

- 2 秋田市 街並み探訪～横山金足線～(後編) 和室のしきたり 床暖房いろいろ
- 3 住宅の木材いろいろ
- 4 春のイチ推し ショールームへ行こう！ みらいエコ住宅 2026 事業
- 5 浴室暖房乾燥機 キッチン計画
- 6 雪解け後のセルフチェック

かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp



小さな平屋シリーズ

ファスト FAST	
7坪タイプ	780万円(税別)
10坪タイプ	880万円(税別)
12坪タイプ	980万円(税別)



7坪タイプ 支払例(ノンリコース型・自社取引金融機関扱い)
借入500万円、金利3%の場合、月々15,200円

「欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で」をモットーに、幅広い世代の住まいづくりを支えるクリエイトホームズ(鈴木真人社長)が、住宅価格高騰の時代に斬り込む新企画を発表。本体価格1000万円以内で建てられる「小さな平屋」に「リバースモーゲージ型住宅ローン」を組み合わせたマイホームプランの提供を始めた。コンセプトは「預金を減らさずに終(つい)の住処(すみか)を」。広さを求めない独り暮らしの快適な家づくりを、新しい融資のスタイルで後押しする。

「欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で」をモットーに、幅広い世代の住まいづくりを支えるクリエイトホームズ(鈴木真人社長)が、住宅価格高騰の時代に斬り込む新企画を発表。本体価格1000万円以内で建てられる「小さな平屋」に「リバースモーゲージ型住宅ローン」を組み合わせたマイホームプランの提供を始めた。コンセプトは「預金を減らさずに終(つい)の住処(すみか)を」。広さを求めない独り暮らしの快適な家づくりを、新しい融資のスタイルで後押しする。



株式会社 クリエイトホームズ
代表取締役 鈴木 真人氏

預金を減らさずに終(つい)の住処(すみか)を！ クリエイトホームズが提供する 「小さな平屋+リバースモーゲージ型住宅ローン」

納得のマイホームを無理のない資金計画で資金面の不安から、マイホーム計画をなかなか前へ進められずにいる家族は少なくない。クリエイトホームズは、そうした悩みを真正面から受け止め、多くの家族の「納得の家づくり」に携わってきた。

住宅会社、不動産会社という枠を越えて、融資(ローン)、補償(火災保険、生命保険、瑕疵担保責任保険など)、各種補助金手続き、さらには資産運用まで、「住まい」に関する幅広い事柄にワンストップで対応できるのが、クリエイトホームズの強みだ。

住宅価格が高騰しても諦めない新プラン
しかし、近年の諸物価高騰で住宅価格も著しく高騰。従

来感覚のままで「欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で」の実現がだんだん難しくなってきた。
「FAST」7坪タイプは、ホテルの部屋に住む感覚で、半径数メートルで暮らしが完結するコンパクトで快適な空間。広さを求めない独り暮らしの住まいには十分なプランだ。

現金を残して新しい家に住める
さらに、鈴木社長はミドル世代やシニア世代の建て替

広い事柄にワンストップで対応できるのが、クリエイトホームズの強みだ。

「7坪」発想のヒントは「トレーラーハウス」
「快適な独り暮らしに7坪タイプ」という発想は、需要が好調な「トレーラーハウス」からヒントを得た。

秋田市内のホテル不足解消を見据え、2年前にオープンしたトレーラーハウスのホテルは高稼働率が続く。工事関係者や出張の会社員の利用が中心だが、「自

宅として利用したい」という一般からの問い合わせも増えている。
「コンパクトで快適な暮らしのニーズがあるなら、戸建て住宅でそれにこたえよう」と企画したのが、これまでになかった「7坪」というスペックのプランだ。



「7坪」発想のヒントは「トレーラーハウス」
「快適な独り暮らしに7坪タイプ」という発想は、需要が好調な「トレーラーハウス」からヒントを得た。

秋田市内のホテル不足解消を見据え、2年前にオープンしたトレーラーハウスのホテルは高稼働率が続く。工事関係者や出張の会社員の利用が中心だが、「自

宅として利用したい」という一般からの問い合わせも増えている。
「コンパクトで快適な暮らしのニーズがあるなら、戸建て住宅でそれにこたえよう」と企画したのが、これまでになかった「7坪」というスペックのプランだ。

小さな平屋シリーズ モデルハウス公開中！

- トリプルサッシ
- 外張り充填断熱工法
- 高性能で快適
- 大人カッコいい
- 单身~2名家族の方に最適



秋田市広面樋ノ上
株式会社 クリエイトホームズ
秋田市山王3丁目1-16(県庁通り)クリエイティブビル
住宅建設/秋田県知事(3)第2133号 建築業/秋田県知事許可(般-3)第80285号

お問い合わせ・予約受付先
TEL018-823-6143 FAX.018-823-6115
akita@createhomes.co.jp
<https://www.createhomes-akita.com/> [クリエイトホームズ] 検索

土地情報

土崎港西一丁目
169.37㎡ (51.23坪) **380万円**
●土地面積/169.37㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/土崎小・土崎中 ●仲介 ●建築条件なし

添川字境内川原
178.97㎡ (54.13坪) **580万円**
●土地面積/178.97㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/旭川小・秋田東中 ●売主 ●建築条件なし

土崎港中央一丁目
199.00㎡ (60.19坪) **480万円**
●土地面積/199.00㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●学区/土崎南小・将軍野中 ●仲介 ●建築条件なし

楢山本町
173.18㎡ (52.38坪) **580万円**
●土地面積/173.18㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/築山小・秋田南中 ●仲介 ●建築条件なし

秋田市 街並み探訪

シリーズ46

横山金足線(後編)



新しい家並みが連なる飯島地区

道が出来て、街が育つ。

「よこかな線」の通称で市民に浸透する「横山金足線」は、平成に入り、広面から添川、外旭川、飯島、そして市北端の金足へと延伸。沿線周辺に新たな商業地や住宅地を形成し、街並みを大きく変えていった。

手形山大橋から市街地を一望

横山金足線の広面以北は、手形山団地内を通り、手形大橋、手形山トンネルへ。手形山団地西端(手形山西町)付近と手形山公園入口を結ぶ手形大橋(平成11年完成)からは、眼下に秋田高校、その先に旭川・泉・外旭川方面の市街地を一望するパノラマが広がる。

公園入口付近の山腹の斜面には、大きな「水」の字と秋田市の市章が植栽で描かれている。「水」の字は、手形山配水場のある手形山の通称「水道山」を表すモニュメントで、以前は石膏で固められた真っ白な「水」の字だった。

イオンの計画が目玉される外旭川地区

その先の手形トンネルは、手形地区と添川地区を結ぶ緩いカーブのトンネル。平成7年に貫通した後、安全対策のための工事が続いた難所で、貫通から5年余りの時を経た平成13年に開通した。

トンネルを抜けると、添川から濁川地区へ続く住宅地内のルート。その先の外旭川地区は、秋田市公設地方卸売市場付近の十字路(秋田北インター線交差点)まで、田園地帯の中に一直線の道が続く。平成16年に開通したこの区間周辺は、沿線にイオンタウンの出店計画と連動して秋田市の「外旭川地区まちづくり」が計画され、市民の関心を集めるエリアだ。

新しい家並みが連なる飯島地区

北インター線交差点から北側(將軍野、飯島、下新城、金足)は、住宅地内を貫くルート。最終整備となった最北部「飯島北工区」の開通(平成22年)で現在の全線が完成した。道路の開通を機に沿線の宅地開発が急速に進み、新しい家並みが連なる清新な街並みが生まれた。

電気式?温水式? 床暖房いろいろ

足元からぽかぽか暖まる床暖房。エアコンやストーブと比べ空気が乾燥しにくい、やけどなどの事故が起りにくいなどのメリットがあります。床暖房ごとの特徴を見てみましょう。

電気式	温水式
<p>床下に設置した発熱線に通電させて暖める方式</p> <p>電熱線式</p> <ul style="list-style-type: none"> ○床下に電熱線パネルを設置するだけなので初期費用が安め ○省スペースの設置がしやすい △暖める度に電気をため、ランニングコストが高め <p>蓄熱式</p> <ul style="list-style-type: none"> ○深夜電力で蓄熱するためランニングコストを抑えられる ○温水式に比べ初期費用が安い △暖まるまで時間がかかり、温度調整が難しい <p>PTCヒーター式</p> <ul style="list-style-type: none"> ○自動温度調整機能で快適な温度を保てる ○火を使わず、熱を自動で制御するため火傷の心配がほぼない △暖まるまで時間がかかる 	<p>床下にめぐらせた温水パイプに温水を循環させて暖める方式</p> <p>ヒートポンプ式</p> <ul style="list-style-type: none"> ○太陽光など自然エネルギーの利用、深夜電力の使用などにより、床暖房の中で最もランニングコストが低い △専用のポンプ設置が必要など、初期費用が高め <p>灯油式</p> <ul style="list-style-type: none"> ○暖まるまでの時間が短い ○寒冷地でも安定して暖まりやすい △ボイラーの定期的なメンテナンスや給油が必要



和室のしきたり

和室には、昔から伝わるしきたりがあります。どれも堅い決まりごとではなく、住まいや人を大切に思う、やさしい気持ちから生まれたものです。

畳の縁(へり)を踏まない
縁は布が主流で耐久性が低い部分です。踏むと傷みが早まってしまいます。

敷居を踏まない
敷居は家の構造を支えています。踏みつけると歪みが出て、障子や襖の開閉に影響が出ることがあります。

上座・下座を意識する
床の間に近いほうが上座、その逆が下座。目上の方やお客様へ、敬意やおもてなしの気持ちを伝えることができます。

実は畳の並べ方には名前があります

「祝儀敷き(しゅぎじき)」
畳の縁が十字に交差しにくい敷き方で、良いことが続く意味を持つとされ、一般住宅で広く用いられています。

「不祝儀敷き(ふしゅぎじき)」
畳の縁が十字に交わる敷き方で、畳の傷みにくさや掃除のしやすさなどから、大勢が利用する場所でも用いられています。

■合法木材認定事業者
■木質バイオマス認定事業者

林業 一般土木 山林売買

緑豊かな蒼い森を
たしかな技術で
未来へと繋ぐ

蒼林業

株式会社 蒼林業土木

〒010-0126
秋田市金足追分字海老穴273-7
TEL:018-853-8183 FAX:018-853-8185

スタッフ募集中!!

- 現場作業員
- 現場管理者
- 重機オペレーター

HOUSEDO 不動産のことならおまかせ下さい

全国735店舗

土地 一戸建て 事業物件 マンション

売却物件 募集中!!

秘密厳守 迅速対応 無料査定実施中

不動産のお困りごとありませんか?

- ✓ご近所に内緒で売却したい
- ✓我が家を査定してほしい
- ✓新しい家に住み替えたい
- ✓まだローンが残っている

家・不動産いくらかな? スマホで簡単査定!

10秒で 不動産査定

人工知能が自動で査定 10秒でDO

住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO ハウスドゥ秋田南 (株)豊田商会

TEL:018-853-1710 〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15

ハウスドゥ 秋田南

秋田県知事(2)第2280号(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

チラシ掲載されていない物件はホームページからご覧いただけます!!

ハウスドゥ 秋田南 検索

https://akitaminami-housedo.com

お客様の住まいと安全を守ります

小さな事から大きな事までおまかせください!!

建築・鉄骨塗装 吹付け塗装

住宅リフォーム テナント改修

アスベスト調査・除去 + 解体・改修・補修

早期ご予約特典! ワンランク上の塗料を従来の価格で!!

雪や大雨による被害ありませんか? 火災保険で修繕できる場合があります!

空き家解体助成金 最大50%補助!!

正しい知識 豊富な経験 安全な工事

創業22年

株式会社 **mk2** エムケーター

TEL 845-8339

〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目2-65
PC:mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue

AKITA SDGs 秋田県SDGsパートナー

県・市リフォーム補助金申請中

お手持ちの土地・建物・マンションなど

売却物件大募集

調査費無料 査定無料 片付け・解体の手配不要

買取強化中!

買取可能エリアについてはお問い合わせください

お電話またはホームページよりお気軽にお問い合わせ下さい。

株式会社 **R-ハウジング秋田店**

TEL:018-853-7033

〒010-0903 秋田市保戸野八丁13-15 営業時間9:00~18:00 定休:水曜日

国土交通大臣(1)第10449号(公社)秋田県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会

少人数の会社です。スタッフが手厚くサポートいたします。

“解体工事”は秋田環境建設(株)まで

家屋の解体から、

- 物置小屋解体 ○庭木撤去
- アパート解体 ○看板撤去
- 店舗内装解体 ○不用品片付け

等々、多数実績あり!

お気軽にご相談を! ご連絡お待ちしております

お見積り 無料です!

お問合せはLINEでもOK! ID:akitakankyou

喜んでいただけました!

◆お客様からの褒めの言葉◆

- 😊 どんなに古い家でも色々想いはあるものです。その家をひとつひとつ丁寧に解体してくれ仕事がキレイで嬉しかったです。
- 😊 親切で丁寧な仕事で大変満足。これからも今のまま続けて下さいね、応援してます。

https://www.akk-4025.com/

総合建設業 解体工事/土木工事 / 社員募集中/ E-mail:akk-4025@outlook.com

秋田環境建設株式会社 TEL:018-870-4025

潟上市天王字北野23番 ©建設業許可:秋田県知事 般-4 第81763号 ©廃棄物収集運搬業許可:00504000862号

最大125万円 2026年度 新たな補助金制度—— みらいエコ住宅2026事業 (Me住宅2026)

■ 新築 (注文・分譲・賃貸住宅)

対象世帯	対象住宅	補助額 (秋田県を含む寒冷地等)
すべての世帯	G X 志向型住宅 (※1)	125万円/戸
子育て世帯 または 若者夫婦世帯 (※2)	長期優良住宅 古家の除去を行う場合	80万円/戸 100万円/戸
	Z E H 水準住宅 古家の除去を行う場合	40万円/戸 60万円/戸

(※1) 特に高い省エネ性能等を有する「脱炭素志向型住宅」
(※2) 子育て世帯: 18歳未満の子供がいる世帯、若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下の世帯

■ 既存住宅のリフォーム

対象住宅	改修工事	補助上限額
平成4年基準を満たさない住宅	平成28年基準相当に達する改修	上限100万円/戸
	平成11年基準相当に達する改修	上限50万円/戸
平成11年基準を満たさない住宅	平成28年基準相当に達する改修	上限80万円/戸
	平成11年基準相当に達する改修	上限40万円/戸

■ 補助対象工事

必須工事	開口部、外壁、屋根、天井、床の断熱改修、エコ住宅設備の設置の組合せ	
附帯工事	子育て対応改修、バリアフリー改修など	

春のイチ押し!! ショールームへ行こう! vol.1

ステンレスキャビネットキッチン
STEDIA
ステディア

オークの天然木ワークトップとシェルフ、テーブルが創り出す明るくて温もりのある空間。扉は石膏を思わせる質感の爽やかなミースアッシュ。

ナチュラルな縦木目と白のカウンター。リビング側をシンプルにコーディネート。キッチン側の高い機能性を感じさせない上品でモダンな空間。

排水口下の悩みを解決。排水トラップ部に自動洗浄機能を搭載し、お掃除を自動でお手伝い。ぬめりの発生を抑制し、「かってに」キレイをキープ。

スーパーセンターアマン センズイレブン
秋田ショールーム ヤマダ電機

クリナップ秋田
TEL 018-829-5111

「豊田商会」「ハウズドゥ 秋田南」にご相談ください。

ご成約特典

ご成約金額に応じて選べるギフトプレゼント!
イベント期間内にご来店され、2026年3月31日までにご成約の方限定

50万円以上
グルメカタログギフト (5千円相当)

100万円以上
グルメカタログギフト (1万円相当)

2024年度 LIXIL リフォームショップ 販売コンテスト エクステリア部門 **全国第1位**

住まいのことなら **LIXILリフォームショップ**

有限会社 **豊田商会** 建設業 秋田県知事許可 第81248号
秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00

ホームページもぜひご覧ください! 豊田商会 秋田 検索

まずは **お電話ください!** **0120-014-257**

水まわり・外まわりのリフォームで **最大100万円**

先進的窓リノベ 2026事業

窓リフォームだけで **最大100万円**

エコキュートや家庭用燃料電池の設置で **最大17万円**

給湯省エネ 2026事業

住宅省エネ2026事業補助金受付中!!

窓からの熱気・冷気が気になる...を **60分**で取付

かんたんウチリモ で解決!
内窓

エアコンの効きがUP!
窓から入ってくる暑さ・寒さを二重窓が和らげます

補助金活用でこんなにオトク!

通常製品代	補助金	実質負担額
●小サイズ例: W700mm × H700mm 43,000円	22,000円	21,000円
●中サイズ例: W1,800mm × H1,200mm 70,000円	34,000円	36,000円
●大サイズ例: W1,800mm × H1,800mm 118,000円	52,000円	66,000円

補助額最大100万円!!

窓からのすきま風が気になる...を **半日**で取付

かんたんマドリモ で解決!
戸建用

開け閉めがスムーズ!
窓の開き方を変えてお部屋の居心地を向上させます

補助金活用でこんなにオトク!

通常製品代	補助金	実質負担額
●小サイズ例: W700mm × H700mm 158,000円	41,000円	117,000円
●中サイズ例: W1,800mm × H1,200mm 192,000円	66,000円	126,000円
●大サイズ例: W1,800mm × H1,800mm 286,000円	88,000円	198,000円

愛車を守る! カーポート

LIXIL カーポートST3000

2台用 積雪100cm 長期耐用型
W5484×L5453mm 角柱4本柱仕様 スチール屋根 46m/秒相当

店頭展示中 完成価格 **41.8万円** (税別) 税込 459,800円

1台用 積雪100cm 完成価格 **29万円** (税別) 税込 319,000円

3台用 積雪100cm 完成価格 **68.2万円** (税別) 税込 750,200円

お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

風をしっかりと探り込んで、洗濯物が乾きやすい開口!

積雪50cm

開口 (断尺)	完成価格 (税別)
1.5 6	576,000円
2.0 4	579,000円
2.0 6	686,000円

LIXIL サニージュ 開口1.5×奥行4尺の場合 完成価格 **43.8万円** (税別) 税込 481,800円

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

皆様の自宅に、採寸、お見積りにお伺い致します。

壁付納まり 正面1800mm 完成価格 **16.5万円** (税別) 税込 181,500円

片コーナー納まり 1800×900mm 完成価格 **24.6万円** (税別) 税込 270,600円

両コーナー納まり 1800×900×900mm 完成価格 **32.6万円** (税別) 税込 358,600円

印象も一新! 出入り口の気になる...を

壁を壊さない工法で1日で取替え工事が完了します

高断熱使用 **親子ドア N41N** 工事費コミコミ価格 **48万円** (税別) 税込 528,000円 補助金 最大92,000円

断熱使用 **片開きドア N09N** 工事費コミコミ価格 **28万円** (税別) 税込 308,000円 補助金 最大66,000円

高性能の断熱ドアで夏は涼しく冬は暖かい玄関に。スマートコントロールキーで便利に。通風ドアならカギを開けたまま換気が可能。

玄関ドアを改修する場合内窓設置を同時にするとドアの補助金を申請することができます

シャッター交換

ラク〜に開閉・驚きの軽さ!! 電動なら断然ラク!!

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途

10万円 (税別) 税込 110,000円

25万円 (税別) 税込 275,000円

フェンス

LIXIL フェンスAB YS3型 (横スリット③)

H800×D2000 自在支柱タイプ本体1枚×柱2本

4色から選べる 本体価格 **2.5万円** (税別) 税込 27,500円

購入前に キッチン計画

毎日使う場所だから、快適な空間にしたいキッチン。購入してから後悔しないよう、使いやすいポイントを押さえて選びましょう。

高さ

身長にあわせて最適な高さを選べます。

使いやすい
天板高さの目安
身長÷2+5cm

80cm
85cm
90cm

便利な機能

そのままの姿勢で食器もサッとしまえる

シンク下食器洗い乾燥機

広さ

お好みのワークトップスペースを選べます。

洗いものを置いたり
フライパンやお鍋の
置き場がほしいなら

調理スペースを広くしたいなら

収納力

システム昇降ラック

中身がわかりやすく、キッチンの作業がはかどります。

洗濯「入浴」お手入れが快適に!! 浴室暖房乾燥機

- ### 浴室暖房乾燥機のメリット
- カビ防止** 浴室を乾燥させることで、カビの発生を防止、湿度管理で掃除頻度も減少。
 - 衣類乾燥** 雨の多い季節でも、浴室で洗濯物を乾かせるので、共稼ぎ家庭や夜間洗濯に便利。
 - ヒートショック対策** 冬場の浴室を暖かく保つことで、高齢者や子供の入浴時の安全性が向上。

おすすめ商品

高須産業(壁面取付タイプ)

パナソニック(天井埋め込みタイプ)

マックス(MAX)(天井埋め込みタイプ)

- ### 導入判断基準
- ライフスタイル** 共働きや子育て家庭では特に便利でも、単身世帯や使用頻度の低い場合は不要と感ずることが多い。
 - 住環境** 寒冷地では浴室暖房の価値が高いが、温暖地では必要ないと感じる人が多い。
 - 代替手段** 除湿器や浴室換気扇など、他の機器で代替できる場合もある。

あなたの家・不動産 **売る** **買う** **建てる** **リフォーム** するなら

春のおすすめ

開催日時 **2/27** (金) **3/8** (日)

AM10:00 ~ PM5:00

今がチャンス!! 10日間!!

リフォーム & 増改築フェア

快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり!!

国・県・市各種補助金 申請受付中!

リフォーム 相談・見積り **無料**

ローン相談取ります クレジットで支払いラクラク!

来場特典!! プレゼント

来場記念品

サーモス 真空断熱タンブラー 300ml **プレゼント!!**

ご来店の際は2日前までの **WEB予約がお得**

QUOカード **1,000円分** プレゼント!

ご予約はこちら

特典は初めてご来店の方に限ります。WEBもしくはお電話でご予約の上、ご来店された方がスムーズにご案内できます。

お風呂リフォーム

タカラ グランスパ

1坪サイズ

- FRP(浴槽・フロア)
- ホーローパネル

商品代 **48.7万円**

標準工事費 **38万円**

税込 **86.7万円**

お風呂リフォーム

LIXIL リデア

1坪タイプ

- FRP浴槽
- エコアクアシャワー

商品代 **45.8万円**

標準工事費 **38万円**

税込 **83.8万円**

キッチンリフォーム

タカラ リフィット

幅口:255cm

- ステンレスワークトップ
- 足元スライド
- ガスコンロ

商品代 **34.6万円**

標準工事費 **24万円**

税込 **58.6万円**

キッチンリフォーム

LIXIL シエラス

幅口:255cm

- ステンレス天板
- シングルレバー水栓
- スライドストックカー

商品代 **32万円**

標準工事費 **24万円**

税込 **56万円**

トイレリフォーム

Panasonic アラウーノ S160

タイプIK

- 激落ちバブル&オート洗浄
- トリプル汚水ガード
- 停電対応

商品代 **12.8万円**

標準工事費 **3万円**

税込 **15.8万円**

トイレリフォーム

LIXIL アメージュ シャワートイレ

- フチレス形状
- 手洗付
- 節水ECO5

商品代 **9.5万円**

標準工事費 **3.5万円**

税込 **13万円**

洗面化粧台リフォーム

LIXIL ピアラ

幅口:75cm

- 3面鏡
- ひろびろボウル
- くるくる水洗

商品代 **9.8万円**

標準工事費 **3万円**

税込 **12.8万円**

給湯リフォーム

CORONA 貯湯式石油給湯器

たっぷり快適給湯。追いだし、保温が便利。

商品代 **13.8万円**

標準工事費 **4.5万円**

税込 **18.3万円**

屋根・外壁リフォーム 119番

美しい外観にして気分を一新してみませんか? **屋根・外壁フェア実施中!**

安心保証 足場代コミ お家まるごと塗り替えパック!!

屋根・外壁塗装

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	76万円 (税別) 税込 836,000円	87万円 (税別) 税込 957,000円

見積無料

足場代コミ 断熱性 耐候性 遮音性 雪国秋田に最適!!

耐震性 施工性 意匠性 張り替えパック!!

金属サイディング張替

雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

見積無料

まるで新築の仕上がり!!

30坪	127万円 (税別) 税込 1,397,000円	30坪	162万円 (税別) 税込 1,782,000円
-----	---------------------------------	-----	---------------------------------

金属サイディングパック 金属フッソ加工サイディングパック

給湯省エネ2026事業 補助金申請中!!

交換の目安は10~15年です!

Panasonic エコキュート

省エネモデル ・寒冷地仕様 補助対象商品

フルオート ・リモコン

標準工事費16.5万円~ 工期は1日で完了

HE-LS37LQS 370ℓタイプ	HE-LS46LQS 460ℓタイプ
本体価格 30.8万円 (税別) 税込 338,800円	本体価格 33.8万円 (税別) 税込 371,800円

最大12万円補助!!

※対象機器・条件等ございます。詳しくは当店までお問い合わせ下さい。 ※電気温水器の撤去費2万円を含む。

*設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。現地調査後のお見積りもりとさせていただきます。*建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。*建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。*商品写真はイメージです。

あなたの家は大丈夫？ 雪解け後のセルフチェック

例年より降雪量が多かったこの冬。雪による家への影響はないか、雪解け後にセルフチェックをおすすめします。



外壁 <ul style="list-style-type: none"> 膨らんでいる箇所はないか（雪の水分が内側に入り込むことがありますが） コケが生えていないか（日照時間が短く雪に覆われる冬は、コケも発生しやすくなります） 		屋根 <ul style="list-style-type: none"> 変色している箇所はないか（落雪とともに塗膜が剥がれることがあります） 雪止めに破損はないか（雪の重みで破損したり、落下したりすること）
窓周辺 <ul style="list-style-type: none"> サッシにカビがついていないか 窓周辺の床、壁に腐食がないか 		雨樋 <ul style="list-style-type: none"> 歪んでいないか 破損していないか

あなたのレシートが、街の笑顔に変わる。イオン 幸せの黄色いレシート since 2001

毎月11日の「イオンデー」に、お買い上げレシートで参加できます！
 ○イオン御所野店に買い物した際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。
 ○専用BOX設置場所…1F中央広場
 ○投函されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。
 NPO法人 まちづくりイオン・アングル 事務局 TEL 018-824-0234

癒しと温もりを求めて

～宿泊キャンペーン 4月12日(日)まで～

●湯ったりプラン(1泊3食付き) お一人様 11,000円 (税込)	●みんなの時間プラン(1泊素泊り) 和室6畳1室 (定員2名～3名) 10,000円 (税込) 和室10畳1室 (定員2名～5名) 15,000円 (税込)
---	---

※ご利用日の3日前まで、空室状況をご確認の上お申込みください。
 ※チェックインは12時～(通常14時)
 ※チェックアウトは翌日10時迄となります。
 ※お食事の提供は、昼食・夕食・朝食の順となります。
 (ご膳付はレストランにて、専用メニューからお好きなものを買い付けます。)
 ※チェックアウト後の朝食を希望する場合は、お一人様別途追加料金400円を頂戴いたします。
 ※プラン特典：岩盤浴サービス(に滞在が1回限り)他、バーチャル(プール)・トレーニングルームのご利用は、ご滞在中、営業時間内いつでもご利用いただけます。
 (ウォーターペットのご利用は有料となります。)
 ※湯治プランのお申込みは別途お申し込みください。(湯治プランは、特定期間を除き通年予約可となります。)
 ※ご利用日の前日まで、空室状況をご確認の上お申込みください。
 ※中学生以上のお客様は別途入浴料150円を頂戴いたします。
 ※お部屋は自炊機(アウトトレ)となります。(お部屋の近く共用トイレ・洗面所あり)
 ※食材を持ち込んで調理ができる自炊コーナーの利用が可能です。
 ※3歳以上のお子様からご宿泊料金に含まれます。(3才未満のお子様は添い寝となります。)
 ※バーチャル(プール)・トレーニングルームはご宿泊当日に限り無料でご利用いただけます。
 (チェックアウト後は別途利用料を頂戴いたします。)
 ※トレーニングルームのご利用は中学生以上からとなります。
 ※本プランには送迎サービスはございません。

ご予約・お問合せ **TEL.018-884-2111**
 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ 秋田県秋田市河辺三内字丸舞 1-1 http://www.yufore.jp m-yufore@comet.ocn.ne.jp

売買・賃貸物件情報

トールマンション大町式番館201号室 ペット相談 南西向き 1,200万円 JR奥羽本線 秋田駅 バス10分 バス停 柳町公民館前 徒歩2分 4LDK 壁芯91.69㎡ (27.73坪) 大町4丁目	サーパス山王中園町105号室 庭付き3LDKタイプ！ 都市ガス CATV ネット対応 11万円/月 JR奥羽本線 秋田駅 バス18分 バス停 山王中園町 徒歩3分 3LDK 73.73㎡ (22.30坪) 山王中園町
トールマンション大町式番館006号室 エアコン3台 防音室ありピアノ演奏可 10.2万円/月 JR奥羽本線 秋田駅 バス10分 バス停 柳町公民館前 徒歩2分 3LDK 92.16㎡ (27.87坪) 大町4丁目	コーポピース206 敷金・礼金なし 都市ガス物件 P(縦列)2台目3,000円 4.8万円/月 JR奥羽本線 秋田駅 バス10分 バス停 泉ななかまで通り 徒歩1分 2DK 42.14㎡ (12.74坪) 泉南3丁目
東キャンビル地下 居抜きですぐに営業できます スターキハウス居抜き 13.3881万円/月 JR奥羽本線 秋田駅 バス10分 バス停 東庁第二庁舎前 徒歩1分 貸店舗 103.02㎡ (31.16坪) 山王3丁目	マルベリー106 コンビニ・ドラッグストア近く Wi-Fiあり 洋室9.5帖 3.2万円/月 JR奥羽本線 泉外旭川駅 徒歩39分 ワンルーム 19.64㎡ (5.94坪) 寺内油田2丁目

TEL.018-866-4333

MADO ショップ 八橋アルミ

その傷み、カンタン修理できるかも！
直せるものは、できるだけ直して大切に使えるよう提案します。

これだったら直せるワン！

- ガラスが壊れた
- 浴室の折れ戸が壊れた
- サッシ・ドアが壊れた
- 鍵・錠が壊れた
- カーポートの屋根が壊れた
- 玄関ドアが傷んできた

「先進的窓リノベ」補助金のご相談承ります。

ニッポンの窓をよくしたい
 ガラス修理からリフォームまで
 住まいのお困りごと、お気軽にご相談ください。
MADOショップ 秋田八橋店
有限会社 八橋アルミ
 TEL 018-865-3838 FAX 018-865-4567

おうちのことならおまかせ！

KCリフォーム

家の寿命をぐっと延ばす **外壁・屋根リフォーム**

過ごしやすい家に **おすすめリフォーム**

塗装プラン 外壁塗装ウルトラS1 耐用年数17年 64万円 (税込) 30坪 屋根塗装プレミアムルーフ 耐用年数9年 15.8万円 (税込) 24坪	外壁重ね張りプラン スタンダードシリーズ ガルバリウム 保証10年 137.5万円 (税込) 30坪 深絞りシリーズフッ素加工 保証10年 155万円 (税込) 30坪 ※保証は赤さび、穴あきともに10年となります。
---	---

【外壁重ね張り フッ素加工施工例】

Before After

重ね張りは足場代・施工費コミコミパック！
 冬季の凍害防止にも有効な外壁材「金属サイディング」で、既存の外壁の外側に重ね張りするため、施工費が安く、施工も早いのが特徴です！

お越しの際は 電話またはHPからご連絡を

土崎営業所はこちら
 〒011-0942 秋田市土崎港東1-2-40

〒010-0966 秋田市高陽青柳町9-3
018-800-0003 HPIはコチラ

土崎南小学校
 カイロプラクティック
 ぶあみりー

当店
 中華美食 小金龍
 新国道
 GEO土崎店

インスタで豊富な施工事例をご覧ください！
KCリフォーム 検索
 https://kc-reform.com

読者の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q ペットがすべらない床に変えたい。どのような方法があるか知りたい。(山手台、S・Tさん)

A フローリングの床は、ケガや事故の要因となるため危険です。ペットのためにできるリフォームには、「床材を変更」があります。ペットに適した床材には「ペット用フローリング」「タイルカーペット」「フロアタイル」「クッションフロア」などがあります。手軽にできる方法として、ペット用ワックスを塗るという選択もあります。

取材協力/豊田商会 TEL0120-014-257

Q この冬で家の雨樋が壊れました。修理は雨樋全部の交換になるのでしょうか?部分修理もできるのでしょうか?(新屋、K・Tさん)

A 雨樋は、部分交換も可能です。屋根の形状や破損位置によっては、作業に足場が必要となり、足場代がかかる場合もあります。事前に専門工事業者にご相談ください。

取材協力/佐々木建築(株) TEL018-828-8095

かだん読者コーナー

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- 脱衣所の暖房機器をどうしたらよいか検討中。記事内容を参考にします。(八橋、S・Aさん)
- 「かだん」を見て、カーポートや洗面台の選択につながりました。(濁川、S・I)
- 家づくりを考えている私たち夫婦にとって、ためになります。「かだん」を読んで知識をつけ、良い家をつくりたいと思います。(牛島、S・Aさん)

住まいの悩みにプロがお答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

たくさんのおたよりありがとうございました!!

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②かだんの紙面・記事に関するご感想、ご意見、ご要望
- ③「住まいの専門家」に相談したいこと。
- ④ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑤お名前・年齢・ご住所・お電話番号

をご記入の上、下記までご応募下さい。

はかき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん編集室

FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 3月13日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、当社事務所(秋田市山王6-8-42)にお越し下さい。

今月のプレゼント

A 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ 全館利用券 2名様
提供:秋田県健康増進交流センター ユフォーレ 秋田市河辺三内字丸舞1-1 TEL 018-884-2111

B inゼリーエネルギー (マスカット味) 6個 2名様
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

C キャンプやバーベキューなどに 木炭 3kg 2名様
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

「木製作り付け家具のある家」 新築ショールームモニター募集

モニター特典
木製作り付け家具プレゼント!
例えば
洗面化粧台 40万相当
キッチン背面収納 50万相当
シューズクローカー可動棚 20万相当
リビングボード 40万相当
その他棚板、ニッチ等

近隣施設へのアクセス
牛島小学校まで (徒歩10分)
城南中学校まで (徒歩17分)
マルダイ牛島スーパーマーケットまで (徒歩15分)
秋田赤十字病院まで (車5分)

～施工例～
LDK 22.2坪
1階 (20坪)
2階 (17.5坪)
建築費 一坪 77万円

感謝・誠実・真心
建築施工・設計 佐々木建築株式会社

住まいのことならな～んでも見積無料

どこに頼んだら良いのか分からない、こんなことで頼んでも良いのかな?とお悩みならまずはお電話ください! お見積後、お断りしても大丈夫! しつこい営業はしません。

例えば...
●襖がきつくて開まらなくなった ●蛇口のボタボタ ●畳をフローリングに ●防犯対策... などなど
●大規模なリフォームも、もちろんOK!

家族みんなのご希望叶えます!
快適に安心して過ごせるお家、お任せください!!

ホームインスペクター
既存住宅現況調査技術者
一般建築士・耐震診断技術者
看板にゃんこ はな 佐々木 展

〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F
佐々木建築株式会社 検索
fax 018-874-8196 e-mail sasakichenchiku2010@gmail.com

先進的リノベ2026事業

窓の断熱リフォームで 超特大補助金もらえます!

今なら

窓で変わる! 快適な暮らし
断熱効果がアップ 電気代を節約 結露を抑える

今年も継続!!
最大 100万円 (1戸当たり上限補助額)

「先進的窓リノベ2026事業」を活用した窓リフォームの補助金額

	内窓設置 Sグレード	外窓設置 Sグレード(カバー工法)
特大	76,000円	156,000円
大	52,000円	124,000円
中	34,000円	92,000円
小	22,000円	60,000円

ウチリモ マドリモ戸建用
商品について詳細はこちら

国交省・経産省・環境省 3省連携による補助制度 「住宅省エネ2026キャンペーン」

A.先進的窓リノベ2026事業/環境省
B.子育てクリーン住宅支援事業/国交省・環境省
C.給湯省エネ2026事業/賃貸集合給湯省エネ2026事業/経産省



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は3月26日発刊～

Vol.199

2026年
3月号



バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索



樹上は「空に近い場所」



上から少しずつ枝を伐る



上から少しずつ伐り
ゆっくりと地面に下す

「特殊伐採」とは、木を単純に横に伐り倒すことも、枝を伐り落とすこともできない場所が必要となる伐採技術。チェーンソーを持ったまま高い木に登り、上から少しずつ幹

や枝を伐り出す。そのまま地上に投げ落とすことなく、伐った分ごと、ロープを使用して慎重に、ゆっくりと地面まで下す地道な作業だ。

高度な技術と
屈強な体力
常に命の危険と
隣り合わせ

特殊伐採の主力

「空師」と人は呼ぶ。 そんな「特殊伐採」のプロフェッショナルを

重機が入れない狭い場所に生える高い木は、身ひとつで登り、上から少しずつ伐っていく。そんな「特殊伐採」の技術が必要となる。脚立を使っても届かない高い木の場合は、高所作業車やクレーン車など重機を使って作業するが、重機が入るスペースがない狭い場所では、人力で登るしかない。そこで出番となるのが、樹上作業のスペシャリスト「空師（そらし）」。

その最前線に立つ株式会社マスターツリー（鈴木直也社長）は、庭先の木から公共工事に関わる支障木の伐採まで、幅広い現場で活躍している。



大木の樹上で作業する工藤専務

「自然の言う通りにすることが大切」

株式会社 Master Tree
専務取締役 工藤達也 氏

「木は一本一本違い、一度として同じ条件の作業はないので、反復練習はできない」「高所の実際の状態は、下（地面）から見た感じとは全く違う、下で見立てた計画通りにはいかない」「相手にするのは自然。自然の言う通りにすることが大切」と語るマスターツリーの空師・工藤達也専務は、鈴木社長の「盟友」。豊富な経験値に裏打ちされた臨機応変な対応力で、困難な現場を指揮する。

修行時代は、山の中で電架線を守るための特殊伐採で経験を積み、技術を磨いた。山中の現場まで重い機材をかつぎ、雪深い冬にはかんじきを履いて、40分ほど歩いて現地入り。「過酷な現場の連続だったが、そこで培った判断力や対応力がベースになっている」と言う。

そんなプロフェッショナルの工藤専務も、装備を解けば、最近始めたゴルフに夢中な32歳。「現在はスコア100切りを目標に、時間を見つけては練習に励んでいます」と生き生き話す。

となる「空師」は、重機が入れない高所での作業を安全かつ正確に行うプロフェッショナル。地上数十メートルもある巨木に、特殊な木登り技術（ツリークライミング）を駆使してスルスルと登り、重いチェーンソーを巧みに操る。

地上でさえ扱いに注意が必要なチェーンソーを、足場が不確かな樹上で体勢を整えて操作する作業は、常に命の危険と隣り合わせ。高い技術力と屈強な体力を要する。さらに、家屋や隣地など周囲への影響を最小限に抑えながら、現場の状況に応じて最適な方法を導く判断力が求められる高度な仕事だ。

「空師」の呼称には、「空に一番近い場所で作業する職人」としての敬意が込められている。

体験イベントで 子供たちに自然の楽しさ伝える

自然好きが高じて、鈴木社長は子供たちに自然の楽しさを伝える活動も展開。令和5年から潟上市の天王グリーンランドで「ツリーフェスティバル」（5月）を開催し、子供たちに木登り体験などを楽しんでもらっている。ロープを使用したの木登り技術に関心を持った人が集まる「秋田県ツリーイング連絡協議会」の会長も務める。

クマ対策の柿伐採
でも活躍

マスターツリーが手掛ける特殊伐採は、「台風で幹に亀裂が入った」「隣地に枝が越境して困っている」といった一般家庭からの依頼をはじめ、空き家の解体に伴う庭木の処分、クマ対策としての柿の木の撤去、松くい虫の被害木の撤去、強風や積雪で倒壊の恐れがある木の撤去など多岐にわたる。

近年は、洪水対策として進められている河川工事に関連し、工事用道路をつくる前段階での支障木の伐採も担っている。

「創業して7年。さまざまな現場で難しい場面に直面したが、最終的に伐れなかったことは一度もない。必ず解決してきた自信がある」と鈴木社長は胸を張る。

特殊伐採の専門家「空師」

近くに建物や電線のある木の伐採、高所でのチェーンソー作業、お庭の伐根など承ります。

子供たちの木登り体験イベントも開催しています

Master Tree PHONE 018-827-7324
〒010-1607 秋田県秋田市新屋南浜町2-8
株式会社マスターツリー FAX 018-827-7326

web site instagram

株IOBIが認定する「秋田を代表する企業」に選定されました。