



- 2 趣味部屋を作ろう！
外壁塗り替えのサイン「目地のコーキング」
- 3 トイレの壁紙リフォーム
リフォーム補助金 2026 年度も継続実施決定！！
- 4 読み終わった新聞の活用術
- 5 お正月飾りの意味
神棚の祀り方
- 6 三が日の過ごし方
- 8 キッチンスタイル

解体を美しく。

どのように解体しても
更地になる最終形は同じ。
それでもナガタは
「途中の美しさ」に
こだわります。



例えば、壁を取り
払ってスケルトン（骨組みのみ）
にした段階で、そ
れまでの廃材を一
度すべて搬出しま
す。「最終的にき
れいな更地になる



街のどこかで解体現場を見かけない日はないほど、
近年、空き家をはじめとする解体工事が増えています。
解体から新しい建築が始まり、街が生まれ変わります。
株式会社ナガタ（永田勲社長）は、「美しい解体」で定評
のある解体工事のプロフェッショナル。どのような
場所、どのような構造の建物にも対応し、解体から廃
棄物処理（収集運搬）、更地渡しまですべて自社による
ワンストップで担います。再生可能エネルギー事業
にも取り組み、解体廃材をチップに加工するリサイク
ル工場を稼働中。薪を燃料にする脱炭素温水機の事
業も展開します。

どのような場所、どのような建物の解体も。
解体廃材を活用して再エネ事業を推進
株式会社ナガタ

整理しながら解体する
ナガタ流

ナガタが手掛け
る解体工事は、プ
ロセスの美しさに
定評があります。

解体の現場は大小
の廃材やホコリが
大量に発生し、と
かく散らかりがち
ですが、ナガタの
解体現場は常に整
然としています。

廃材をためず、こ
まめに整理・片づ
けをしながら進め
るのが「ナガタ流」
です。

例えば、壁を取
り払ってスケルトン（骨組みのみ）
にした段階で、そ
れまでの廃材を一
度すべて搬出しま
す。「最終的にき
れいな更地になる

ので、結果は同じ
かもしれない。そ
れでも、途中の美
しさにもこだわら
ない」という永田
社長の信念が、ス
タッフにも染み渡
っています。

最短日数で仕上げる
綿密な段取り

迅速・丁寧な仕
事も強みです。解
体業者にとって、

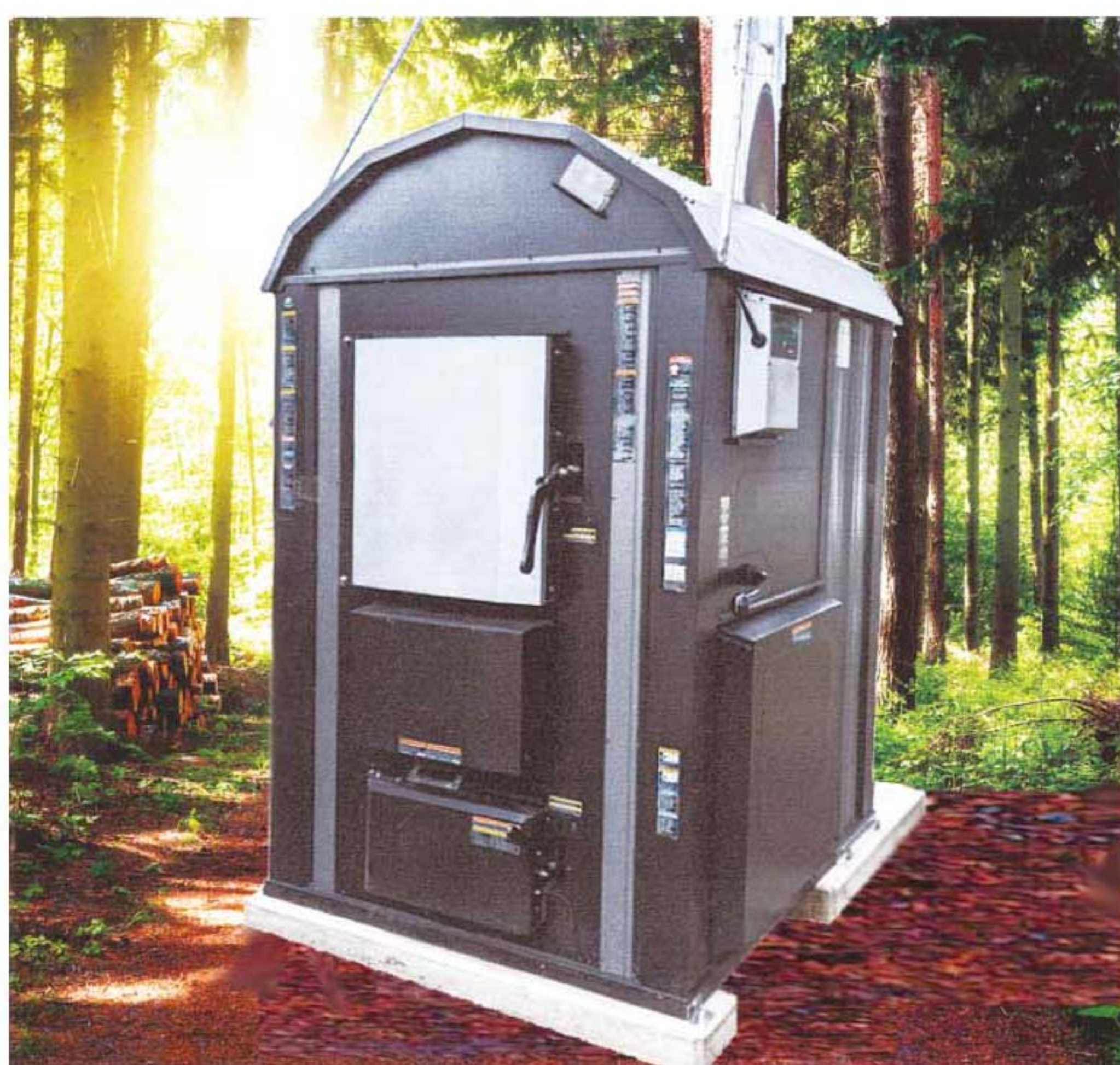
解体廃材利用の再エネ事業・第二弾

薪を燃料にした脱炭素温水機からの熱供給

「地球温暖化対
策」「カーボンニ
ュートラル」とい
う社会の流れの中
で、解体工事で生
じる廃材の再利用
は、再生可能エネ
ルギー事業の有力
な仕組みとして期
待されます。

灯油や重油に代
わる燃料としての
薪の利用もその一
環。薪を燃料にし
た脱炭素温水機か
らの熱供給がカー
ボンニュートラル
となります。

薪を燃やして温
水をつくる脱炭素
温水機は、配管等
に巻き付けたコイ
ルで水を温め、85
度まで加熱させた
お湯をつくるシス
テム。そのお湯を
ハウスで回し、暖
房・給湯・融雪な
どに熱利用します。
ハウス栽培や温
泉施設の配管の加
温、屋根の融雪、
駐車場や路面の融
雪などに活用でき
ます。従来の灯油
や重油の使用に比
べて燃料コストを
大幅に削減でき、
灯油・重油の使用
量をそのまま脱炭
素化します。



現場はとかく
近隣に細心の
気配りが求め
られる緊張の
場。そのため、
丁寧に進める
ことはもちろ
んですが、「で
きるだけ早く
終わらせる」
ことも重要と
なります。

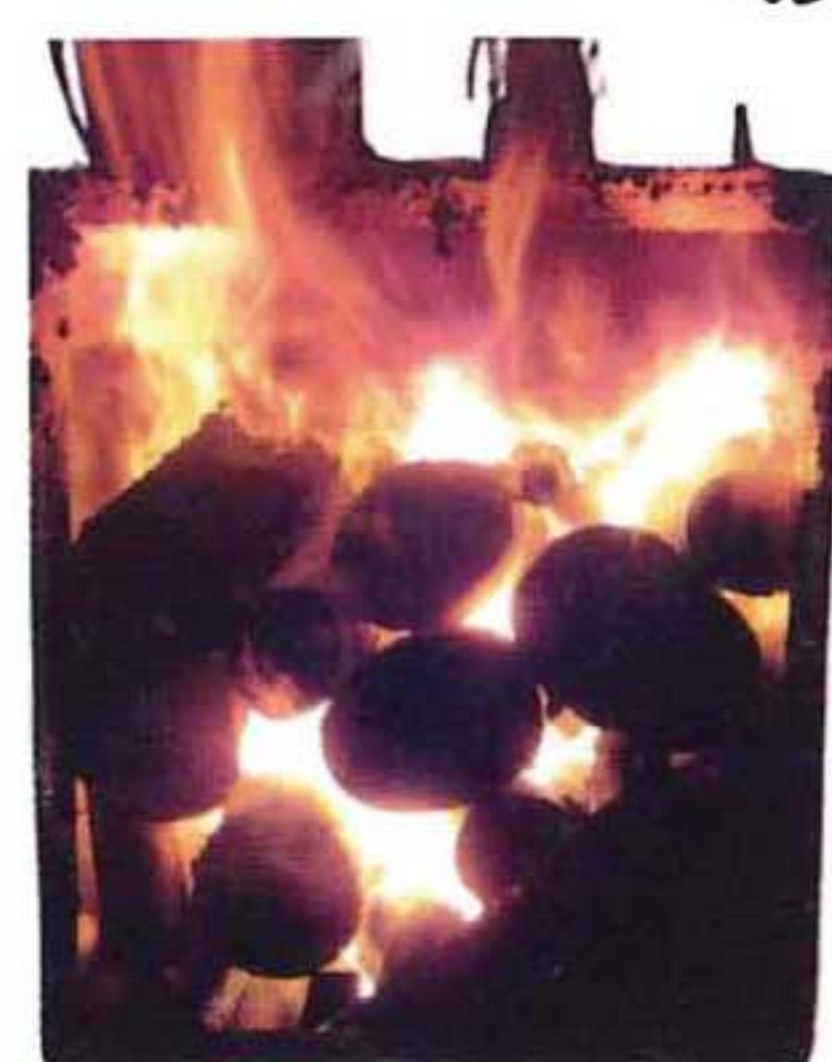
ナガタは、作業を
徹底的に効率化す
る綿密な段取りで、
最短日数での仕上
がりに導きます。



解体廃材を有効活用。再エネ事業を展開中!!

薪を燃料に、温水機からの熱供給。

— 暖房・給湯・融雪などに —



- 燃料コスト、CO2排出を大幅に削減可能
- 木の種類を選びません

〔温水温度〕 ±85℃
〔燃焼効率〕 LHV92.1%
〔出力〕 最大117kW/1hr
100,620kcal



廃材をチップに加工、温泉施設の燃料へ

産業廃棄物中間処理施設
NAGATA ECO BASE

秋田市河辺で稼働中!!



再生可能エネルギー事業に携わる解体工事会社です

株式会社 ナガタ



018-827-5475

〒011-0901 秋田県秋田市寺内字三千刈360番地2

【建設業許可】秋田県知事許可(般-5)第82126号

【産業廃棄物収集運搬業】秋田県 第00504177001号
岩手県 第00300177001号



「見る」の楽しさ
自分の楽しむための部屋なので、「見せる」や「隠す」よりも「見る」ことを意識したレイアウトを考えましょう。照明や家具の配置もアイディアが「一番美しく見える」ようにすると満足度が上がります。



●趣味活には防音対策が重要
内からも外からも音を遮断することで、趣味に集中でき、家族にもストレスをかけません。部屋を防音室にリフォームできれば完璧ですが、遮音性の高いドアに変えたり、壁・天井・床に吸音材や防音パネルを設置したりするだけでも効果的です。

趣味部屋を作ろう！
家族の時間はもちろん大切だけれど、好きなことにも没頭したい！自分だけの時間を楽しむ空間づくりのポイントを紹介します。

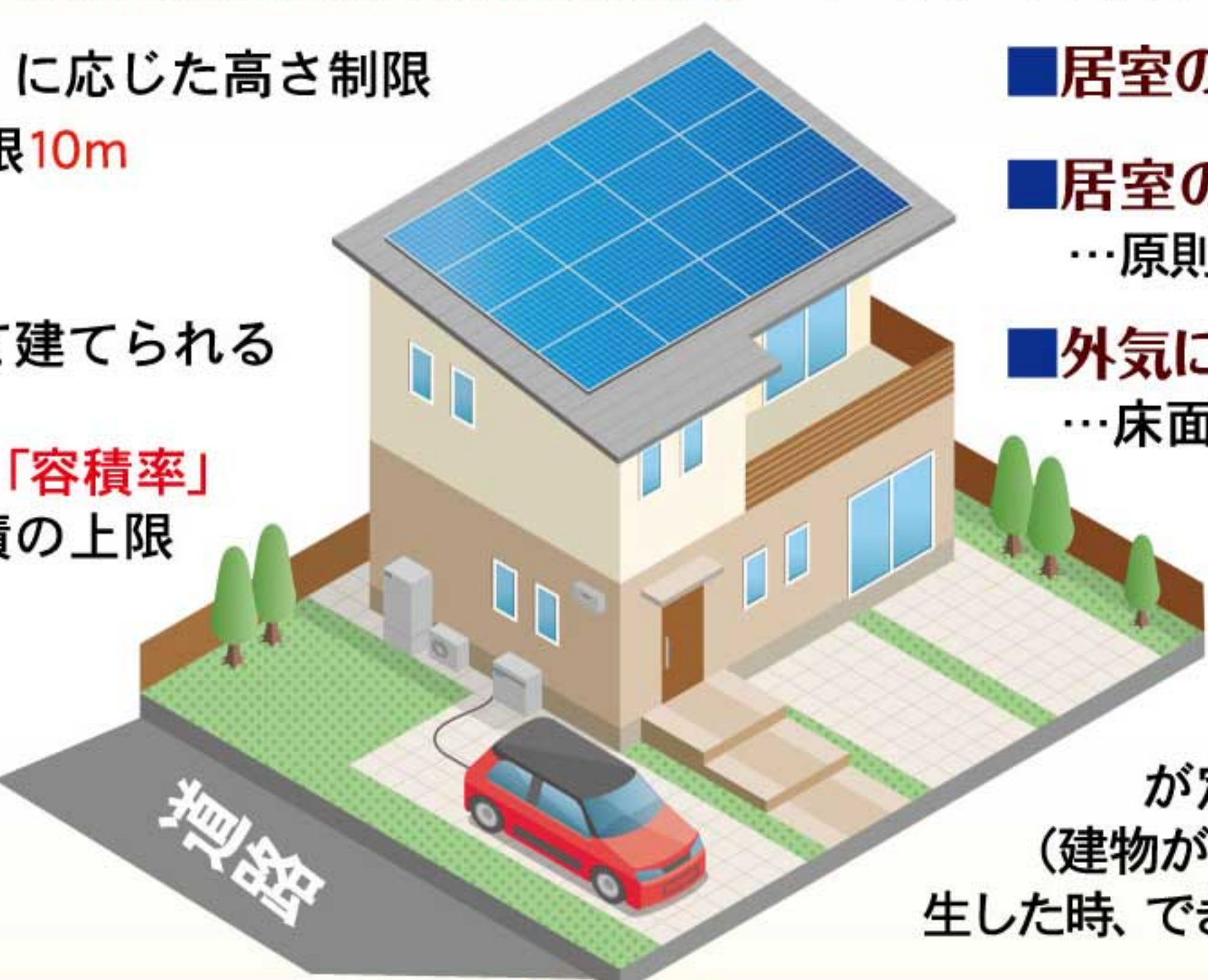
家づくりの基本ルール

家づくりに際しては、建物の高さや窓の大きさ、その土地に建てられる大きさなどの決まりがあります。

- 家の高さ…敷地の「用途地域」に応じた高さ制限
●第1種低層住居専用地域…上限10m

- 家の大きさ…敷地面積に対して建てられる建物の面積
敷地に設定された「建ぺい率」「容積率」によって、建築面積、延床面積の上限があります

- 敷地の接道…敷地が2m以上、4m道路に接していること



- 居室の天井の高さ…2.1m以上
- 居室の採光に必要な窓の面積…原則として床面積の1/7以上
- 外気に直接解放できる窓の面積…床面積の1/20以上
- 防火性能…防火地域・準防火地域に建てる建物は、構造や材料など必要な耐火性能が定められています（建物が密集する市街地で火災が発生した時、できるだけ延焼しないように）

外壁塗り替えのサイン「目地のコーキング」

サイディングの外壁の場合、壁面の劣化や傷みがそれほど気にならなくても、目地のコーキングにひび割れや剥離が見られることが多いもの。「そろそろ塗り替え時期？」と気になり始めている方は、まず目地を点検してみてもいい。



コーキングの劣化は建物を劣化させる要因に！

ひび割れや剥離で目地に隙間ができれば、そこから水分がしみ込み、外壁からの雨漏りが発生して建物が傷んでしまうことがあります。放置すると、外壁全体の張り替え工事が必要になることもあります。

カビ・シロアリの被害が広がる

コーキングの劣化を放置して雨漏りが発生すると、外壁材の内側の湿度が高まってカビの原因になります。外壁材の浮き・反りが発生し、シロアリの被害を受けやすくなります。

“早く住みたい”家づくり —工期の短い工法—

マイホームの建築は、理想を追求すれば時間がいくらあっても足りないもの。ただ、諸事情で「完成をできるだけ急ぎたい」ケースもあります。短い工期でできる工法とは？

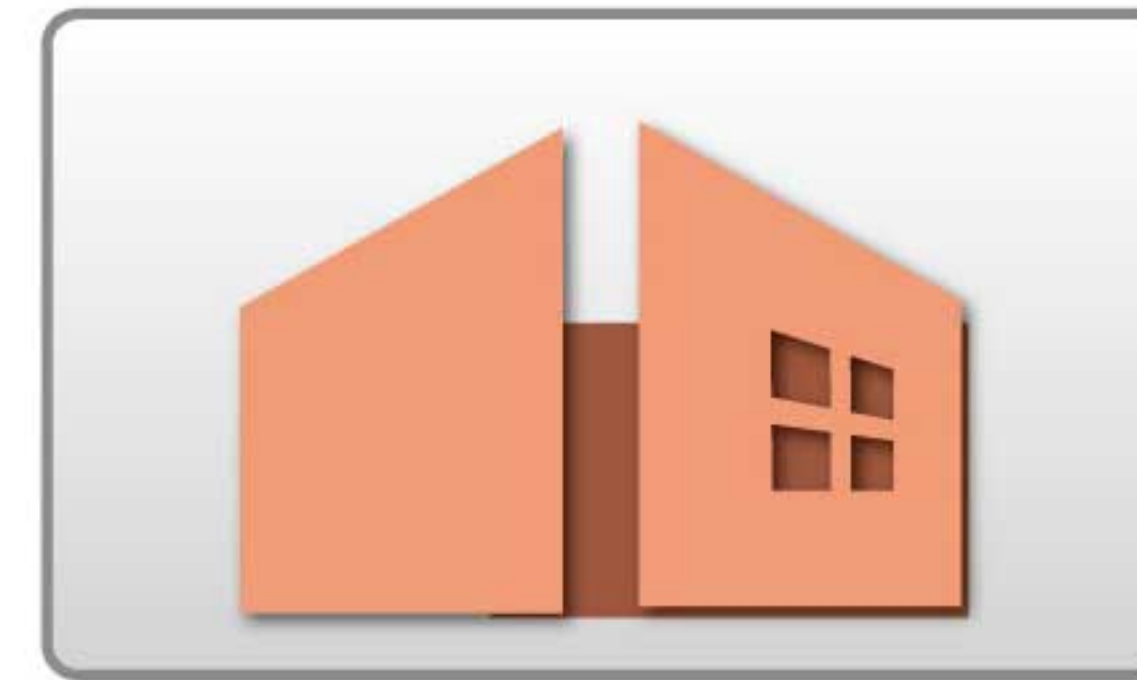
2×4工法

柱ではなく壁で建物を支える建て方。規格材の枠組みに2インチ×4インチのパネルを組み合わせる住宅を形にしていく。



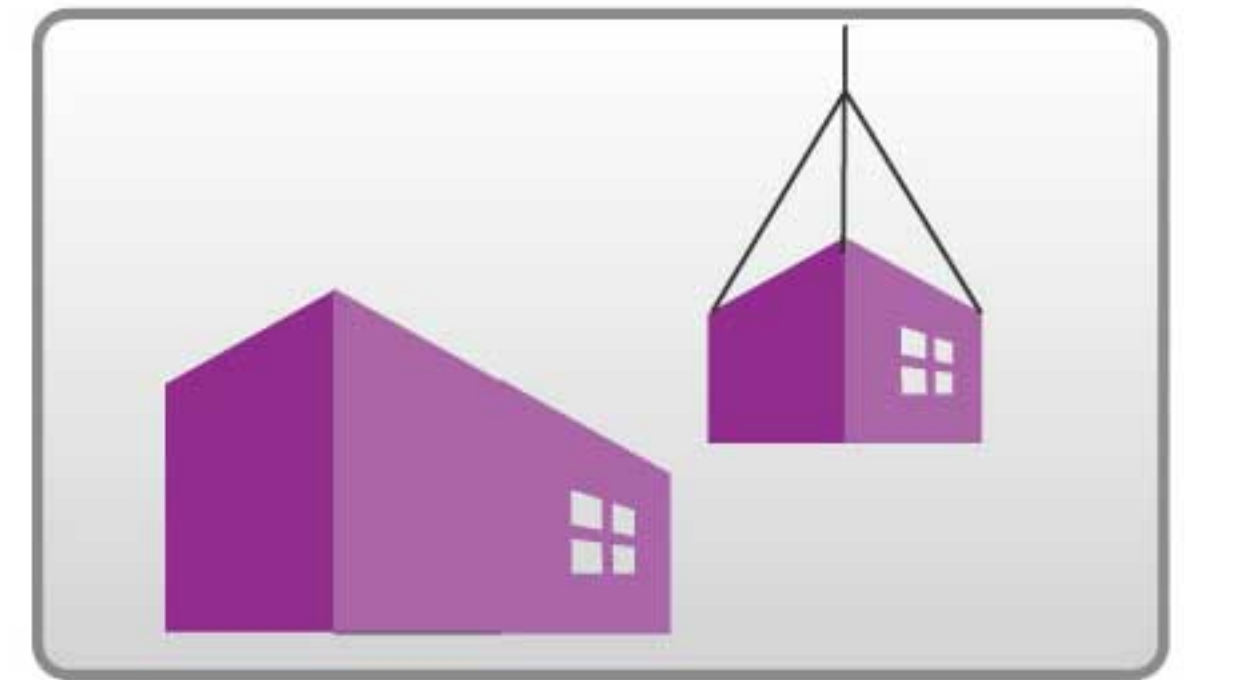
パネル工法

柱や梁を固定したパネル材を事前に工場で作成し、建築現場で床や壁、天井などを正確に組み立てる。



ユニット工法

建物をいくつかのユニットに分け、仕上げに近い段階まで工場で作成した後、現場に運んで組み立てる。



総合解体工事

住宅・アパート・マンション・倉庫・店舗の解体工事
設備撤去および部分解体
高所作業による樹木伐採、処分

迅速 正確 安全 環境

（公社）全国解体工事業団体連合会
（一社）秋田県解体工事業協会

藤原工業株式会社

秋田営業所 / 〒011-0917 秋田市飯島東3丁目7-15-4 TEL018-838-7075
本社 / 〒018-1414 湯上市昭和豊川橋本字荒屋10-1 TEL018-854-8188

当社看板犬 モモちゃん

外壁・屋根塗装

築10年以上経過してる家・アパートをお持ちの方へ
屋根・外壁の張替・部分補修工事も承ります。

見積無料

県・市住宅リフォーム補助金事業実施中!!

建設業許可(股-4)第40040号
有限会社 成田塗装店
NARITA PAINTING LTD.

TEL(018) 811-4827
秋田市御所野堤台2丁目2-53

昨年中のご愛顧にお礼申し上げます。本年もお引き立てをお願い申し上げます。

創業36年

リフォーム時期チェックシート

完全保存版

あなたの家は大丈夫?

【代表】佐藤 満

【工事担当】佐藤 弘佳

おかげさまで地域と共に35年

秋田県優良技能者表彰 受賞

どんな小さな事でもお気軽に電話を! 見積り無料

Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681
秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kougei.jp

ホームページをぜひご覧ください! <http://www.k-kougei.com>

新築建売住宅 3,500万円(税込)

閑静な住宅地でありながら幹線道路にも近く交通の便が良い好立地です。

■所在地/秋田市泉中央一丁目
■交通/JR奥羽本線 泉外旭川駅まで徒歩17分
バス マンダ前まで徒歩5分
■学区/秋田市立泉小学校(0.66km)・
秋田市立泉中学校(0.47km)
■建物延面積/98.53㎡
■土地面積/133.89㎡

■用途地域/準工業
■建ぺい率・容積率/60%・200%
■地目/宅地
■構造/木造2階建
■取引態様/売主
■建築確認番号・秋建第25C0321号
■完成予定:令和8年4月

売地(2区画) 1,134万円

バス停まで徒歩5分、住宅地ですが幹線道路にも近く交通の便が良いです。

■所在地/秋田市泉中央一丁目
■交通/JR奥羽本線 泉外旭川駅まで徒歩17分
バス マンダ前まで徒歩5分
■学区/秋田市立泉小学校(0.66km)・
秋田市立泉中学校(0.47km)
■土地面積/133.89㎡(40.50坪)

■建築条件/有
■用途地域/準工業
■建ぺい率・容積率/60%・200%
■地目/宅地
■引渡/即可
■取引態様/売主

笑顔の幸せを感じる家を創ります

株式会社 ローヤル不動産
(公社)秋田県宅建物取引業協会会員/秋田県知事(6)第1696号

お問合せ 資料請求 018-866-6080 秋田市保戸野原の町17-5 Qローヤル不動産

売買・賃貸物件情報

湯上市天王字北野 カフェに!民泊に!リフォーム自在

1,770万円

JR男鹿線 出戸駅 徒歩1分

7DK 建266.63㎡ 売戸建住宅 (80.65坪)

湯上市天王字北野 ●木造1階建 ●昭和45年1月築 ●P有 ●2019リフォーム済

湯上市飯田川和姉川 スーパー跡地

396万円

JR奥羽本線 大久保駅 徒歩23分

商業用地 公簿681.27㎡

湯上市飯田川 ●宅地/市街地調整区域 建ぺい率70%・容積率200%

秋田センタービル503号室 なかいち隣りのビル

12,918万円/月

JR奥羽本線 秋田駅 徒歩10分

バス2分 バス停 中通2丁目 徒歩1分

事務所(一部) 46.53㎡ (14.07坪)

●鉄骨造11階建5階部分 ●専有面積46.53㎡ ●平成8年6月築 ●P有22,000円/月 ●共益費なし ●即入居

中通1丁目

バルドゥム・ランドマーク秋田2602号室

2,900万円

角部屋 3LDK 29階の天然温泉風呂 眺望魅力

JR秋田新幹線 秋田駅 徒歩14分

バス停 二丁目橋前 徒歩1分

3LDK 専有92.19㎡ 売マンション (27.88坪)

●RC30階建 地下1階/26階部分 ●平成15年5月築 ●P無 ●日動 ●管理費:13,800円/月、修繕積立金10,400円/月 ●管理形態:全部委託

中通1丁目

コーポ神宮田 オール電化物件 快適生活

3.2万円/月

JR奥羽本線 土崎駅 徒歩10分

バス停 鳥谷場 徒歩1分

ワンルーム 30.22㎡ (9.14坪)

●木造2階建2階部分 ●平成10年3月築 ●P有無料 ●共益費なし

外旭川字神宮田

雄和田草川 秋田空港アクセス良し 資材置き場・駐車場

12.0万円/月

JR奥羽本線 四ツ小屋駅 徒歩33分

3DK 公簿1,267.47㎡

●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●現況/更地 ●引渡可能時期/要相談

雄和田草川

TEL.018-866-4333

ユアアイ・トータルプランニング(株)

秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(9)第1282号

ユアイトータルプランニング

ご所有の土地・建物にこんな悩み抱えていませんか?

- ☑ 空き地、空き家の維持管理が難しくて…
- ☑ このまま税金の支払いだけが続けて…
- ☑ 定期的に様子を見に行くのが負担で…
- ☑ 使わないけど手放し方がわからなくて…

一緒に考えていきましょう!

そのお悩みに、最後まできっちりとサポートいたします!

代表 加藤 謙

まずは「知ること」から。ご連絡お待ちしております 秘密厳守

不動産の売買仲介・空き家の管理 〒010-0201 湯上市天王字北野102番地94(いとく天王店近く)

コネクト不動産 TEL 018-893-5568

秋田県知事(1)第2362号 kato@connect-fudosan.com 営業時間:平日9:00~18:00(TEL土日祝も繋がります)

トイレの壁紙リフォーム

ポイント1 落ち着いた色に!

壁紙クロスは、トイレの壁大部分を占めるため、圧迫感を与えない色を基本カラーとすることが重要。原色や派手な色よりも、シンプルな色や、淡いグレー、水色がおススメ。

ポイント2 柄は小柄に!

狭い空間だけに、大きな柄は目に迫ってくる印象を生んでしまいがち。小さな柄にして、壁全体を落ち着いた印象にする。

ポイント3 欠かせない機能!

最近では、消臭機能やマイナスイオン効果のある壁紙が人気。特に光触媒を使ったタイプの壁紙は、消臭効果が半永久的に期待できる。

トイレ壁紙をリフォームする際、どのような基準で選ぶと良いのでしょうか。最近はデザイン性が高く、臭いやカビ・汚れにも強いクロスが多く販売されています。ここでは、壁紙選びのポイントと種類を紹介します。

壁紙の種類	
織物クロス	最も高級感を演出できる壁紙。一般的な壁紙が数年で色あせて劣化が始まるのに対し、丈夫な材質なので、10年以上きれいに使用でき、色あせても、それを経年劣化として楽しめる。
紙クロス	デザインや質感のバリエーションが豊富。欧米風の空間デザインに適したタイプ、和の空間演出に優れた和紙のクロスなど、上質な空間を自在に演出できる。
ビニールクロス	日本で一番多く使われているクロス。種類が多くコストパフォーマンスに優れている。水汚れや油汚れにも強く、水回り用クロスとして最適。



ホームエレベーター

—設置前に知っておきたい基礎知識—

上下階の移動を楽にするだけでなく、階上に食料品や生活用品を持ち運ぶ時にも重宝するホームエレベーター。必要な設置スペースや点検の頻度、費用など、設置前に確認しておきたいポイントを紹介します。

設置スペースは 3人乗りで1坪弱が目安	年1回程度の 法定点検が必要	設置コストと ランニングコスト
3人乗りが最も多く利用されています。設置に1坪弱が必要となります。車イス利用者が使う場合でも、3人乗りでスペースに余裕があり安心です。	エレベーターの所有者には、年1回程度の法定点検が義務付けられています。メーカーとメンテナンス契約を結び、定期点検を受けるのが一般的。	設置にかかるコストは、エレベーターの本体価格のほか、工事費、確認申請手続き費などが必要になります。ランニングコストとしては、日常の電気代のほか、法定点検費用などが継続的にかかります。

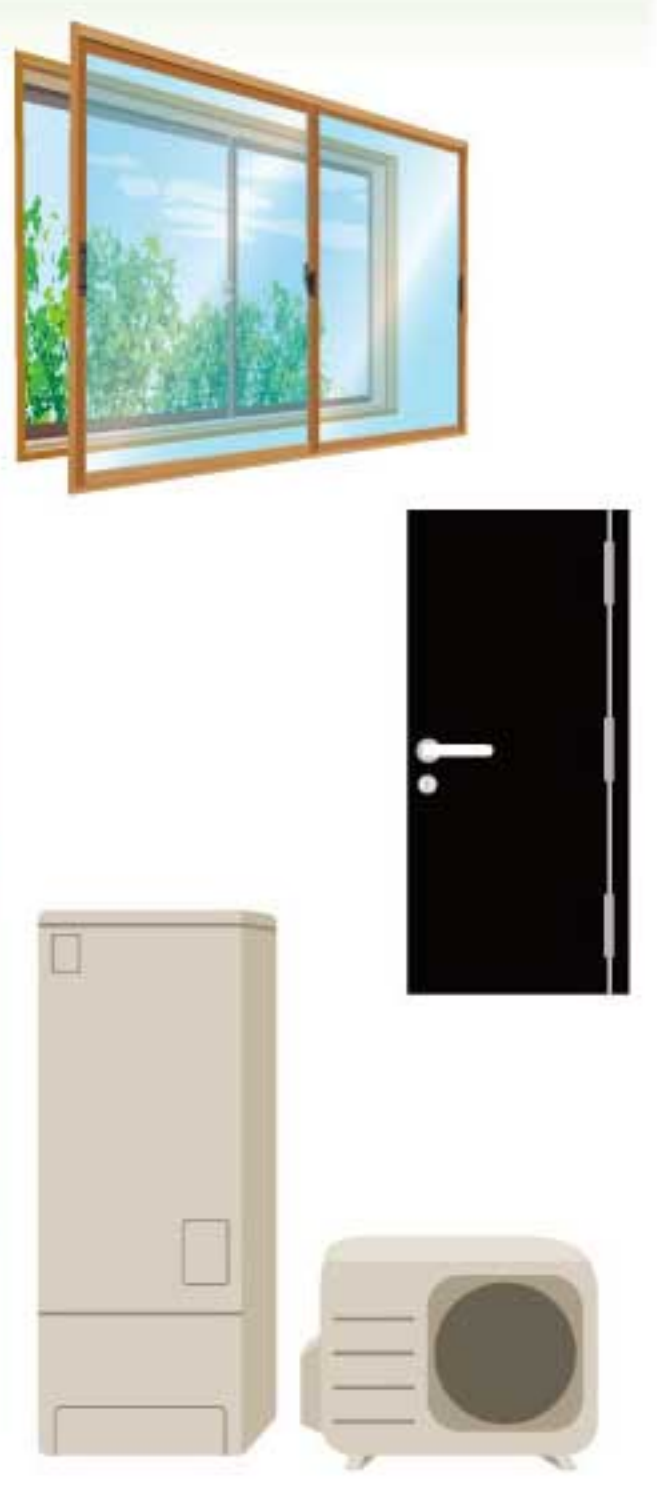
リフォーム補助金 2026年度も継続実施決定!!

— 住宅省エネキャンペーン —

主な概要(抜粋)

先進的窓リノベ2026事業	みらいエコ住宅2026事業	給湯省エネ2026事業	賃貸集合給湯省エネ2026事業
高断熱窓への改修など	断熱改修やエコ住宅設備の設置など	高効率給湯器の設置	賃貸集合住宅向けのエコジョーズなどへの取替
補助額 最大100万円/戸	補助額 最大100万円/戸	補助額 最大17万円/台	補助額 最大10万円/台

■対象/2025年11月28日以降に工事着手したもの
■申請期間/遅くとも2026年12月末まで(予算上限に達し次第終了予定)



秋田県室内装飾事業協同組合 組合員

あなたの理想のお部屋を 創ります

カーテン・ブラインド・内装工事一式

鈴木内装

大仙市協和稲沢字釜ノ川沢70-2 TEL.018-894-2405 FAX.018-894-2224

見積は無料!

謹賀新年 今年もよろしくお願い申し上げます

働き幅364mmで
着色スレート瓦葺きの
改修に最適!

コロニアル屋根を剥がさず施工!!
長沢セット型二段横葺屋根材

Zワイドル-7364

POINT

- 既存のコロニアル2枚分と同じ働き幅!!
- 下地調整が不要で施工できます!

※下地の状態によりカバー工法ができない場合があります。

業務多忙につき
スタッフ
募集中!!

地震に強い 強風に強い 大雨に強い 火災に強い

熱・音を通しにくい 強さが長持ち キレイが長持ち 簡単施工 未経験者も歓迎

屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事

お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
☎018-811-2625
日中連絡先 090-2368-7323
秋田県知事許可(般-7)第81397号

株式会社 千種板金工業

HOUSEDO

不動産のことならおまかせ下さい

全国 732 店舗

土地 一戸建て 事業物件 マンション

売却物件 募集中!!

秘密厳守 迅速対応 無料査定実施中

不動産のお困りごとありませんか?

- ✓ ご近所に内緒で売却したい
- ✓ 我が家を査定してほしい
- ✓ 新しい家に住み替えたい
- ✓ まだローンが残っている

家・不動産いくらかな? スマホで簡単査定!

10秒で 不動産査定

人工知能が自動で査定 10秒でDO

HOUSEDO ハウスドゥ秋田南 (有)豊田商会

☎018-853-1710 〒010-1431 秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15

ハウスドゥ 秋田南

秋田県知事(2)第2280号 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

チラシ掲載されていない物件はホームページからご覧になれます!!

ハウスドゥ 秋田南 検索

https://akitainami-housedo.com

旧年もお世話になりました。新年もよろしくお願いいたします。

足場+塗装+シーリング工事

一括してお引き受けします

馬力と情熱の若い会社です

平均年齢 28歳

株式会社 KASHIO

旧・榎尾工業
秋田市大町5-4-22
秋田ASビル2F
(PHONE) 080-5736-8131

“解体工事”は秋田環境建設(株)まで

家屋の解体から、

- 物置小屋解体 ○ 庭木撤去
- アパート解体 ○ 看板撤去
- 店舗内装解体 ○ 不用品片付け

等々、多数実績あり!

お気軽にご相談を! ご連絡お待ちしております

お見積り 無料です!

喜んでいただけて良かったです!

◆お客様からの褒めの言葉◆

- 😊 どんなに古い家でも色々想いはあるものです。その家をひとつひとつ丁寧に解体してくれ仕事がキレイで嬉しかったです。
- 😊 親切で丁寧な仕事で大変満足。これからも今のまま続けて下さいね、応援してます。

お問合せはLINEでもOK! ID:akitakankyoku

https://www.akk-4025.com/

総合建設業 解体工事業/土木工事業 / 社員募集中/ E-mail:akk-4025@outlook.com

秋田環境建設株式会社

TEL.018-870-4025

潟上市天王字北野23番 ©建設業許可:秋田県知事 般-4 第81763号 ©産廃収集運搬業許可:00504000862号

[illegible]

～お正月飾りの意味～
新年を迎えるにあたり、お正月飾りの意味を再確認して、お正月を迎えましょう。



鏡餅…お迎えした『年神様』の居所。
 ミカン=橙（だいたい）…代々家が
 が続くことを願う。
 譲り葉…新芽が出てから古い葉が
 落ちるので、家系が続くことを願う。
 扇…末広がリ。
 昆布…養老昆布（よろこぶ）=喜
 ぶの意。
 裏白…清廉潔白な心を表す。



謹賀
新年

しめ縄…魔よけ。神域と俗世の境界を示す。

門松…年神様を迎える目印。

松…祀（まつ）るにつながらる。永遠の命の象徴。

竹…生命力の象徴。

梅…出世、開運の象徴。



神棚の祀り方

～お神札と神具の配置～

年末のお家の大掃除には、神様への敬意を表すため、神棚もきれいにしておきたいもの。掃除後、お供えを元の位置に戻す時「これ、どこに置いてあった?」というようなことありませんか?ここでは、基本となるお神札と神具の配置について紹介します。

お神札をお祀りする場所



崇 敬 神 社	神 宮 大 麻	氏 神 神 社
③	①	②

① 神宮大麻 **【伊勢神宮のお神札】**

② 氏神様 **【自宅から一番近い神社のお神札】**

③ 崇敬神社 **【自分の崇敬している神社のお神札】**





水まわりのトラブル

迅速対応します!!

見積無料



つまり



水もれ



修理・交換

**土・日・祝祭日
も対応**

便器、各種給湯器も格安で交換中!!



山王住設

秋田市山王中園町4-40
TEL018-866-8972

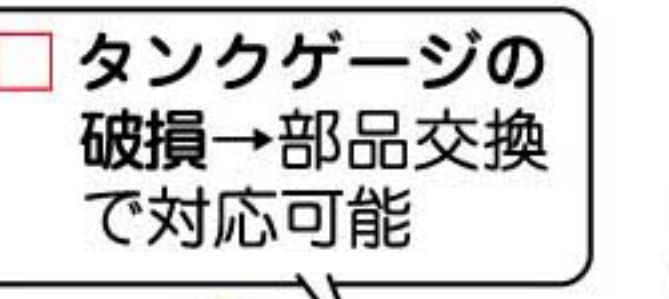
秋田市水道・排水指定工事店

灯油タンクの補修・交換の目安

灯油タンクの耐用年数は一般的に約30年とされていますが、設置環境や使用状況によっては、10～15年ほどで交換が必要になるケースもあります。劣化を放置すると、ケトル漏れや暖房器具の故障、事故につながる恐れがあるため、定期的な点検が必要です。

補修・交換のタイミングは？

タンク本体の交換には、タンク代のほか撤去費用や設置工事費などがかり、総額で20～50万円ほどが目安です。一方、部品のみの交換であれば、工事費込みで約5万円程度で済む場合もあります。



□ 足や本体に腐食や著しいサビがみられる→タンク本体の交換が必要

□ タンクゲージの破損→部品交換で対応可能

□ ストレーナや外部銅パイプの破損→部品交換で対応可能

老朽化を遅らせるためのメンテナンス

部品の不具合や内部のサビの発生などを早期に発見するため、2年に1回程度の定期点検がおすすです。専門業者に依頼することで、劣化が深刻になる前に適切な補修・交換ができ、結果的に安全性とコストの両面でメリットがあります。



あけましておめでとうございます
今年もよろしくお願い申し上げます

薪ストーブの販売・施工から メンテナンスまで

見積り無料 お気軽にお問い合わせ下さい

換気
暖房
断熱
気密

Sunny System

有限会社 サニーシステム



薪ストーブ展示しております

TEL 018(883) 1045

FAX 018(883) 1205 秋田市寺内字三千刈102-1

薪 サニーシステム

検索


迎春

2026年もよろしくお願ひ申し上げます

曳家ひきや工事

家を持ち上げて移動します

傾いた家を元の適正な状態に戻す

沈下修正工事

もお任せ下さい。



創業47年の
実績と信頼

◆家屋揚方・曳方工事 ◆沈下修正工事 ◆土木工事 ◆解体工事 ◆除・排雪

大石建設株式会社

TEL 018-846-6633

 あけましておめでとうございます。今年もよろしくお願ひ申し上げます。

八郎潟町 土地情報

字家ノ後26-2

838万円

852㎡(257.73坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上下水道 ■八郎
潟駅徒歩10分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字家ノ後27-1、186-3

2,234万円

2,476.94㎡(749.27坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上水道、下水道
(接道道路) ■八郎潟駅徒歩12分 ■学区/
八郎潟小・中 ■仲介

字大道41-25

110万円

136.97㎡(41.43坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上水道(前面道
路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩6分 ■学区/八
郎潟小・中 ■仲介

字中田27-51

350万円

251.53㎡(76.09坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上下水道(近隣道
路) ■八郎潟駅徒歩3分 ■学区/八郎潟小・
中 ■売主

字中田27-50

380万円

179.88㎡(54.41坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上下水道(近隣道
路) ■八郎潟駅徒歩3分 ■学区/八郎潟小・
中 ■売主

字中田27-49

270万円

157.39㎡(47.61坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上下水道(近隣道
路) ■八郎潟駅徒歩2分 ■学区/八郎潟小・
中 ■売主

字中田36-5、36-18

480万円

546.99㎡(165.46坪)

■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■
容積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、
下水道 ■八郎潟駅徒歩2分 ■学区/八郎潟
小・中 ■仲介

字中嶋107-65

240万円

235.89㎡(71.35坪)

■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容
積率/200% ■設備/上水道(前面道路)、下
水道 ■八郎潟駅徒歩9分 ■学区/八郎潟
小・中 ■仲介

夜又袋字下昼根235

98万円

148㎡(44.00坪)

■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容
積率/200% ■設備/上下水道(全面道路)
■八郎潟駅徒歩16分 ■学区/八郎潟小・中
■仲介

字上昼根302-3

380万円

606㎡(183.00坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上下水道(前面道
路) ■八郎潟駅徒歩10分 ■学区/八郎潟
小・中 ■仲介

字昼根下68-92

250万円

165.01㎡(49.91坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上水道(前面道
路)、下水道 ■八郎潟駅徒歩7分 ■学区/八
郎潟小・中 ■仲介

真坂字鳥屋崎182-6

300万円

473.22㎡(143.14坪)

■用途地域/なし(都市計画区域内非線引
き) ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■
設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟
駅車で5分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

真坂字鳥屋崎182-38

500万円

478.74㎡(144.81坪)

■用途地域/なし(都市計画区域内非線引
き) ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■
設備/上水道(前面道路)、下水道 ■八郎潟
駅車で6分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字一日市393-23、393-24

275万8,800円

393-23:228.00㎡(68.97坪)
393-24:30.82㎡(9.32坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/上下水道 ■八郎
潟駅車で3分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

字中嶋240

180万円

173.25㎡(52.40坪)

■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■設備/下水道 ■八郎潟
駅徒歩15分 ■学区/八郎潟小・中 ■仲介

イベント情報

家づくり住宅ローン相談会

(毎月最終日曜日開催)

日時:令和7年**12月28日(日)** 9:00 ~ 12:00 (予約不要・参加費無料)
場所:**八郎潟えきまえ交流館「はちパル」**

新築やリフォームの相談以外にも、間取りの相談、住宅ローンの相談、不動産の相談などができます。
家のご事でちょっと気になったら、お気軽にご相談ください。
お星さまが作れる折り紙付きパンフレットを用意しております。

「FPウレタン断熱パネル」が

- ◆2020年度グッドデザイン賞
- ◆ジャパン・レジリエンス・アワード2020
- ◆第15回キッズデザイン賞

を受賞しました!!



FPハウス小玉

秋田県知事(5)第1868号
有限会社 小玉建築

八郎潟町夜叉袋字下昼寝240-1
TEL 018-875-4227

HP

メール

FPハウス小玉

info@fp-kodama.jp

検索

三が日の過ごし方

三が日には「やってはいけない」とされる事がいくつもあります。現代の生活では守ることが難しいものもありますが、良い一年にするための「昔からの知恵」として紹介します。



掃除をする

福を持って訪れた歳神様(福の神)を追いつけてしまつたため。特に掃き掃除は、「福を掃き出す」といわれている。

火を使った料理

煮炊きをする「灰汁(あく)」が出る「火」から、「悪」を出すことに繋がるため、荒神様・火の神で家人を守ってくれる「を」を怒らせないためといわれる。

刃物を使う

包丁などの刃物は「縁を切る」ことに繋がるため。新年早々に怪我をするのを避ける、という意味もある。

喧嘩や口論

年始に争いごとをすると、その年は不幸が続くといわれているため。笑顔が多い年明けこそ良い運氣を引き寄せる鍵。

元日にお金を使う

元日にお金を使うと、その年は金運が悪くなるといわれているため。控え目な使い方を心掛けるのがベター。お賽銭などは例外とされている。

少子化で変わる学校数

秋田北中・飯島中学校の統合

シリーズ⑨

北部ブロックの秋田北中学校と飯島中学校は、令和15年度の統合をめぐり、5年度から年1回の協議を続けています。

秋田北中は生徒数が下振れ傾向に

4年度に統合時期のめどを15年度と決め、年1回の協議で生徒数の推移を確認してきました。秋田北中では今年度、昨年度の推計よりも生徒数が減り、部活動についても他校と合同で行っているものがあります。そのような状況から、生徒目線で統合を考えていくことが求められています。

小学校の統合による影響

同じ地域の飯島小学校と下新城小学校は、9年4月の統合が決まっています。小学校の統合により、中学校の入学人数が変化する可能性があります。生徒数の推移は今後も見守る必要があります。



極上の癒し

「かだん」限定サービスクーポン
ボディ・フット・セット 60分
通常5,400円 - 3,900円(税込)
※予約(ながめのみ) 他サービスの併用不可

メニュー

ボディケア(40分)	3,600円(税込)~
フットケア(40分)	3,600円(税込)~
セットコース(60分)	5,400円(税込)~
本場韓国式あかすり(40分)	5,800円(税込)~
アロマリンパセラピー(60分)	6,500円(税込)~



本場仕込みの手技でお待ちしています。

リラクゼーションサロン 和
Relaxation Salon Na-go-mi

◎ご予約されますと待ち時間はありません。
TEL018-863-8505
秋田市山王1丁目6-20
営業時間/10時~20時30分(最終受付) 年中無休

ユランドホテル八橋
でも営業しています。
Tel 018-863-7811

このクーポン券を切りとってご来店ください。

冬の
おうち時間
応援キャンペーン

おもちゃ
90% off

現在開催中

今だけ限定 2026年2月末まで

お申込みは
コチラ!

natural box
ナチュラルボックス

木のおもちゃを中心に、
お子さまの成長や「いまの好き」を大切に
ご家庭へお届けする定額制レンタルサービスです。
対象年齢: 0歳3か月~4歳

初月&翌月(90%OFF)
冬のおうち時間応援キャンペーン実施中

寒い季節のおうち時間が、親子にとってあたたかく、
豊かな時間になりますように。
日頃の感謝を込めて、キャンペーンをご用意しました!
お子さまの笑顔がもっと増えるよう、スタッフ一同、
心をこめてお届けします。次は、あなたのおうちへ...
naturalboxが想像力と創造力を育む時間をお届けします。

▼最新情報は下記QRコードから▼

あなたのレシートが
街の笑顔に変わる
イオン 幸せの黄色いレシート
since 2001

毎月11日の「イオン・デー」に、お買い上げレシートで参加できます!
○イオン御所野店で買った物をした際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。
○専用BOX設置場所...1F中央広場
○投函されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。
NPO法人 まちづくり・イオン・アングル 事務局 TEL 018-824-0234

謹賀新年
謹んで新春のお慶びを申し上げます。
本年もご愛顧のほど宜しくお願い申し上げます。

中古住宅 秋田市 金足追分字海老穴
550万円 6DK

2F
1F

駐車 2台可
JR追分駅 まで 582m
金足西小 まで 1590m
秋田北中 まで 1960m

●土地/321.22㎡ ●建物/木造2階建/122.58㎡
●建築年/昭和48年1月(令和2年10月:キッチン・トイレ・浴室・洗面・化粧台リフォーム)
●その他/プロパンガス ●学区/金足西小・秋田北中 ●取引態様/仲介

宅地建物取引業 秋田県知事(3)第2131号 建築設計事務所 秋田県知事22-10B-0496
土地・建物のエキスパート アースワールド株式会社 TEL018-853-1364

おかげさまで
創業56年

大切な住まいのことなら
どんなことでもご相談ください。

リフォーム & 増改築
タツヤマ
0120-49-5472
秋田市土崎港中央三丁目12-26

新年会プラン

期間: 令和8年1月6日(火)~1月31日(土)

~和牛ステーキ陶板焼き&特製寄せ鍋付き会席料理~
太平山コース (お一人様) 10,000円(税込)
岩谷山コース 7,000円(お一人様) (税込)
~特製寄せ鍋付き会席料理~

予約特典
①8名様以上のご予約で、ボトルワイン1本進呈!
②各コース+宿泊付き(全員)のご予約で、乾杯酒(グラス生ビールorグラスワインor冷酒グラス)1杯サービス!

忘年会予約限定
特別宿泊プラン(1泊朝食付)
お一人様 (税込) +7,500円

※ご予約は6名様から承ります。ご利用日をお電話でお申込みください。
(急なご予約や当日の予約状況により、ご予約頂けない場合もございますので、予めご了承ください。)
※料理内容は仕入れ状況により変更となる場合がございます。
※各プランは温泉入浴付きとなります。日帰りの方はタオルをご持参ください。

ご予約・お問合せ
秋田県健康増進交流センター ユフォーレ TEL018-884-2111
秋田県秋田市河辺三内字丸舞1-1 http://www.yufore.jp m-yufore@comet.ocn.ne.jp

去年は多くの解体・リフォームをご用命頂きありがとうございました。
2026年も変わらぬご愛顧のほどお願い申し上げます。

Before After

古い家の不満や不安
をできるだけ解消し、快適さを求めていきます。

空き家解体助成金、補助があります。(条件付き)
アスベスト調査・分析・報告書作成行います。

株式会社 原 堅
秋田市御所野堤台2-6-90 TEL 018-839-3002
■秋田県知事許可(般-2)第7120号 ■(公社)全日本不動産協会会員 秋田県知事(3)第2142号



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は1月29日発刊～

Vol.197

2026年 新春号



バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks

検索



キッチンスタイル

毎日長い時間過ごす場所だから、キッチンのスタイルにはこだわりたいもの。キッチンの種類によって家事動線やリビングとの距離、見た目などが変わります。どのような機能を重視するのかを明確にし、快適なキッチン空間にしたものです。

I字型



コンパクトな動きで調理できる。視界が良くコミュニケーションが取りやすい。



II字型



作業スペースが取りやすい。収納スペースを広く確保できる。



L字型



複数人で作業しやすい。三角形の動線で動きやすい。



アイランド型



スタイリッシュな空間を演出。開放感あふれるオープン対面スタイル。



水まわりのことなら「豊田商会」にご相談ください。

安心価格

安心施工

安心対応

選ぶならLIXIL!

住宅リフォーム特集

リフォーム
相談・見積り
無料

ローン相談承ります
クレジットで支払いラクラク!

国・県・市 補助金
申請受付中!

インスタ(リフォーム)



豊田商会HP



経験豊富なプロの丁寧なアドバイス 納得して選べる専門店!!



2024年度
LIXIL
リフォームショップ
販売コンテスト
エクステリア部門
全国第1位

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ
有限会社 豊田商会
建設業 秋田県知事許可
第81248号
秋田市仁井田二丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00
ホームページもぜひご覧ください!
豊田商会 秋田 検索

定休日ナシ
建設業 秋田県知事許可
第81248号
秋田市仁井田二丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00
ホームページもぜひご覧ください!
豊田商会 秋田 検索
まずは
お電話ください! 0120-014-257

キッチンリフォーム

LIXIL シエラス
間口:255cm
・ステンレス天板
・シングルレバー水栓
・スライドストッカー

商品代 32万円
標準工事費 24万円
税込 616,000円

56万円 (税込)

お風呂リフォーム

タカラ グランSPA
1坪サイズ
・FRP(浴槽・フロア)
・ホーローパネル

商品代 47万円
標準工事費 38万円
税込 935,000円

85万円 (税込)

トイレリフォーム

LIXIL アメージュシャワートイレ
・フチレス形状
・手洗付
・節水ECO5

商品代 9.5万円
標準工事費 3.5万円
税込 143,000円

13万円 (税込)

給湯器リフォーム

CORONA 貯湯式石油給湯器
たっぷり快適給湯。追いだし、保温が便利。
屋内設置型
UKB-NX372B(FDK)
・減圧逆止弁
・圧力遮断弁内蔵

商品代 12.8万円
標準工事費 3.9万円
税込 140,800円

12.8万円 (税込)

愛車を守る! カーポート

LIXIL カーポートST3000
2台用 積雪100cm 長期耐用型

W5484×L5453mm
角柱4本柱仕様
スチール屋根
46m/秒相当

店頭展示中

完成価格 **41.8万円** (税込)
はつり工事別途 税込 459,800円

収納台数ごとの寸法・価格は こちらから→

YKK AP オールブラック
スチール折板屋根ふき材
ジーポート Pro

収納台数ごとの寸法・価格は こちらから→

超大型補助金が継続決定!

住宅省エネ2026事業 補助金受付中!! ※詳しくは、当店までお問い合わせ下さい!!

スピーディーで低コストあらゆる窓に取付可能! エコ内窓 LIXIL 省エネ 防音 インプラス 結露抑制 防犯

かんたん取替窓リフォームで、古さや寒さ・暑さの困りごとを解決!!

LIXIL 外窓交換 リプラス

サイズ	価格
① 幅70cm×高さ70cm	150,000円/一窓
② 幅160cm×高さ100cm	200,000円/一窓
③ 幅160cm×高さ180cm	280,000円/一窓

■対象商品

HE-LS37LQS 370タイプ 本体価格 **30.8万円** (税込 338,800円)

HE-LS37LQS 460タイプ 本体価格 **33.8万円** (税込 371,800円)

LIXIL リシェント 玄関ドア
親子ドア 12N型 高断熱仕様

工事費 コミコミ価格 **45.8万円** (税込 503,800円)

標準工事 既存ドア撤去・取付費

来春施工 早期予約受付中!!

安心保証 足場代 コミ お家まるごと塗り替えパック!!

屋根・外壁塗装 見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	76万円 (税込 836,000円)	87万円 (税込 957,000円)

足場代 コミ 断熱性 耐候性 遮音性 耐震性 施工性 意匠性

雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!

金属サイディング張替 見積無料

雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

施工前 施工後

まるで新築の仕上がり!!

金属サイディングバック 30坪 127万円 (税込 1,397,000円)

金属フッ素加工サイディングバック 30坪 162万円 (税込 1,782,000円)