<br>■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩15分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介 | <b>字中嶋 147、136-2、143-2</b><br><b>500万円</b><br>719.12㎡(217.53坪) 16.13㎡(4.87坪) 263㎡(79坪)<br>■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道 ■八郎潟駅徒歩7分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介 |

### 家づくり 住宅ローン相談会

毎月最終日曜日開催しています!!

次回は**2月23日**(予定)

**9:00~12:00 会場:はちパル**

**ご予約不要・ご相談無料**

お気軽にお越し下さい (個別相談も随時受付しています)

**「FPウレタン断熱パネル」が ◆2020年度グッドデザイン賞 ◆ジャパン・レジリエンス・アワード2020 ◆第15回キッズデザイン賞 を受賞しました!!**

# 秋田杉が住宅に使われるまで。

## 木材の加工・生産を支える製材工場「アスクウッド」の仕事



### 川上

「川上」では、山の木をチェーンソーで伐採し、トラックが入る道路まで運ぶ。山の木は、育て方によって伸びる方向が異なるため、それらを伐り倒したい方向に確実に伐り倒すには高度な技術を要する。

伐採した後は、枝を切り落として丸太の状態にし（枝払い）、決められた長さ（玉切り）に切り分けていく（玉切り）。この作業を「造材」と言う。

造材後、丸太を林道沿いの一時的な集積場所に運ぶ作業が「集材」。不安定な足場で樹木を扱う作業は事故の危険と隣り合わせの重労働だが、やりがいのある重要な仕事だ。集材された丸太は、トラックで原木市場や製材工場へ搬出される。

### 川中

山から運ばれた原木は、そのままでは木材として利用できない。扱いやすい大きさに切断したり、人工乾燥機で一週間程度、乾燥させて強度を上げたり、変形・収縮・

家や家具をつくる「木」は、山から伐り出された後、いくつもの工程を経て私たちの手元に届く。そうした木材の生産・流通の工程は長い「川」の流れに例えられる。

「川上」は、山に苗木を植えて育て、伐って丸太を生産する林業。「川中」は、その丸太を製材品に加工する木材加工業。そして、その製材品が住宅や家具の材料となって、消費者の手元に届く段階が「川下」。秋田市河辺の大型製材工場・アスクウッド「秋田製材協同組合」は、長い川の流れの「川中」を担う。身近なようで意外に知られていない製材工場の仕事を覗いてみよう。



製材機



原木選別機



製品出荷



角材に成形

腐敗を防ぐなど加工を施したりして、建物に使える木材に仕上げる。それが、「川中」である木材加工業の仕事だ。

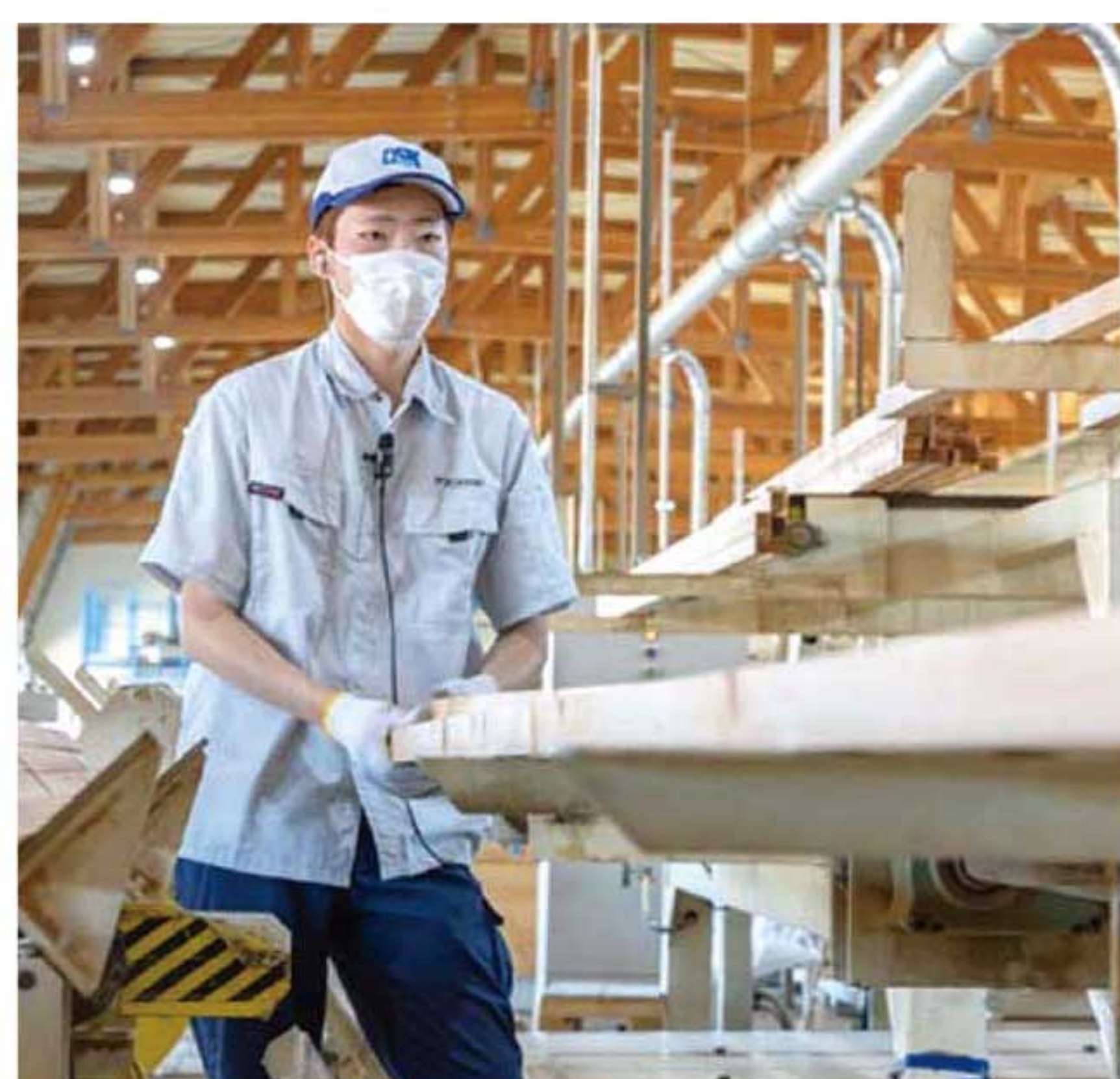
●原木丸太の選別  
加工場には、さまざまな太さ（直径18〜34センチ）や長さ

の原木丸太が入ってくる。これらの品質を揃えるため、最初に「太さ」「長さ」「材質（曲がりや割れ）」ごとに選別し、製材用途別に振り分ける。

●丸太の皮むき  
用途別に選別し

た後は、丸太を「皮むき」して製材工程へと進む。皮むきは生産効率を上げ、むかれた皮は乾燥機の熱源としてボイラーの燃料に利用されている。

●丸太の木取り  
皮をむいた丸太



### 木材を余すところなく加工

木は根元から先端に向かって細くなる形状のため、部位によって素材として使う用途が異なる。根元に近い大丸太・中丸太は頑丈な部位で、18〜22cmのものは柱や梁、23cm以上のものは板材などに加工される。木の中ほどの小丸太は、ラミナ（小さな角材のピース）として切断された後、組み合わせた集成材として加工されることが多い。木の先端に近く細い部位（小径木）は、枝などの端材とともに粉碎機にかけられてチップになり、加熱圧縮して固めることで、壁・床・屋根の下地材などに生まれ変わる。

を、その木の性質に最も適した角材に加工するために重要なのが「木取り」というプロセス。ここでは、その丸太がらかに無駄なく角材を取れるかを見定め、鋸を入れる位置と順序を決める。

丸太のどこを挽くかなどによって品質が大きく左右されるため、長い経験と知識を要する重要な工程だ。

●製材作業  
木取りの後は、丸太を切って角材や板材などに加工する作業へ。

まず最初に行う「大割り」は、魚の「三枚おろし」に相当する作業。丸太の性質を見極め、無駄のない製材作業が行えるよう、大きめにカットしていく。節が含まれた木材は脆く、加工も難しいため、この段階で可能な限り有効に使えるように切り

落としていく。

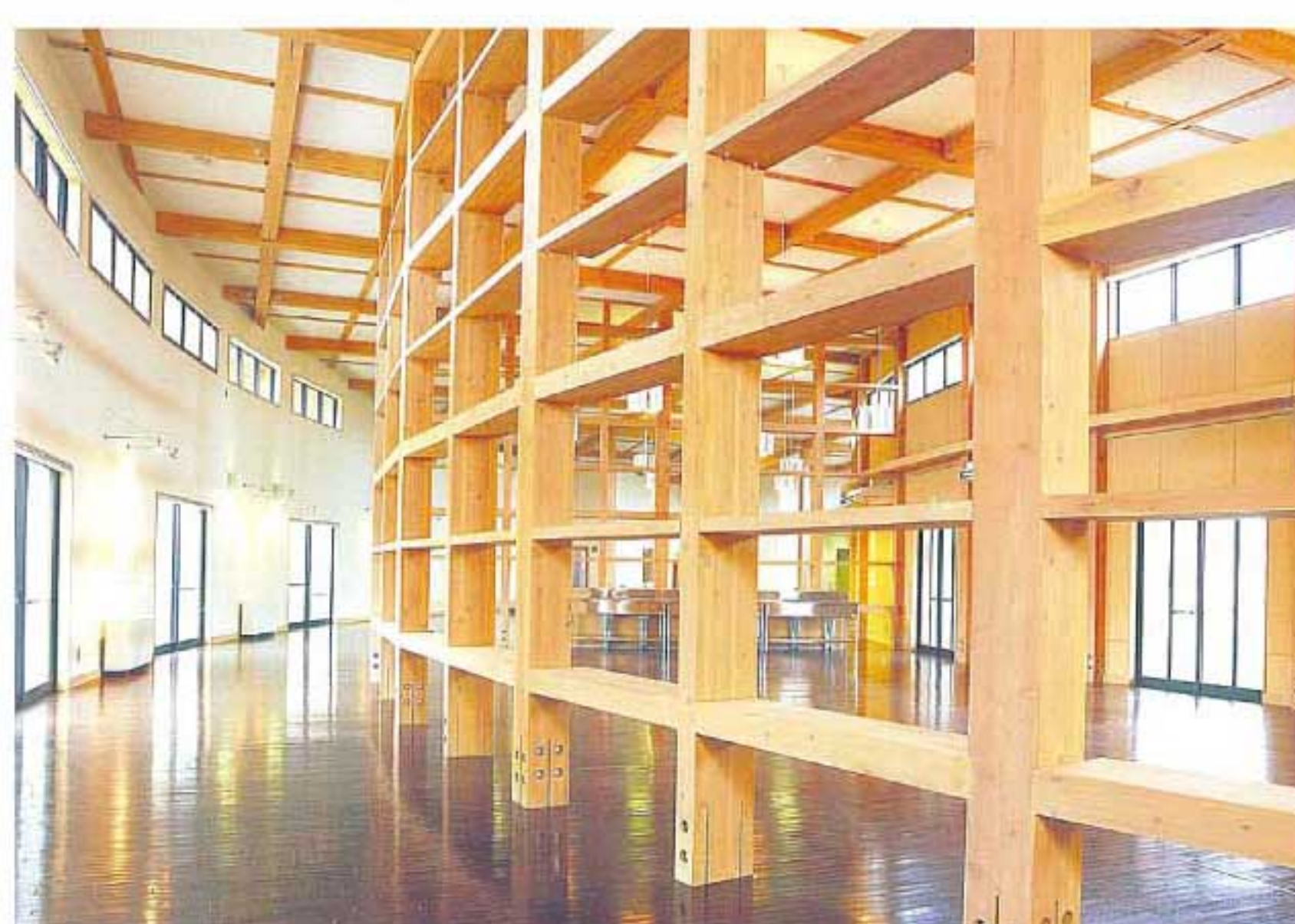
●人工木材乾燥処理  
製材した木材は、水分をたくさん含んでいるとゆがみの原因となるため、高温乾燥機や中温乾燥機などで乾燥させ、含水率（木材に含まれる水分量）を15%程度まで落とす。乾燥は、安定した品質を保つ上で重要な工程だ。

●製品化  
乾燥した後は、大割材と小割材に区

分けし、いよいよ仕上げの工程。小割材は、乾燥した後に出てくる木材のクセ（材面の反りや曲がり）を修正し、整える。粗挽きの段階では大きめに裁断されている木材の両サイドをカットし、均一の寸法に裁断。表面に鉋（プレーナー）をかけて最終仕上げをし、実際に使用される製材品が完成する。

### 川下

製材品は、さらにプレカット工場へと運ばれ、現場で実際に用いられる用途に合わせて細かい寸法の調整が行われる。調整された



木材は、大工さんや家具職人の元へと渡り、一般消費者の手元に届く商品へと姿を変えていく。

# 世界に誇る秋田杉を全国へ。



秋田スギ大型製材工場

## アスクウッド

秋田製材協同組合

理事長 小松 隆明  
副理事長 近藤 勝也

製材棟工場長 長谷部 朋広  
小割棟工場長 高橋 善広

〒019-2611 秋田市河辺戸島字七曲台120-46  
TEL.018-893-3120 FAX.018-893-3124



# 社長さ〜ん、こんにちは!!

## 山王住設



山王住設 代表 日景正雄 さん

『水まわりのことなら  
何でもご相談ください』

### Profile

星 座…みずがめ座  
出身地…大館市生まれ  
秋田市育ち  
趣 味…DIY  
家庭菜園

### 会社紹介

当社は、水漏れやつまりなどのトラブルの対応、キッチンやトイレ、浴室、給湯器の修理・交換など、何でもお引き受けしております。水まわりの仕事に携わって40年以上の経験や知識・技術を活かして、些細なお困りごとや疑問などのご相談もお受けしております。水まわりに関することは、どうぞお気軽にご連絡ください。

## おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- いつも「かだん」が届くのを楽しみにしています。届かない月はネットで見ています。いかに快適に過ごすか手探り状態でいつも参考にさせていただいております。いざという時の業者選びもすぐ探せるのがいいですね。(飯島、K・Mさん)
- 住宅の様々な内容が載っていて参考になります。不動産情報も見るのが好きなので毎回届くのが楽しみです。(八橋、M・Sさん)
- 秋田県内にはいろいろな業者さんがいるんだな、とお世話になるかわからないので、毎回よく見えています。(土崎、S・Kさん)

## 住まいの悩みに プロが答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。



## かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ③「住まいの専門家」に相談したいこと
- ④住宅のプロに現在のお住まいで不便や不都合など相談したいこと
- ⑤ご希望のプレゼント(A〜C)
- ⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42

(株)秋田建設工業新聞社内  
かだん編集室

FAX 018-863-4319

E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 2月14日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、**当社事務所(秋田市山王 6-8-42)**にお越し下さい。

## 今月のプレゼント

A 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ 全館利用券



2枚セットで2名様

提供：秋田県健康増進交流センター  
ユフォーレ  
秋田市河辺三内字丸舞1-1  
TEL 018-884-2111



万能つゆ  
味どうらくの里  
(1.8リットル)

2名様

※かだん編集室へ受け取りに来られる方



そーけん君危機一髪  
気分爽快ツボ押し

セットで2名様

提供：(有)豊田商会  
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15  
TEL 018-833-3141

※かだん編集室へ受け取りに来られる方

**春トク!入会コラボキャンペーン**  
2025年2月1日~3月31日

この春、idemitsuでんきに入会すると  
**3,000円値引き**

お支払方法に出光カードを登録すると  
**+ 5,000ポイント**もらえる!

**idemitsuでんき 春の入会キャンペーン**  
キャンペーン期間 2025年2月1日~3月31日  
期間中に「idemitsuでんき」をお申込みいただき、  
2025年7月時点でご契約継続中の場合、  
7月の電気代が**3,000円引き!**

**idemitsuでんき×出光カード ポイントキャンペーン**  
キャンペーン期間 2025年2月1日~3月31日  
idemitsuでんきのお支払方法に出光カードを新たに  
ご登録いただくともれなく**5,000ポイント\***をプレゼント!  
\*出光クレジット株式会社が発行する「プラスポイント」または「Usappyポイント」

株式会社 **山二 SELF**秋田卸町 **TEL 018-865-5330**  
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00〈年中無休〉

**足場・仮設工事** **お見積無料**

新事務所に移転しました

- 内部足場(ローリングタワー等)
- 仮囲い設置 ●仮設トイレ設置
- 除雪作業 ●資材リース

秋田県知事許可(般-3)第82200号  
とび・土工工事業、解体工事業

**株式会社 藤 興**  
新事務所/秋田市外旭川字中谷地22-1  
TEL018-827-4979 FAX018-827-4990  
Fujikou.akita@gmail.com

**屋根の機能も持つ太陽光パネル**

屋根工事とパネル設置が一度で済み、  
工期もコストもお得。

屋根一体型太陽電池  
**スノーソーラー**  
SNOW SOLAR

- 屋根のタイプを選ばずマルチに対応。
- 屋根面を隅から隅までムダなく有効活用。
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能。
- 屋根に穴を開けない工法で雨漏りゼロ。

停電対策に!「蓄電あんしんパナ」対応  
停電時も家全体で電気が使える

大容量ソーラー + 大容量蓄電池 備えあれば憂いなし!

蓄電で1日に使用できるイメージ

|          |           |
|----------|-----------|
| 冷蔵庫/24時間 | 照明/12時間   |
| エアコン/8時間 | テレビ/8時間   |
| 炊飯器/1回分  | 調理器具/1時間  |
| 洗濯機/1回分  | スマホ充電/4台分 |

新 株式会社 **新ルーフ工業** **TEL 018-874-8021**  
秋田県知事許可(般-3)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

**KOJI OBARA**  
大人たちに感動と勇気を。  
子どもたちに夢と希望を。

**爆速**  
6h Nürburgring | Race 6 | Nürburgring Endurance Series  
VT2クラス2位入賞!!

フォーミュラをぶっつぎる  
セーフティカーで話題!!

小原康二選手に  
応援いただける  
方はこちらから  
<https://kojiobara.com>

公式グッズで応援!!

2025年もニュルブルクリンク  
耐久レースに挑戦!!

エー・ケイプリントは  
レーサー 小原康二選手を応援しています!!

各種印刷・社章・バッジ・カレンダー  
ホームページ制作・電子書籍

**A・K エー・ケイプリント**  
弊社HPより2025カレンダー壁紙をダウンロードいただけます。 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42(秋田建設工業新聞社1F内)

笑顔あふれる  
東カンプラザ

**バレンタインデー**  
特別企画 Happy Valentine  
2月14日(金)夜の部

ご来店のお客さま先着  
30名様に  
感謝のチョコ  
プレゼント

無くなり次第終了

山王 **東カンビルB1**  
秋田市山王3丁目1-7  
◀ホームページ ご案内図▶

**永録**  
ご予算に合わせたお料理をご提供いたします。お気軽にお問合せください。

⑧ 11:00~14:30(ラストオーダー14:00)  
⑨ 17:30~22:00(ラストオーダー21:30)  
◆ 土曜日/夜のみ営業  
◆ 定休日/日曜・祝日

お問合せ・ご予約は **018-865-8787**

**酔蓮**  
季節の食材を使った料理と秋田の地酒が楽しめる和食処です。

⑧ 11:30~14:00(ラストオーダー13:30)  
⑨ 17:30~22:00(ラストオーダー21:30)  
◆ 土曜日/夜のみ営業  
◆ 定休日/日曜・祝日

お問合せ・ご予約は **018-866-1188**

**串焼き 土間人**  
2月末で  
閉店と  
なります

角館に本店を構える串焼きのお店です。  
ご来店お待ちしております。

⑧ 11:30~14:00(ラストオーダー13:30)  
⑨ 17:30~22:00(ラストオーダー21:30)  
◆ 土曜日/夜のみ営業  
◆ 定休日/日曜・祝日

お問合せ・ご予約は **018-893-5200**

**桔梗**  
美味しいお食事の後は、ゆっくりお酒を楽しんでください。

⑨ 19:00~24:00

◆ 土曜日/営業19:00~24:00  
◆ 定休日/日曜・祝日

お問合せ・ご予約は **018-896-7118**

**Sun now**  
Manhattan Grill  
山王座

接待、記念日など大切な日に、ピッタリのお店です。お待ちしております。

⑧ 11:30~14:00(ラストオーダー13:30)  
⑨ 17:30~22:00(ラストオーダー21:30)  
◆ 土曜日/夜のみ営業  
◆ 定休日/日曜・祝日

お問合せ・ご予約は **018-863-3093**

**Angels**  
エンゼルス  
カラオケ

ステージとミラーボールのあるお店。お好きな歌を、思う存分お楽しみください。

⑧ ランチ時間は予約制  
⑨ 17:30~22:00(ラストオーダー21:30)

◆ 定休日/土・日曜・祝日(ご予約のみ営業)

お問合せ・ご予約は **090-8423-2736**

**日遊庵**  
秋田のおばんざい

まごころ込めた家庭の味!秋田のおばんざいを好きなだけお召し上がりください。

⑧ 11:30~14:00(ラストオーダー13:30)  
⑨ 17:30~22:00(ラストオーダー21:30)  
◆ 定休日/土・日曜・祝日(ご予約のみ営業)

お問合せ・ご予約は **090-8423-2736**

**Buddies**

各種ご宴会・ご会合・忘・新年会2次会に「カラオケラウンジ パーティーズ」をご利用ください!!

⑨ 20:00~24:00  
◆ 月曜日~土曜日営業 ◆ 定休日/日曜・祝休日  
● ご予約・貸切・予算等、下記番号までお気軽にお問合せください。

お問合せ・ご予約は **018-853-8998**



# かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は2月27日発刊～

Vol.186

2025年  
2月号

バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks

検索

## 大型 補助金制度

## 「住宅省エネキャンペーン」2025年度も継続実施——

### ——住宅省エネ2025キャンペーン——

2023年度から継続して実施されてきた省エネ住宅に対する大型補助金制度「住宅省エネキャンペーン」が、2025年度も引き続き行われることになりました。

高断熱窓などへのリフォーム、高効率給湯器の設置、子育て世帯の断熱改修やエコ住宅設備設置などが補助の対象となります。



| 先進的窓リノベ2025事業    | 給湯省エネ2025事業        | 賃貸集合給湯省エネ2025事業                         | 子育てグリーン住宅支援事業                                                                                      |
|------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 高断熱窓・ドアの設置       | 高効率給湯器の設置          | 既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ・エコフィールの設置            | 〔必須工事〕<br>●開口部の断熱改修 ●躯体の断熱改修 ●エコ住宅設備の設置<br>〔その他〕<br>●子育て対応改修 ●バリアフリー改修<br>●空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事など |
| 補助額<br>最大200万円／戸 | 補助額<br>定額10～20万円／台 | 補助額<br>追い炊き機能なし：5万円／台<br>追い炊き機能あり：7万円／台 | 補助額 リフォーム：必須工事2種実施…最大40万円／戸<br>必須工事3種実施…最大60万円／戸<br>新 築：最大160万円／戸                                  |

■申請期間／遅くとも2025年12月末まで（予算上限に達し次第終了予定）

この制度に関することなら「豊田商会」にご相談ください。

安心価格 安心施工 安心対応 選ぶならLIXIL!

# 住宅リフォームフェア

国・県・市各種補助金申請受付中!

1/31金▶▶▶2/9日

毎週土・日リフォーム  
相談会開催中!!

来場記念品 サーマスタンプラープレゼント!!

住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ**  
有限会社 豊田商会 建設業 秋田県知事許可 第81248号  
秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15 営業時間／AM8:30～PM5:00  
ホームページもぜひご覧ください! 豊田商会 秋田 検索

まずは  
お電話ください! 0120-014-257

定休日ナシ

会場 豊田商会ショールーム

会場地図

## お風呂リフォーム

### タカラ グランSPA

1坪サイズ

- ・FRP(浴槽・フロア)
- ・ホーローパネル

標準工事費  
36万円～

※定価 527,800円(税別)

本体価格 **47.5万円** (税別)  
税込 522,500円



## キッチンリフォーム

### LIXIL シエラS

間口:255cm

- ・ステンレス天板
- ・シングルレバー水栓
- ・スライドストッカー

標準工事費  
21万円～

※定価 698,000円(税別)

本体価格 **32万円** (税別)  
税込 352,000円



## 愛車を守る! カーポート

### LIXIL カーポートST3000

2台用

積雪100cm  
長期耐用型

W5484×L5453mm  
角柱4本柱仕様  
スチール屋根  
46m/秒相当

店頭展示中

完成価格 **40.8万円** (税別)  
税込 448,800円

柱はつり工事  
別途

## お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

積雪50cm

風をしっかり探り込んで、  
洗濯物が乾きやすい開口!

| 開口(間口) | 奥行(R) | 完成価格(税込) |
|--------|-------|----------|
| 1.5    | 6     | 440,000円 |
| 2.0    | 4     | 403,000円 |
| 2.0    | 6     | 493,000円 |

LIXIL サニージュ

間口1.5×奥行4尺の場合

完成価格 **32.6万円** (税別)

税込 358,600円

正面4枚引戸、  
両側面小窓、  
床張り塩ビデッキ、  
ポリカ屋根

## 玄関ドアリフォーム

※写真はイメージ

古い玄関も壁を壊さず  
たった1日でリフォーム完了

玄関ドアも壁を壊さず簡単リフォーム。  
住まいの顔を素敵にリフレッシュ。防犯性がアップするだけでなく、断熱、採風、採光機能でお悩みも解決。

LIXIL リシェント

1day  
リフォーム参考価格 **31.8万円**

(商品代+工事費)

## 風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正面1800mm

完成価格 **12.6万円** (税別)

税込 139,000円

片コーナー納まり 1800×900mm

完成価格 **17.3万円** (税別)

税込 190,000円

両コーナー納まり 1800×900×900mm

完成価格 **22.6万円** (税別)

税込 249,000円

皆様のお宅に、探す、  
お見積りにお伺い致します。

## フェンス

LIXIL フェンスAB YS3型

(横スリット③)

4色から  
選べるH800×D2000  
自在支柱タイプ

本体1枚+柱2本

本体価格 **2万円** (税別)

税込 22,000円



## 超大型補助金 先進的窓リノベ2025事業決定!!

予算1,350億円 断熱窓への改修で費用の50%が戻ってきます!

内窓インプラス 今ある窓はそのままに室内側に窓をプラス。断熱効果がアップ!

補助金活用でこんなにオトク!

※製品のみ、Low-E複層ガラス仕様の場合 ※制度の適用には条件があります。

| 通常製品代                                            | 補助金 | 実質負担額   |
|--------------------------------------------------|-----|---------|
| ●大サイズ例:W1,700mm×H2,000mm<br>109,000円(税別)→65,000円 | ▶   | 44,000円 |
| ●中サイズ例:W1,700mm×H1,300mm<br>65,000円(税別)→44,000円  | ▶   | 21,000円 |
| ●小サイズ例:W750mm×H500mm<br>39,000円(税別)→28,000円      | ▶   | 11,000円 |

1窓あたりの取付けは  
約60分

マンションでもOKです。

## 給湯省エネ2025事業決定!! エコキュート交換で最大13万円補助!!

Panasonic エコキュート

HE-LS37LQS 370ℓタイプ HE-LS46LQS 460ℓタイプ

本体価格 **32.8万円** (税別) 税込 360,800円  
本体価格 **33.8万円** (税別) 税込 371,800円

●電気温水器の撤去………4万円/台  
●蓄熱式暖房器の撤去……8万円/台(最大2台まで) 補助金助成あり

補助対象商品  
※対象機器・条件等ございます。  
詳しくは当店までお問い合わせ下さい。  
賞工モデル  
・寒冷地仕様  
・フルオート  
・リモコン  
標準工事費  
16.5万円～  
工期は  
1日で完了

## トイレリフォーム

Panasonic アラウーノ S160

激落ちバブル&amp;オート洗浄 タイプIK

トリプル汚水ガード  
・停電対応

標準工事費  
3万円～

※定価 249,000円(税別)

本体価格 **12.8万円** (税別)  
税込 140,800円



店頭展示中

## 給湯リフォーム

CORONA

貯湯式石油給湯器

たっぷり快適給湯。  
追いだし、保温が便利。

屋内設置型  
UKB-NX372B(FDK)  
・減圧逆止弁  
・圧力逃し弁内蔵

標準工事費3.9万円～

※定価 256,000円(税別)

本体価格 **12.8万円** (税別)  
税込 140,800円



台所 リモコン 浴室 リモコン